



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rosenlund 55A  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	148 314	73 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 314</b>	<b>73 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 314</b>	<b>-73 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>223</b>
Annen finanskostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 260</b>	<b>-73 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 260</b>	<b>-73 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 260</b>	<b>-73 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-148 260	-73 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 260</b>	<b>-73 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 279 185	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	253 470	405 230
Sum omløpsmidler		1 532 655	405 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 655</b>	<b>405 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-346 530	-198 270
Sum opptjent egenkapital		-346 530	-198 270
Sum egenkapital		253 470	401 730
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 279 185	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 185</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 279 185</b>	<b>3 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 655</b>	<b>405 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rosenlund 55A  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 918 770 674  
BSB BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	148 314	73 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 314</b>	<b>73 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 314</b>	<b>-73 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>223</b>
Annen finanskostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 260</b>	<b>-73 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 260</b>	<b>-73 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 260</b>	<b>-73 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-148 260	-73 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 260</b>	<b>-73 678</b>



Organisasjonsnr: 918 770 674  
BSB BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 279 185	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	253 470	405 230
Sum omløpsmidler		1 532 655	405 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 655</b>	<b>405 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-346 530	-198 270
Sum opptjent egenkapital		-346 530	-198 270
Sum egenkapital		253 470	401 730
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 500
Annen kortsiktig gjeld		1 279 185	
Sum kortsiktig gjeld		1 279 185	3 500
Sum gjeld		1 279 185	3 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 655</b>	<b>405 230</b>



Organisasjonsnr: 918 770 674  
BSB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blink Hus Sigdal AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Byggkompaniet Østfold AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader i årsregnskapet for 2020. Selskapet er da ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6781.00	6531.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5813.00	5625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12594.00	12156.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke utbetalt lønn, eller ytt lån og andre godtgjørelser til selskapets styre i 2020.



**Bsb Bolig AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Bsb Bolig AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	<u>148 314</u>	<u>73 830</u>
Driftsresultat		<u>-148 314</u>	<u>-73 830</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	223
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>71</u>
Netto finansposter		<u>54</u>	<u>152</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-148 260</u>	<u>-73 678</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-148 260</u>	<u>-73 678</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-148 260</u>	<u>-73 678</u>



**Bsb Bolig AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	<u>1 279 185</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>253 470</u>	<u>405 230</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 532 655</u>	<u>405 230</u>
Sum eiendeler		<u>1 532 655</u>	<u>405 230</u>

---

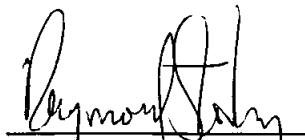



**Bsb Bolig AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-346 530</u>	<u>-198 270</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-346 530</u>	<u>-198 270</u>
Sum egenkapital		<u>253 470</u>	<u>401 730</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 500
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 279 185</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 279 185</u>	<u>3 500</u>
Sum gjeld		<u>1 279 185</u>	<u>3 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 532 655</u>	<u>405 230</u>

31. desember 2020  
Fredrikstad, 21. april 2021

  
Raymond Storhaug  
Daglig leder/styremedlem

  
Gunbjørn Vidvei  
Styrets leder

  
Geir Erik Berge  
Styremedlem



## Bsb Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varer

Posten gjelder i sin helhet påløpte utviklingskostnader til oppføring av boliger for videresalg. Verdien av dette er presentert som varebeholdning i regnskapet. Verdien er beregnet til kostpris.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blink Hus Sigdal AS	100	33 %	33 %
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	100	33 %	33 %
Byggkompaniet Østfold AS	100	33 %	33 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Bsb Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader i årsregnskapet for 2020.

Selskapet er da ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke utbetalt lønn, eller ytt lån og andre godtgjørelser til selskapets styre i 2020.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020
Revisjon	6 781
Andre tjenester	5 813

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	300 000	-198 270	401 730
Årsresultat	0	0	-148 260	-148 260
Egenkapital 31.12.	300 000	300 000	-346 530	253 470

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-148 260	-73 678
Årets skattegrunnlag	-148 260	-73 678

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-346 531	-198 271
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-346 531	-198 271
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-346 531	-198 271
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.



Til generalforsamlingen i Bsb Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bsb Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 148 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 21. april 2021

**Re-visjon AS**

Robert Sundt  
Statsautorisert revisor