



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST OLAVSGATE 3  
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv  
Ryensvingen 3  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		667 669	561 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 669</b>	<b>561 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		521 322	489 272
Lønnskostnad	2	25 000	23 847
Annen driftskostnad	2	79 193	80 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 515</b>	<b>593 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 154</b>	<b>-31 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 731	4 515
Annen finansinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 731</b>	<b>4 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 731</b>	<b>4 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 885</b>	<b>-27 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 885</b>	<b>-27 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 885</b>	<b>-27 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 885</b>	<b>-27 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 885</b>	<b>-27 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 885	-27 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 885</b>	<b>-27 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 983	11 345
Andre kortsiktige fordringer		59 946	55 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 929</b>	<b>66 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 909	492 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 909</b>	<b>492 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 837</b>	<b>559 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 837</b>	<b>559 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		365 000	365 000
Annen egenkapital		118 514	74 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 514</b>	<b>439 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 514</b>	<b>439 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 129	64 909
Skyldig offentlige avgifter		1	10 396
Annen kortsiktig gjeld		26 192	44 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 323</b>	<b>119 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 323</b>	<b>119 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 837</b>	<b>559 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST OLAVSGATE 3  
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv  
Ryensvingen 3  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 885 779 182  
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		667 669	561 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 669</b>	<b>561 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		521 322	489 272
Lønnskostnad	2	25 000	23 847
Annen driftskostnad	2	79 193	80 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 515</b>	<b>593 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 154</b>	<b>-31 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 731	4 515
Annen finansinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 731</b>	<b>4 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 731</b>	<b>4 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 885</b>	<b>-27 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 885</b>	<b>-27 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 885</b>	<b>-27 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 885</b>	<b>-27 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 885</b>	<b>-27 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 885	-27 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 885</b>	<b>-27 002</b>



Organisasjonsnr: 885 779 182  
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	34 983	11 345
Andre kortsiktige fordringer	59 946	55 331
Sum fordringer	94 929	66 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	490 909	492 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	490 909	492 926

Sum omløpsmidler	585 837	559 602
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	585 837	559 602
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	365 000	365 000
Annen egenkapital	118 514	74 630
Sum opptjent egenkapital	483 514	439 630

Sum egenkapital	483 514	439 630
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	76 129	64 909
Skyldig offentlige avgifter	1	10 396
Annen kortsiktig gjeld	26 192	44 667
Sum kortsiktig gjeld	102 323	119 972

Sum gjeld	102 323	119 972
-----------	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

585 837

559 602



Organisasjonsnr: 885 779 182  
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet St Olavsgate 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet St Olavsgate 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GNE55-Q3UXX-E0C65-GGACZ-BCB5-4-6LWKB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNESS-Q3UXX-EOC65-GGACZ-BCB5-4-6LWKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 14 seksjoner hvorav 11 er boligseksjoner beliggende i Drammen. Sameiet ble stiftet 12.11.2002.

### Driftsinntekter

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøken og sameierne faktureres månedlig til dekning av sameiets kostnader..

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	21 911	20 900
Arbeidsgiveravgift	3 089	2 947
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>23 847</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	21 911
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 911</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 250 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.