



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINNEKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 888	1 739 424
Sum inntekter		1 800 888	1 739 424
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 862	52 862
Annen driftskostnad	5	130 780	89 151
Sum kostnader		183 642	142 013
Driftsresultat		1 617 246	1 597 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		995	
Annen renteinntekt		26 862	64 496
Sum finansinntekter		27 857	64 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327	88 830
Annen rentekostnad		4 168	
Sum finanskostnader		4 495	88 830
Netto finans		23 362	-24 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 640 608	1 573 077
Skattekostnad	6, 7	360 934	346 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 674	1 226 999
Årsresultat		1 279 674	1 226 999
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 216 585
Annen egenkapital		1 279 674	10 414
Sum overføringer og disponeringer		1 279 674	1 226 999



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4

2 278 339

2 331 201

Sum varige driftsmidler

2 278 339

2 331 201

Sum anleggsmidler

2 278 339

2 331 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8, 9

9 565

8 892

Sum fordringer

9 565

8 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10

129 431

616 092

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

129 431

616 092

Sum omløpsmidler

138 996

624 984

SUM EIENDELER

2 417 335

2 956 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (455 aksjer à kr 100,00) 11, 12

45 500

45 500

Overkurs 12

260 418

260 418

Annen innskutt egenkapital 12

106 098

106 098

Sum innskutt egenkapital

412 016

412 016

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	12	1 450 544	170 870
Sum opptjent egenkapital		1 450 544	170 870
Sum egenkapital	12	1 862 561	582 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	88 845	86 834
Sum avsetninger for forpliktelser		88 845	86 834
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			654 617
Sum annen langsiktig gjeld			654 617
Sum langsiktig gjeld		88 845	741 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 445	8 227
Betalbar skatt	6	358 923	
Skyldige offentlige avgifter		74 562	63 856
Kortsiktig konserngjeld			1 559 725
Annen kortsiktig gjeld			40
Sum kortsiktig gjeld		465 930	1 631 847
Sum gjeld		554 775	2 373 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 335	2 956 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340383

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINNEKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 912 718 808
BINNEKROKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 888	1 739 424
Sum inntekter		1 800 888	1 739 424
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 862	52 862
Annen driftskostnad	5	130 780	89 151
Sum kostnader		183 642	142 013
Driftsresultat		1 617 246	1 597 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		995	
Annen renteinntekt		26 862	64 496
Sum finansinntekter		27 857	64 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327	88 830
Annen rentekostnad		4 168	
Sum finanskostnader		4 495	88 830
Netto finans		23 362	-24 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	360 934	346 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 674	1 226 999
Årsresultat		1 279 674	1 226 999
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 216 585
Annen egenkapital		1 279 674	10 414
Sum overføringer og disponeringer		1 279 674	1 226 999



Organisasjonsnr: 912 718 808
BINNEKROKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 278 339

2 331 201

Sum varige driftsmidler

2 278 339

2 331 201

Sum anleggsmidler

2 278 339

2 331 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8, 9

9 565

8 892

Sum fordringer

9 565

8 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

129 431

616 092

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

129 431

616 092

Sum omløpsmidler

138 996

624 984

SUM EIENDELER

2 417 335

2 956 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (455 aksjer
à kr 100,00)

11, 12

45 500

45 500

Overkurs

12

260 418

260 418

Annen innskutt egenkapital

12

106 098

106 098

Sum innskutt egenkapital

412 016

412 016

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1 450 544

170 870

Sum opptjent egenkapital

1 450 544

170 870

Sum egenkapital

12

1 862 561

582 886

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6, 7	88 845	86 834
Sum avsetninger for forpliktelser		88 845	86 834
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			654 617
Sum annen langsiktig gjeld			654 617
Sum langsiktig gjeld		88 845	741 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 445	8 227
Betalbar skatt	6	358 923	
Skyldige offentlige avgifter		74 562	63 856
Kortsiktig konserngjeld			1 559 725
Annen kortsiktig gjeld			40
Sum kortsiktig gjeld		465 930	1 631 847
Sum gjeld		554 775	2 373 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 335	2 956 185



Organisasjonsnr: 912 718 808
BINNEKROKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapsslovens regler for små Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapssloven og god regnskapsskikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BINNEKROKEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Fortak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	447 235	5 286 176	5 733 411
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	447 235	5 286 176	5 733 411
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 402 210)	(3 402 210)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 455 072)	(3 455 072)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	447 235	1 831 104	2 278 339
Årets avskrivninger		(52 862)	(52 862)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 640 608	1 573 077
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 140)	(13 354)
Årets skattegrunnlag	1 631 468	1 559 725
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	358 923	343 140
Sum	358 923	343 140
+/- Endring i utsatt skatt	2 011	2 938
Skattekostnad i resultatregnskapet	360 934	346 078
Betalbar skatt i skattekostnad	358 923	343 140
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(343 140)
Betalbar skatt i balansen	358 923	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	394 697	403 837	(9 140)
Sum midlertidige forskjeller	394 697	403 837	(9 140)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	86 833	88 844	(2 011)

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	9 565	8 892
Avsetning gårdsregnskap	0	0
Sum Andre fordringer	9 565	8 892

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	455	100,00	45 500,00
Sum	455		45 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	455	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	455	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	45 500	260 418	106 098	170 870	582 886
Årets resultat				1 279 674	1 279 674
Egenkapital 31.12.2022	45 500	260 418	106 098	1 450 544	1 862 561

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Årsregnskap for 2022

**BINNEKROKEN 1 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
BINNEKROKEN 1 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 800 888	1 739 424
Sum driftsinntekter		1 800 888	1 739 424
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(52 862)	(52 862)
Annen driftskostnad	5	(130 780)	(89 151)
Sum driftskostnader		(183 642)	(142 013)
Driftsresultat		1 617 246	1 597 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		995	0
Annen renteinntekt		26 862	64 496
Sum finansinntekter		27 857	64 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(327)	(88 830)
Annen rentekostnad		(4 168)	0
Sum finanskostnader		(4 495)	(88 830)
Netto finans		23 362	(24 335)
Resultat før skattekostnad		1 640 608	1 573 077
Skattekostnad	6, 7	(360 934)	(346 078)
Årsresultat		1 279 674	1 226 999
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 216 585
Annen egenkapital		1 279 674	10 414
Sum		1 279 674	1 226 999



Balanse pr. 31. desember 2022 BINNEKROKEN 1 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 278 339	2 331 201
Sum varige driftsmidler		2 278 339	2 331 201
Sum anleggsmidler		2 278 339	2 331 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	9 565	8 892
Sum fordringer		9 565	8 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	129 431	616 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 431	616 092
Sum omløpsmidler		138 996	624 984
Sum eiendeler		2 417 335	2 956 185

Balanse pr. 31. desember 2022
BINNEKROKEN 1 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (455 aksjer à kr 100,00)	11, 12	45 500	45 500
Overkurs	12	260 418	260 418
Annen innskutt egenkapital	12	106 098	106 098
Sum innskutt egenkapital		412 016	412 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 450 544	170 870
Sum opptjent egenkapital		1 450 544	170 870
Sum egenkapital	12	1 862 561	582 886
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	88 845	86 834
Sum avsetning for forpliktelser		88 845	86 834
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	654 617
Sum annen langsiktig gjeld		0	654 617
Sum langsiktig gjeld		88 845	741 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 30 000,- til selskap i samme ...		32 445	8 227
Betalbar skatt	6	358 923	0
Skyldige offentlige avgifter		74 562	63 856
Kortsiktig konserngjeld		0	1 559 725
Annen kortsiktig gjeld		0	40
Sum kortsiktig gjeld		465 930	1 631 847
Sum gjeld		554 775	2 373 298
Sum egenkapital og gjeld		2 417 335	2 956 185

OSLO, 27.03.2023

Edgar Hauger
Styrets leder



Noter 2022 BINNEKROKEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	447 235	5 286 176	5 733 411
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	447 235	5 286 176	5 733 411
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 402 210)	(3 402 210)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 455 072)	(3 455 072)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	447 235	1 831 104	2 278 339
Årets avskrivninger		(52 862)	(52 862)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 640 608	1 573 077
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 140)	(13 354)
Årets skattegrunnlag	1 631 468	1 559 725
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	358 923	343 140
Sum	358 923	343 140
+/- Endring i utsatt skatt	2 011	2 938
Skattekostnad i resultatregnskapet	360 934	346 078
Betalbar skatt i skattekostnad	358 923	343 140
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(343 140)
Betalbar skatt i balansen	358 923	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	394 697	403 837	(9 140)
Sum midlertidige forskjeller	394 697	403 837	(9 140)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	86 833	88 844	(2 011)

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	9 565	8 892
Avsetning gårdsregnskap	0	0
Sum Andre fordringer	9 565	8 892

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	455	100,00	45 500,00
Sum	455		45 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	455	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	455	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	45 500	260 418	106 098	170 870	582 886
Årets resultat				1 279 674	1 279 674
Egenkapital 31.12.2022	45 500	260 418	106 098	1 450 544	1 862 561

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.