



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 156 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FK34 II AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad	1	99 242	
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 242</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 242</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	350	
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	377 881	
Annen rentekostnad		2 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 054</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-379 703</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 945</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 151	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 794</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 794</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-339 794</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 794</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-339 794	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-339 794</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	139 151	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 151</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	58 981	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 981</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 132</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	6	55 761 825	
<b>Sum varer</b>		<b>55 761 825</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 761 825</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 959 957</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	294 000	
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	2	1 043 315	
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 337 315</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 096 412	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 096 412</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 903</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	40 316 057	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 316 057</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 316 057</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 476	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	15 209 341	
Annen kortsiktig gjeld		160 180	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 402 997</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 719 054</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 959 957</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 156 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FK34 II AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 926 156 144  
FK34 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad	1	99 242	
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 242</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 242</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	350	
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	377 881	
Annen rentekostnad		2 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 054</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-379 703</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 945</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 151	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 794</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 794</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-339 794</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 794</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-339 794	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-339 794</b>	



Organisasjonsnr: 926 156 144  
FK34 II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 139 151  
Sum immaterielle eiendeler 139 151

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5 58 981  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5  
Sum finansielle  
anleggsmidler 58 981

Sum anleggsmidler 198 132 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse 6 55 761 825  
Sum varer 55 761 825

##### Fordringer

Konsernfordringer 5  
Sum omløpsmidler 55 761 825 0

**SUM EIENDELER 55 959 957 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 294 000  
Beholdning av egne aksjer 2, 3  
Overkurs 2 1 043 315  
Annen innskutt egenkapital 2  
Sum innskutt egenkapital 1 337 315

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2  
Udekket tap 2 1 096 412  
Sum opptjent egenkapital -1 096 412

Sum egenkapital 240 903 0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	40 316 057	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 316 057</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 316 057</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 476	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	15 209 341	
Annen kortsiktig gjeld		160 180	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 402 997</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 719 054</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 959 957</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 156 144  
FK34 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2940.00	294000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axer Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 FK34 II AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEZ7-HTEIQ-KQK7-YTU00-550KD-NFINO



## Resultatregnskap

### FK34 II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	1	99 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	350
Annen renteinntekt		1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	377 881
Annen rentekostnad		2 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-379 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 794</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		339 794
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-339 794</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEZ7-HTEIQ-KQK7-YTU00-550KD-NFNO



## Balanse FK34 II AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	4	139 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5	58 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Anlegg under utførelse	6	55 761 825
<b>Sum varer</b>		<b>55 761 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 761 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 959 957</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEZ7-HTEJQ-KQK7-YTU00-550KD-NFINO



**Balanse**  
**FK34 II AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	2, 3	294 000
Overkurs	2	1 043 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 337 315</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Udekket tap	2	-1 096 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 096 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 903</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
Langsiktig konserngjeld	5	40 316 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 316 057</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		33 476
Kortsiktig konserngjeld	5	15 209 341
Annen kortsiktig gjeld		160 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 402 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 719 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 959 957</b>

Oslo  
Styret i FK34 II AS

\_\_\_\_\_  
Borger Borgenhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mikael Grinde Skovrup  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEZ7-HTEJQ-KQK7-YTU00-550KD-NFINO



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Byggeprosjekt/ Anlegg under utførelse

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Når kontrakter for salg av bolig er inngått, følges løpende avregningsmetode for å beregne opptjent inntekt på de enkelte byggeprosjekt. Selskapet anvender faktisk ferdigstillelse for å beregne fullføringsgraden av det enkelte prosjekt. Salgsinntekter

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Fisjon

Selskapet er stiftet etter gjennomført skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkning i 2020. Fagerborg K34 AS, org.nr 920 238 122, er overdragende selskap i fisjonen. Overtakende selskap er FK34 II AS, org.nr 926 156 144.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEZ7-HTEJQ-KQK7-YTU00-550KD-NFINO



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 215,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 215
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>28 215</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Fisjon	294 000	1 043 315	-756 618	580 697
Årets resultat			-339 794	-339 794
<b>Pr 31.12</b>	<b>294 000</b>	<b>1 043 315</b>	<b>-1 096 412</b>	<b>240 903</b>

Selskapet er stiftet etter gjennomført skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkning i 2020. Fagerborg K34 AS, org.nr 920 238 122, er overdragende selskap i fisjonen. Overtakende selskap er FK34 II AS, org.nr 926 156 144.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FK34 II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 940,0	294 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>294 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axer Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

	2020
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-139 151
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-139 151</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-478 945
Permanente forskjeller	29 600
Endring i midlertidige forskjeller	-1 235 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 684 448</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varebeholdning	2 957 294
<b>Sum</b>	<b>2 957 294</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 589 800
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-632 506</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-139 151</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
<b>Fordringer</b>	
Kortsiktige fordringer	58 981
<b>Sum fordringer</b>	<b>58 981</b>
<b>Gjeld</b>	2020
Langsiktig gjeld	40 316 057
Kortsiktig gjeld	15 209 341
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 525 398</b>

Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Byggeprosjekt

	Tomt og anlegg under utførelse
Bøkført beholdning 1.1 etter fisjon	23 467 386
Tilgang	32 294 439
<b>Sum</b>	<b>55 761 825</b>

Realisering av prosjekt, akkumulert pr 31.12.2020

Prosjektinntekter	0
Prosjektkostnader	0
<b>Prosjektresultat</b>	<b>0</b>

Selskapet kjøpte i 2018 et tomteområde i Lillestrøm hvor det er planlagt oppføring av boliger. Anlegg under utførelse består av arbeid knyttet til fremtidig boligprosjekt.

Salgsinntekter og varekostnader i prosjektet resultatføres iht. NRS 2 - anleggskontrakter.

Til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Fagerborg K34 AS er det stilt pant i selskapets bokførte byggeprosjekt, herunder også utført, ikke fakturert produksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEZ7-HTEIQ-KQK7-YTU00-550KD-NFNO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



### Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEZ7-HTEIQ-KQIK7-YTU00-550KD-NFNO



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FK34 II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FK34 II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EO2LI-SN8Wf-D1DAP-81MD1-EF4F7-I0WNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: EO2LI-8N8Wl-D1DAP-81MDI-EF4F7-I0WNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>