



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 071 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSHAUG PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 89 667 |
| Sum inntekter | | | 89 667 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 351 428 | 346 519 |
| Annen driftskostnad | | 70 987 | 59 529 |
| Sum kostnader | | 422 415 | 406 048 |
| Driftsresultat | | -422 415 | -316 381 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 70 |
| Annen rentekostnad | 7 | 774 597 | 581 950 |
| Sum finanskostnader | | 774 597 | 581 950 |
| Netto finans | | -774 537 | -581 880 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 196 953 | -898 261 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -263 330 | -197 523 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -933 623 | -700 738 |
| Årsresultat | 6 | -933 623 | -700 738 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -933 623 | -700 738 |
| Totalresultat | | -933 623 | -700 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -933 623 | -700 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -933 623 | -700 738 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 616 058 | 352 728 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 616 058 | 352 728 |
| Sum anleggsmidler | | 616 058 | 352 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 8 | 14 176 429 | 13 171 382 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 4 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 97 714 | 115 429 |
| Sum fordringer | | 97 714 | 119 429 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 565 432 | 79 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 565 432 | 79 211 |
| Sum omløpsmidler | | 14 839 575 | 13 370 021 |
| SUM EIENDELER | | 15 455 633 | 13 722 749 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 211 196 | 1 277 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 211 196 | -1 277 573 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6, 9 | -2 181 196 | -1 247 573 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 156 900 | 5 212 900 |
| Leverandørgjeld | | 25 872 | 100 768 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 454 | 137 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 12 432 603 | 9 519 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 636 829 | 14 970 322 |
| Sum gjeld | | 17 636 829 | 14 970 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 455 633 | 13 722 749 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608406

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 071 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSHAUG PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 071 795
RINGSHAUG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 89 667 |
| Sum inntekter | | | 89 667 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 351 428 | 346 519 |
| Annen driftskostnad | | 70 987 | 59 529 |
| Sum kostnader | | 422 415 | 406 048 |
| Driftsresultat | | -422 415 | -316 381 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 70 |
| Annen rentekostnad | 7 | 774 597 | 581 950 |
| Sum finanskostnader | | 774 597 | 581 950 |
| Netto finans | | -774 537 | -581 880 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 196 953 | -898 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -933 623 | -700 738 |
| Årsresultat | 6 | -933 623 | -700 738 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -933 623 | -700 738 |
| Totalresultat | | -933 623 | -700 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -933 623 | -700 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -933 623 | -700 738 |



Organisasjonsnr: 921 071 795
RINGSHAUG PANORAMA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 616 058 | 352 728 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 616 058 | 352 728 |
| Sum anleggsmidler | | 616 058 | 352 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 8 | 14 176 429 | 13 171 382 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 4 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 97 714 | 115 429 |
| Sum fordringer | | 97 714 | 119 429 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 565 432 | 79 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 565 432 | 79 211 |
| Sum omløpsmidler | | 14 839 575 | 13 370 021 |
| SUM EIENDELER | | 15 455 633 | 13 722 749 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 211 196 | 1 277 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 211 196 | -1 277 573 |
| Sum egenkapital | 6, 9 | -2 181 196 | -1 247 573 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 156 900 | 5 212 900 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 25 872 | 100 768 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 454 | 137 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 12 432 603 | 9 519 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 636 829 | 14 970 322 |
| Sum gjeld | | 17 636 829 | 14 970 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 455 633 | 13 722 749 |



Organisasjonsnr: 921 071 795
RINGSHAUG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Ringshaug Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringshaug Panorama AS som viser et underskudd på kr 933 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023

MOORE AS



Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Ringshaug Panorama AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

kA4dl29OvSXvBBBli/FoGYwkdMw8Etb4bBL
y1FvirY=



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Ringshaug Panorama AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 89 667 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 89 667 |
| Lønnskostnad | 1 | 351 428 | 346 519 |
| Annen driftskostnad | | 70 987 | 59 529 |
| Sum driftskostnader | | 422 415 | 406 048 |
| Driftsresultat | | -422 415 | -316 381 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 70 |
| Annen rentekostnad | 7 | 774 597 | 581 950 |
| Resultat av finansposter | | -774 537 | -581 880 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 196 953 | -898 261 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -263 330 | -197 523 |
| Resultat | | -933 623 | -700 738 |
| Årsresultat | 6 | -933 623 | -700 738 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 933 623 | 700 738 |
| Sum overføringer | 6 | -933 623 | -700 738 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Ringshaug Panorama AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 616 058 | 352 728 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 616 058 | 352 728 |
| Sum anleggsmidler | | 616 058 | 352 728 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt i egen regi | 3, 8 | 14 176 429 | 13 171 382 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 97 714 | 115 429 |
| Sum fordringer | | 97 714 | 119 429 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 565 432 | 79 211 |
| Sum omløpsmidler | | 14 839 575 | 13 370 021 |
| Sum eiendeler | | 15 455 633 | 13 722 749 |

Ringshaug Panorama AS

Side 3

Document ID:

kA4dl29OvSXvBBBli/FoGYwkdMw8Etb4bBL
y1FvirY=



| Balanse | | | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Ringshaug Panorama AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 211 196 | -1 277 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 211 196 | -1 277 573 |
| Sum egenkapital | 6, 9 | -2 181 196 | -1 247 573 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 156 900 | 5 212 900 |
| Leverandørgjeld | | 25 872 | 100 768 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 454 | 137 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 12 432 603 | 9 519 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 636 829 | 14 970 322 |
| Sum gjeld | | 17 636 829 | 14 970 322 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 455 633 | 13 722 749 |
| 21.03.2023 Styret i Ringshaug Panorama AS | | | |
| <u>Espen Christopher Fasting</u> styreleder | <u>Ole Morten Toft Pettersen</u> styremedlem | <u>Harald Rygh Hjorthen</u> styremedlem | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Document ID:

kA4dl29OvSXvBBBli/FoGYwkdMw8Etb4bBL
y1FvirY=



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 308 000 | 303 698 |
| Arbeidsgiveravgift | 43 428 | 42 821 |
| Sum | 351 428 | 346 519 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -263 330 | -197 523 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -263 330 | -197 523 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 196 953 | -898 261 |
| Permanente forskjeller | 0 | 431 |
| Skattepliktig inntekt | -1 196 953 | -897 830 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 800 262 | -1 603 309 | 1 196 953 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 800 262 | -1 603 309 | 1 196 953 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -616 058 | -352 728 | 263 330 |

Document ID:

kA4dl29OvSXvBBBli/FoGYwkdMw8Etbt4bBLy1FvirY=



Note 3 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift) | 7 610 625 | 7 610 625 |
| Påkost prosjekt | 5 560 757 | 5 560 757 |
| Sum aktivert kostnad | 14 176 429 | 13 171 382 |
| Andel kostnad knyttet til solgte enheter | 0 | 0 |
| Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost | 14 176 429 | 13 171 382 |

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 11 529 pr 31.12.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringshaug Panorama AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Ecf Holding AS | 40 | 40,0 | 40,0 |
| Munch Gruppen AS | 40 | 40,0 | 40,0 |
| Snipfind Invest AS | 20 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder Espen Christopher Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS og indirekte 11,63% i Snipfind Invest AS.

Styremedlem Harald Rygh Hjorthen eier direkte og indirekte 33,5 % av aksjene i Snipfind Invest AS.

Styremedlem Ole Morten Toff Pettersen eier 100% av aksjene i Munch Gruppen AS.

Document ID:

kA4dl29OvSXvBBBli/FoGYwkdMw8Etbt4bBLy1FvirY=



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | -1 277 573 | -1 247 573 |
| Årets resultat | | -933 623 | -933 623 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -2 211 196 | -2 181 196 |

Note 7 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

| Mellomværende med aksjonær | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| ECF Holding AS | -7 499 888 | -5 222 380 |
| Sniptind Invest AS | -4 331 222 | -4 124 973 |
| Munch Gruppen AS | -500 616 | 0 |
| Sum mellomværende med aksjonær | -12 331 727 | -9 347 353 |

Mellomværender med aksjonærer ble i 2022 renteberegnet med til sammen kr 516 887 og i 2021 kr 393 080. Rentene er tillagt saldo. Rentesats har vært 5% begge år.

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -5 156 900 | -5 212 900 |
| Sum | -5 156 900 | -5 212 900 |
| Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 14 176 429 | 13 171 382 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjeld forfaller til betaling ved salg av eiendommene.

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt, men det ligger betydelige merverdier i eiendom som er under utvikling. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom banklån og gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Document ID:

kA4dl29OvSXvBBBli/FoGYwkdMw8Etb4bBLy1FvirY=



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Ringshaug Panorama AS, org.nr 921 071 795

Ordinær generalforsamling i Ringshaug Panorama AS ble avholdt den 21.03.2023 kl 11 i selskapets lokaler i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Navn: | Eierandel | Møtt med fullmektig: |
|--------------------|-----------|---------------------------|
| Munch Gruppen AS | 40% | Ole Morten Toff Pettersen |
| ECF Holding AS | 40% | Espen Christopher Fasting |
| Sniptind Invest AS | 20% | Harald Rygh Hjorthen |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Espen Christopher Fasting åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Espen Christopher Fasting ble valgt til møteleder.

Harald Rygh Hjorthen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd føres mot udekket tap.

6. Valg av styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 21.03.2023
Ringshaug Panorama AS

Espen Christopher Fasting


Harald Rygh Hjorthen

Document ID:

kA4dl29OvSXvBBBli/FoGYwkdMw8Etb4bBL
y1FvirY=



Årsregskap 2022 Ringshaug Panorama AS 21.03.23.pdf

Name
Hjorthen, Harald Rygh
Date
2023-03-27
Timestamp
2023-03-27T10:13:32.407+02:00
Document ID
kA4dl29OvSXvBBli/FoGYwkdMw8Etb4bBLy1F
virY=
Identification
 **Hjorthen, Harald Rygh**

Name
Pettersen, Ole Morten Toft
Date
2023-03-21
Timestamp
2023-03-21T13:28:19.302+01:00
Document ID
kA4dl29OvSXvBBli/FoGYwkdMw8Etb4bBLy1F
virY=
Identification
 **Pettersen, Ole Morten Toft**

Name
Fasting, Espen Christopher
Date
2023-03-21
Timestamp
2023-03-21T16:38:10.059+01:00
Document ID
kA4dl29OvSXvBBli/FoGYwkdMw8Etb4bBLy1F
virY=
Identification
 **Fasting, Espen Christopher**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))