



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	50 000
Sum inntekter		108 000	50 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	1		1
Annen driftskostnad		72 991	85 701
Sum kostnader		72 991	85 702
Driftsresultat		35 009	-35 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 429	3 292
Sum finansinntekter		2 429	3 292
Annen rentekostnad			1 614
Sum finanskostnader			1 614
Netto finans		2 429	1 678
Resultat før skattekostnad		37 438	-34 024
Skattekostnad på resultat		8 236	-7 485
Årsresultat		29 202	-26 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 202	-26 539
Totalresultat		29 202	-26 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 202	
Overført fra annen egenkapital			-26 539
Sum overføringer og disponeringer		29 202	-26 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 126
Sum immaterielle eiendeler			8 126
Sum anleggsmidler		0	8 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		9 081 174	8 759 437
Sum fordringer		9 081 174	8 759 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 421	1 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 421	1 785
Sum omløpsmidler		9 210 595	8 761 222
SUM EIENDELER		9 210 595	8 769 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital		221 120	221 120
Sum innskutt egenkapital		340 800	340 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 741 944	6 712 742
Sum opptjent egenkapital		6 741 944	6 712 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 082 743	7 053 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110	
Sum avsetninger for forpliktelser		110	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 127 741	1 712 932
Sum annen langsiktig gjeld		2 127 741	1 712 932
Sum langsiktig gjeld		2 127 851	1 712 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 874
Sum kortsiktig gjeld			2 874
Sum gjeld		2 127 851	1 715 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 210 595	8 769 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690254

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 997 305 221
DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	50 000
Sum inntekter		108 000	50 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	1		1
Annen driftskostnad		72 991	85 701
Sum kostnader		72 991	85 702
Driftsresultat		35 009	-35 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 429	3 292
Sum finansinntekter		2 429	3 292
Annen rentekostnad			1 614
Sum finanskostnader			1 614
Netto finans		2 429	1 678
Resultat før skattekostnad		37 438	-34 024
Skattekostnad på resultat		8 236	-7 485
Årsresultat		29 202	-26 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 202	-26 539
Totalresultat		29 202	-26 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 202	
Overført fra annen egenkapital			-26 539
Sum overføringer og disponeringer		29 202	-26 539



Organisasjonsnr: 997 305 221
DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 126
Sum immaterielle eiendeler			8 126
Sum anleggsmidler		0	8 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		9 081 174	8 759 437
Sum fordringer		9 081 174	8 759 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 421	1 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 421	1 785
Sum omløpsmidler		9 210 595	8 761 222
SUM EIENDELER		9 210 595	8 769 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital		221 120	221 120
Sum innskutt egenkapital		340 800	340 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 741 944	6 712 742
Sum opptjent egenkapital		6 741 944	6 712 742
Sum egenkapital		7 082 743	7 053 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110	
Sum avsetninger for forpliktelser		110	
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	2 127 741	1 712 932
Sum annen langsiktig gjeld	2 127 741	1 712 932
Sum langsiktig gjeld	2 127 851	1 712 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 874
Sum kortsiktig gjeld		2 874
Sum gjeld	2 127 851	1 715 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 210 595	8 769 348



Organisasjonsnr: 997 305 221
DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Direktørboligen
Kirkenes AS

Org.nr.:997 305 221



Resultatregnskap

Direktørboligen Kirkenes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		108 000	50 000
Sum driftsinntekter		108 000	50 000
Prosjektkostnad	1	0	1
Annen driftskostnad		72 991	85 701
Sum driftskostnader		72 991	85 702
Driftsresultat		35 009	-35 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 429	3 292
Rentekostnad		0	1 614
Resultat av finansposter		2 429	1 678
Resultat før skattekostnad		37 438	-34 024
Skattekostnad på resultat		8 236	-7 485
Årsresultat		29 202	-26 539
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 202	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 539
Sum overføringer		29 202	-26 539



Balanse
Direktørboligen Kirkenes AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	8 126
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>8 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>8 126</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		9 081 174	8 759 437
Sum fordringer		<u>9 081 174</u>	<u>8 759 437</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 421	1 785
Sum omløpsmidler		<u>9 210 595</u>	<u>8 761 222</u>
Sum eiendeler		<u>9 210 595</u>	<u>8 769 348</u>



Balanse

Direktørboligen Kirkenes AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital		221 120	221 120
Sum innskutt egenkapital		340 800	340 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 741 944	6 712 742
Sum opptjent egenkapital		6 741 944	6 712 742
Sum egenkapital		7 082 743	7 053 541
Gjeld			
Utsatt skatt		110	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 127 741	1 712 932
Sum annen langsiktig gjeld		2 127 741	1 712 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 874
Sum kortsiktig gjeld		0	2 874
Sum gjeld		2 127 851	1 715 807
Sum egenkapital og gjeld		9 210 595	8 769 348

Tromsø, 20.02.2025
Styret i Direktørboligen Kirkenes AS


Trond Petter Robertsen
styreleder


Kjetil Strømseng Paulsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Konsernregnskap

Direktørboligen Kirkenes AS eies 100 % av Barlindhaug Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskapet til Barlindhaug Eiendom AS. Konsernregnskapet kan hentes ved konsernets hovedkontor i Sjølundvegen 2, Tromsø.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.