



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 785  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRSTENS PARK  
Forretningsadresse: Vågsbygdveien 30  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 735 898	4 143 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 735 898</b>	<b>4 143 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	125 510	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	4 256 354	4 682 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 381 864</b>	<b>4 796 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 037</b>	<b>-653 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 044	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 044</b>	<b>450</b>
Annen finanskostnad		9 019	382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 019</b>	<b>382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 975</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 059</b>	<b>-652 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 059</b>	<b>-652 837</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>347 062</b>	<b>-653 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-347 062	653 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 062</b>	<b>653 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		274 467	167 152
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 087	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 087	4
Sum omløpsmidler	9	770 555	167 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>770 555</b>	<b>167 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-80 098	-427 160
Sum egenkapital	10	-80 098	-427 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 653	581 260
Annen kortsiktig gjeld	11	600 000	13 056



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld	9	850 653	594 316
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 653</b>	<b>594 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 555</b>	<b>167 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 785  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRSTENS PARK 1  
Forretningsadresse: Vågsbygdveien 30  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 913 271 785  
SAMEIET KIRSTENS PARK 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 735 898	4 143 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 735 898</b>	<b>4 143 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	125 510	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	4 256 354	4 682 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 381 864</b>	<b>4 796 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 037</b>	<b>-653 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 044	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 044</b>	<b>450</b>
Annen finanskostnad		9 019	382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 019</b>	<b>382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 975</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		347 059	-652 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		347 059	-652 837
<b>Årsresultat</b>	9	<b>347 062</b>	<b>-653 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-347 062	653 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 062</b>	<b>653 001</b>



Organisasjonsnr: 913 271 785  
SAMEIET KIRSTENS PARK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		274 467	167 152
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 087	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 087	4
Sum omløpsmidler	9	770 555	167 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>770 555</b>	<b>167 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-80 098	-427 160
Sum egenkapital	10	-80 098	-427 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 653	581 260
Annen kortsiktig gjeld	11	600 000	13 056
Sum kortsiktig gjeld	9	850 653	594 316
Sum gjeld		850 653	594 316
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 555</b>	<b>167 156</b>



Organisasjonsnr: 913 271 785  
SAMEIET KIRSTENS PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 156 SAMEIET KIRSTENS PARK 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 193 137	3 015 965	3 187 073	3 487 432
Inndekning av kommunale avgifter		116 700	0	0	140 000
Innbetalt kabel TV/Internett		283 525	239 910	269 600	304 227
Inntekt garasjer		166 800	166 600	166 800	166 800
Fryseboksleie		5 040	5 040	5 040	5 040
Oppvarming		680 416	682 074	0	713 756
Andre driftsinntekter	1	290 280	25 158	21 000	262 000
Refusjoner		0	8 526	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 735 898</b>	<b>4 143 273</b>	<b>3 649 513</b>	<b>5 079 255</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	11 438	10 688	11 235	12 000
Styrehonorar	3	110 000	100 000	100 000	110 000
Forretningsførerhonorar		74 881	74 690	77 510	75 910
Rådgivningstjenester		1 244	19 907	0	0
Vaktmestertjenester		173 866	201 883	106 600	113 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	15 510	14 100	14 100	15 510
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 146 956	1 698 904	1 220 868	1 923 563
Kabel-tv/Internett		287 657	241 121	269 700	304 227
Forsikring		185 201	183 868	193 000	156 000
Kommunale avgifter		543 903	452 285	476 000	634 000
Strøm	6	468 536	483 056	580 000	468 000
Oppvarming	7	910 362	962 932	252 000	892 156
Renhold, fellesareal		331 559	314 400	314 700	338 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 980	15 984	16 800	17 829
Kontorrekvisita, trykksaker		2 238	2 638	2 500	2 500
Telefon og porto		366	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	101 167	19 722	14 500	15 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 381 861</b>	<b>4 796 343</b>	<b>3 649 513</b>	<b>5 079 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 037</b>	<b>-653 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 044	450	0	0
Rentekostnad		9 019	382	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-6 976</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>347 062</b>	<b>-653 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-347 062	653 001	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-347 062</b>	<b>653 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET KIRSTENS PARK 1



## Balanserapport klient 156 SAMEIET KIRSTENS PARK 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		272 330	165 885
Til gode av forretningsfører		0	1 267
Forskuttering for andelseiere		2 137	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		496 083	0
Skattetrekkkonto, bundne midler		4	4
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>770 555</b>	<b>167 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>770 555</b>	<b>167 156</b>

SAMEIET KIRSTENS PARK 1



## Balanserapport klient 156 SAMEIET KIRSTENS PARK 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		-427 160	-427 160
Årets resultat		347 062	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-80 098</b>	<b>-427 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 156
Gjeld til forretningsfører		0	5 735
Leverandørgjeld		250 653	581 260
Annen kortsiktig gjeld	11	600 000	165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>850 653</b>	<b>594 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 653</b>	<b>594 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 555</b>	<b>167 156</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Tønnessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Margareth Lekanger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Viggo Frøysaa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mohammad Dia  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Pedersen  
Styremedlem

**SAMEIET KIRSTENS PARK 1**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av avregning for el-bil lading kr 20 812,- og avregning strøm til ventilasjon næringsseksjoner kr 269 468,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 438	10 688
<b>Sum</b>	<b>11 438</b>	<b>10 688</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	110 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 510	14 100
<b>Sum</b>	<b>15 510</b>	<b>14 100</b>

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2023

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	119 312	686 478
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	45 929	156 332
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	1 606	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	180 323	19 047
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 346	259 589
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	45 900	19 238
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	174 855	121 533
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	203 653	68 852
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	89 239	84 171
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	153 558	203 633
6630 BRØYTING	6 472	2 188
6635 VIDEO OVERVÅKING	3 555	0
6645 UTV.ANLEGG - KP1 + KP2	93 208	77 844
<b>Sum</b>	<b>1 146 956</b>	<b>1 698 904</b>

### Note 6 - Strøm

Strøm er totalekostnader for sameiet, andre driftsinntekter og frysebokseleie må sees i sammenheng med denne, da deler av strømkostnaden blir belastet etter forbruk ladestøm og etter brøk på næringsdelens ventilasjon.

### Note 7 - Oppvarming

Oppvarming: Avregning fjernvarme

Fra og med oktober 2023 har avregningen blitt utført månedlig, næringsseksjonene endret avregningsperiode i løpet av året til å bli utført på årlig basis. I årsregnskapet for 2023 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte eier.

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	95 894	15 188
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 914	4 534
7790 ANDRE KOSTNADER	359	0
<b>Sum</b>	<b>101 167</b>	<b>19 722</b>



## Noter 2023

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-427 160</b>	<b>225 841</b>
Årets resultat	347 062	-653 001
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>347 062</b>	<b>-653 001</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-80 098</b>	<b>-427 160</b>
Omløpsmidler	770 555	167 156
- Kortsiktig gjeld	850 653	594 316
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-80 098</b>	<b>-427 160</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	-427 160	225 841
Årets resultat	347 062	-653 001
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-80 098</b>	<b>-427 160</b>

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et midlertidig lån fra Vaagsbyen Næringsutleie AS. Ved omlegging av fordeling av strøm kostnader næring antas likviditeten bedres over tid.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er lån fra Vaagsbyen næringsutleie AS.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KIRSTENS PARK 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET KIRSTENS PARK 1**

Styreleder	Svein Tønnessen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Ann Margareth Lekanger (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Knut Viggo Frøysaa (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Mohammad Dia (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Jan Erik Pedersen (sign.)	16.04.2024



Til årsmøte i Sameiet Kirstens Park 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirstens Park 1 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

156 - Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-18 17:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.