



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 2587
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Svae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1 322 756	
Annen driftskostnad	1	43 240	42 744
Sum kostnader		1 365 996	42 744
Driftsresultat		-1 365 996	-42 744
Annen rentekostnad		29 397	41 600
Sum finanskostnader		29 397	41 600
Netto finans		-29 397	-41 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 395 393	-84 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 395 393	-84 343
Årsresultat		-1 395 393	-84 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 395 393	-84 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 395 393	-84 343
Sum overføringer og disponeringer		-1 395 393	-84 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 261 294	2 261 294
Sum varige driftsmidler		2 261 294	2 261 294
Sum anleggsmidler		2 261 294	2 261 294
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479	5 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479	5 500
Sum omløpsmidler		479	5 500
SUM EIENDELER		2 261 773	2 266 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		2 284 430	2 284 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 085 658	1 690 265
Sum opptjent egenkapital		-3 085 658	-1 690 265
Sum egenkapital		-801 228	594 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	735 000	735 000
Sum annen langsiktig gjeld		735 000	735 000
Sum langsiktig gjeld		735 000	735 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 981	42 691
Annen kortsiktig gjeld		2 326 020	894 938
Sum kortsiktig gjeld		2 328 001	937 629
Sum gjeld		3 063 001	1 672 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 773	2 266 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743296

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 2201
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Svae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 952 291
BANEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1 322 756	
Annen driftskostnad	1	43 240	42 744
Sum kostnader		1 365 996	42 744
Driftsresultat		-1 365 996	-42 744
Annen rentekostnad		29 397	41 600
Sum finanskostnader		29 397	41 600
Netto finans		-29 397	-41 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 395 393	-84 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 395 393	-84 343
Årsresultat		-1 395 393	-84 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 395 393	-84 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 395 393	-84 343
Sum overføringer og disponeringer		-1 395 393	-84 343



Organisasjonsnr: 920 952 291
BANEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

2 261 294

2 261 294

Sum varige driftsmidler

2 261 294

2 261 294

Sum anleggsmidler

2 261 294

2 261 294

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

479

5 500

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

479

5 500

Sum omløpsmidler

479

5 500

SUM EIENDELER

2 261 773

2 266 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

50 000

50 000

Overkurs

3

2 250 000

2 250 000

Annen innskutt egenkapital

3

-15 570

-15 570

Sum innskutt egenkapital

2 284 430

2 284 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

3 085 658

1 690 265

Sum opptjent egenkapital

-3 085 658

-1 690 265

Sum egenkapital

-801 228

594 165

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

735 000

735 000

Sum annen langsiktig gjeld

735 000

735 000

Sum langsiktig gjeld

735 000

735 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 981	42 691
Annen kortsiktig gjeld	2 326 020	894 938
Sum kortsiktig gjeld	2 328 001	937 629
Sum gjeld	3 063 001	1 672 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 261 773	2 266 794



Organisasjonsnr: 920 952 291
BANEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Banebakken Eiendom AS

Foretaksnr.: 920952291

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Utarbeidet av: **Saga Regnskap og Rådgivning AS** Org.nr 939 725 709



Banebakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 322 756	0
Annen driftskostnad	1	43 240	42 744
Sum driftskostnader		1 365 996	42 744
DRIFTSRESULTAT		-1 365 996	-42 744
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 397	41 600
Sum finanskostnader		29 397	41 600
NETTO FINANSPOSTER		-29 397	-41 599
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 395 393	-84 343
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 395 393	-84 343
ÅRSRESULTAT		-1 395 393	-84 343
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-1 395 393	-84 343
SUM OVERF. OG DISP.		-1 395 393	-84 343



Banebakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 261 294	2 261 294
Sum varige driftsmidler		2 261 294	2 261 294
SUM ANLEGGSMIDLER		2 261 294	2 261 294
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479	5 500
SUM OMLØPSMIDLER		479	5 500
SUM EIENDELER		2 261 773	2 266 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		2 284 430	2 284 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 085 658	-1 690 265
Sum opptjent egenkapital		-3 085 658	-1 690 265
SUM EGENKAPITAL		-801 228	594 165
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	735 000	735 000
Sum annen langsiktig gjeld		735 000	735 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		735 000	735 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 981	42 691
Annen kortsiktig gjeld		2 326 020	894 938
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 328 001	937 629
SUM GJELD		3 063 001	1 672 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 773	2 266 794

Larvik, 15.05.2022

Hans Kristian Hellenes
Styreleder

Erland Svae
Styremedlem



Banebakken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet driver med kjøp, utvikling og salg av eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen klassifiseres som langsiktig gjeld i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varig anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen

Noter for Banebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920952291



Banebakken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Andre driftskostnader og revisor

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig fra regnskapsåret 2021. Det er kostnadsført honorar til revisor kr. 18 750 inkl. mva for revisjon av regnskapsåret 2020.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-1 395 393
Inntekt	-1 395 393

Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 101 228	1 705 835
Sum negative/skattereduserende forskjeller	3 101 228	1 705 835
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 101 228	1 705 835

Note 3 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	2 250 000	-1 705 835	594 165
-Til årets resultat			-1 395 393	-1 395 393
Pr 31.12.	50 000	2 250 000	-3 101 228	-801 228

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Driften og likviditeten anses sikret ved tilførsel av ansvarlig lån. Lånet er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Låna utgjør kr 2 321 487 og er ikke renteberegnet. Styret og daglig leder arbeider også for å iverksette tiltak for å bedre selskapets inntjening og kapital for fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Noter for Banebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920952291



Banebakken Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Erland Svae, styremedlem	50	50%
H K Holding AS orgnr. 889 164 972	50	50%

Note 4 - Varide driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		2 261 294
Anskaffelseskost pr. 31/12		2 261 294
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0
Balanseført verdi pr 31/12		2 261 294

Ingen avskrivning

H.K.H. Holding AS har stilt morgaranti på 5% av salgssum for eiendommene. Dette skal sikre kjøpere for eventuelle krav mot Banebakken Eiendom AS.

Note 5 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	735 000	735 000

Av selskapets gjeld på kr 735 000,- forfaller alt før 5 år etter regnskapsårets slutt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Erland Svae

5d079011-5ac4-471a-834b-03f5c66bd243 - 2022-07-06 09:44:06 UTC +03:00
BankID - a5cc3e07-33a4-4a9e-b5bd-262828099dc0 - NO

Hans Kristian Hellenes

2d92bb35-19f0-4671-90fe-9fccb5583275 - 2022-07-06 19:25:16 UTC +03:00
BankID - 730e928f-c722-495e-b873-5e816a54af0d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c312594b-b5a5-4db8-aff2-a2b1911eb3b9>

VISMA Sign
www.vismasign.com