



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 104 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK OG SKJEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisstøa 20  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ask  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 568 535	64 965 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 568 535</b>	<b>64 965 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 694 415	57 635 383
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 000	98 781
Annen driftskostnad	2	975 208	741 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 702 623</b>	<b>58 475 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 088</b>	<b>6 489 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		598	27 591
Annen finansinntekt		11 979	8 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 577</b>	<b>35 905</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		106 529	85 970
Annen finanskostnad			3 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 529</b>	<b>89 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 952</b>	<b>-53 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 228 040</b>	<b>6 436 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-222 079	1 416 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 005 961</b>	<b>5 020 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 005 961</b>	<b>5 020 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 005 961</b>	<b>5 020 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 005 961</b>	<b>5 020 140</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		5 020 140
Overført fra annen egenkapital		-1 005 961	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 005 961</b>	<b>5 020 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	31 790	35 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 790</b>	<b>35 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 893	49 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 893</b>	<b>49 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 683</b>	<b>85 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>12 886 172</b>	<b>14 008 547</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			205 463
Andre kortsiktige fordringer		254 574	405 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 574</b>	<b>611 144</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	100	100
<b>Sum investeringer</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 649 521	4 318 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 649 521</b>	<b>4 318 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 790 367</b>	<b>18 938 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 839 050</b>	<b>19 023 581</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	392 000	392 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 000</b>	<b>392 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 620 668	12 626 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 620 668</b>	<b>12 626 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 012 668</b>	<b>13 018 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	4 030 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 030 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 030 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 367	87 172
Betalbar skatt	4		1 424 365
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	610 015	462 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 382</b>	<b>1 974 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 826 382</b>	<b>6 004 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 839 050</b>	<b>19 023 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 104 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK OG SKJEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisstøa 20  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ask  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 986 104 771  
ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 568 535	64 965 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 568 535</b>	<b>64 965 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 694 415	57 635 383
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 000	98 781
Annen driftskostnad	2	975 208	741 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 702 623</b>	<b>58 475 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 088</b>	<b>6 489 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		598	27 591
Annen finansinntekt		11 979	8 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 577</b>	<b>35 905</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		106 529	85 970
Annen finanskostnad			3 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 529</b>	<b>89 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 952</b>	<b>-53 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 228 040</b>	<b>6 436 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-222 079	1 416 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 005 961</b>	<b>5 020 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 005 961</b>	<b>5 020 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 005 961</b>	<b>5 020 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 005 961</b>	<b>5 020 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		5 020 140
Overført fra annen egenkapital		-1 005 961	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 005 961

5 020 140



Organisasjonsnr: 986 104 771  
ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	31 790	35 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 790</b>	<b>35 524</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	16 893	49 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 893</b>	<b>49 893</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 683</b>	<b>85 417</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5	12 886 172	14 008 547
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer			205 463
Andre kortsiktige fordringer		254 574	405 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 574</b>	<b>611 144</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	100	100
<b>Sum investeringer</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 649 521	4 318 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 649 521</b>	<b>4 318 374</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 790 367</b>	<b>18 938 164</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 839 050</b>	<b>19 023 581</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	392 000	392 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 000</b>	<b>392 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 620 668	12 626 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 620 668</b>	<b>12 626 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 012 668</b>	<b>13 018 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	4 030 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 030 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 030 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 367	87 172
Betalbar skatt	4		1 424 365
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	610 015	462 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 382</b>	<b>1 974 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 826 382</b>	<b>6 004 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 839 050</b>	<b>19 023 581</b>



Organisasjonsnr: 986 104 771  
ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

Ask Og Skjeie Eiendom AS

Org.nr.:986 104 771



<b>Resultatregnskap</b>			
Ask Og Skjeie Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		4 568 535	64 965 156
Sum driftsinntekter		<u>4 568 535</u>	<u>64 965 156</u>
Varekostnad		4 694 415	57 635 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 000	98 781
Annen driftskostnad	2	975 208	741 103
Sum driftskostnader		<u>5 702 623</u>	<u>58 475 267</u>
Driftsresultat		<u>-1 134 088</u>	<u>6 489 889</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		598	27 591
Annen finansinntekt		11 979	8 314
Annen rentekostnad		106 529	85 970
Annen finanskostnad		0	3 325
Resultat av finansposter		<u>-93 952</u>	<u>-53 390</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 228 040	6 436 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-222 079	1 416 359
Ordinært resultat		<u>-1 005 961</u>	<u>5 020 140</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-1 005 961</u>	<u>5 020 140</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	5 020 140
Overført fra annen egenkapital		1 005 961	0
Sum overføringer		<u>-1 005 961</u>	<u>5 020 140</u>

Ask Og Skjeie Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
Ask Og Skjeie Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	31 790	35 524
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 790</u>	<u>35 524</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 893	49 893
Sum varige driftsmidler		<u>16 893</u>	<u>49 893</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>48 683</u>	<u>85 417</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	12 886 172	14 008 547
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	205 463
Andre kortsiktige fordringer		254 574	405 681
Sum fordringer		<u>254 574</u>	<u>611 144</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	100	100
Sum investeringer		<u>100</u>	<u>100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 649 521	4 318 374
Sum omløpsmidler		<u>14 790 367</u>	<u>18 938 164</u>
Sum eiendeler		<u>14 839 050</u>	<u>19 023 581</u>
Ask Og Skjeie Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Ask Og Skjeie Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	<u>392 000</u>	<u>392 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>392 000</b></u>	<u><b>392 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>11 620 668</u>	<u>12 626 629</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>11 620 668</b></u>	<u><b>12 626 629</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>12 012 668</b></u>	<u><b>13 018 629</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 000 000</u>	<u>4 030 430</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 000 000</b></u>	<u><b>4 030 430</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 367	87 172
Betalbar skatt	4	0	1 424 365
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	<u>610 015</u>	<u>462 986</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>826 382</b></u>	<u><b>1 974 522</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 826 382</b></u>	<u><b>6 004 953</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>14 839 050</b></u>	<u><b>19 023 581</b></u>
30.06.2021 Styret i Ask Og Skjeie Eiendom AS			
_____ Frode Ask Styreleder og daglig leder		_____ Nils Skjeie Styremedlem	
Ask Og Skjeie Eiendom AS			



## Noter

### Ask og Skjeie Eiendom AS

#### Note nr 1

##### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)**

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### **Prosjekter under utførelse.**

Varer er vurdert til fullført kontrakts metode.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter
Ask og Skjeie Eiendom AS

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

Aksjonærene har til sammen gitt lån til selskapet på kr 610 015. Lånet er rentefritt, og skal betales tilbake etter nærmere avtale.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 53 000 inklusiv mva. Av dette er kr 7 500 andre tjenester.



Noter
Ask og Skjeie Eiendom AS

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	0	324 275	566 621	890 896
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>324 275</b>	<b>566 621</b>	<b>890 896</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		324 275	549 728	874 003
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 893</b>	<b>16 893</b>
Årets ordinære avskrivninger			33 000	33 000
Økonomisk levetid		3-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	saldo 20%	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-225 813	1 424 365
Endring i utsatt skattefordel	3 734	-8 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-222 079</b>	<b>1 416 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 228 040	6 436 499
Permanente forskjeller	218 492	4 921
Endring i midlertidige forskjeller	-16 873	32 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 026 421</b>	<b>6 474 388</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 424 365
Skatt på tilbakeført underskudd	-225 813	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-225 813</b>	<b>1 424 365</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-144 599	-161 473	-16 873
<b>Sum</b>	<b>-144 599</b>	<b>-161 473</b>	<b>-16 873</b>
Aksjer og andre verdipapirer	100	0	-100

Ask og Skjeie Eiendom AS 2020
-------------------------------



Noter			
Ask og Skjeie Eiendom AS			
Grunnlag for utsatt skattefordel	-144 499	-161 473	-16 973
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 790	-35 524	-3 734

**Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

	2020	2019
<b>Pantstillelser og lignende</b>		
Lån til aksjonær	610 015	354 986
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
<b>Bokført verdi av eiendeler med pantheftelser:</b>		
Hus under oppførelse - Byggeprosjekt	11 826 038	0
Tomter	0	0



Noter
Ask og Skjeie Eiendom AS

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	392 000	0	0	12 626 629	13 018 629
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>392 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 626 629</b>	<b>13 018 629</b>
Pr. 01.01.2020	392 000	0	0	12 626 6294	13 018 629
Årets resultat				-1 005 961	-1 005 961
Utbytte/konsernbidrag					
Overføring egenkapital					-1 005 961
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>392 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 620 668</b>	<b>12 012 668</b>

## Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Araca Energy ASA		108 000	100
<b>Sum</b>		<b>108 000</b>	<b>100</b>

## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har markedsbaserte aksjer. Disse er oppført etter laveste verdis prinsipp. Aksjene er skrevet ned til markedsverdi pr 31.12.2020. Kostpris for aksjene er kr 108 000. Bokført verdi pr 31.12.2020 er kr 100.

## Note 9 garantier m.v.

I forbindelse med solgte boliger ligger det inne løpende bankgarantier pr 31.12.2020 for kr 2 146 376.



Noter
Ask og Skjeie Eiendom AS

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ask Og Skjeie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	392	1 000,0	392 000
<b>Sum</b>	<b>392</b>		<b>392 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Ask	196	50,0	50,0
Nils Skjeie	196	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>392</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Ask	Styreleder og daglig leder	196
Nils Skjeie	Styremedlem	196
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>392</b>

## Note nr 11 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020. Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## Til generalforsamlingen i Ask og Skjeie Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ask og Skjeie Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 005 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31.07.2021

Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876