



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikevegen 2373
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 876	28 748
Sum kostnader		16 876	28 748
Driftsresultat		-16 876	-28 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 193	90 751
Sum finansinntekter		19 193	90 751
Annen rentekostnad		25 329	93 989
Sum finanskostnader		-25 329	-93 989
Netto finans		-6 136	-3 238
Resultat før skattekostnad		-23 012	-31 986
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-23 012	-31 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 012	-31 986
Sum overføringer og disponeringer		-23 012	-31 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 361 460
Investeringer i tilknyttet selskap		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	2 471 460
Sum anleggsmidler		110 000	2 471 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110	12 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110	12 333
Sum omløpsmidler		6 110	12 333
SUM EIENDELER		116 110	2 483 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		114 430	108 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	114 693	91 681
Sum opptjent egenkapital		-114 693	-91 681
Sum egenkapital		-263	16 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	116 373	2 461 044
Sum annen langsiktig gjeld		116 373	2 461 044
Sum langsiktig gjeld		116 373	2 461 044
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum gjeld		116 373	2 467 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 110	2 483 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399374

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikevegen 2373
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 472 492
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 876	28 748
Sum kostnader		16 876	28 748
Driftsresultat		-16 876	-28 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 193	90 751
Sum finansinntekter		19 193	90 751
Annen rentekostnad		25 329	93 989
Sum finanskostnader		-25 329	-93 989
Netto finans		-6 136	-3 238
Resultat før skattekostnad		-23 012	-31 986
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-23 012	-31 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 012	-31 986
Sum overføringer og disponeringer		-23 012	-31 986



Organisasjonsnr: 925 472 492
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	0	2 361 460
Investeringer i			
tilknyttet selskap		110 000	110 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		110 000	2 471 460
Sum anleggsmidler		110 000	2 471 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		6 110	12 333
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 110	12 333
Sum omløpsmidler		6 110	12 333
SUM EIENDELER		116 110	2 483 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		114 430	108 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	114 693	91 681
Sum opptjent egenkapital		-114 693	-91 681
Sum egenkapital		-263	16 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	116 373	2 461 044
Sum annen langsiktig gjeld		116 373	2 461 044
Sum langsiktig gjeld		116 373	2 461 044
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum gjeld		116 373	2 467 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 110	2 483 793



Organisasjonsnr: 925 472 492
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (@@@SKATTESATS3112) % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Kvednatunet	110000.00	0.00	0.00	110000.00
Holding as				

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	110000.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	110000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
925472492
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
925 472 492

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 876	-28 748
Sum driftskostnader		-16 876	-28 748
Driftsresultat		-16 876	-28 748
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 193	90 751
Sum finansinntekter		19 193	90 751
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 329	-93 989
Sum finanskostnader		-25 329	-93 989
Netto finans		-6 136	-3 238
Resultat før skattekostnad		-23 012	-31 986
Årsresultat		-23 012	-31 986
Overføringer			
Udekket tap		-23 012	-31 986
Sum overføringer		-23 012	-31 986



SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
925 472 492

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 361 460
Investeringer i tilknyttet selskap		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	2 471 460
Sum anleggsmidler		110 000	2 471 460
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110	12 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110	12 333
Sum omløpsmidler		6 110	12 333
SUM EIENDELER		116 110	2 483 793



SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
925 472 492

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		114 430	108 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-114 693	-91 681
Sum opptjent egenkapital		-114 693	-91 681
Sum egenkapital		-263	16 749
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	116 373	2 461 044
Sum annen langsiktig gjeld		116 373	2 461 044
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum gjeld		116 373	2 467 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 110	2 483 793

Vindafjord, 06.05.2024

Ivar Halvorsen
styrets leder

Sigurd Andreas Sande
styremedlem



SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
925 472 492

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (@@(@@SKATTESATS3112) %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023. Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om tjenestepensjon. Selskapet har gjort fravalg av revisjon etter reglene i aksjeloven §7-6



SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
925 472 492

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-23 012	-31 986
Skattepliktig inntekt	-23 012	-31 986

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kvednatunet Holding as	110 000	0	0	110 000
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				110 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				110 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Midtteigen as	15 000	50,00	Ordinære
Sande Consult AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	90 000	-11 570	-91 681	16 749
Årsresultat	0	0	0	-23 012	-23 012
Andre endringer	0	0	6 000	0	6 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	90 000	-5 570	-114 693	-263

Mer om egenkapital

Styret bekrefter positivt at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi avkastning på sikt. Aksjonærene bidrar med nødvendig kapital til å dekke selskapets løpende drift.