



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THIIISABAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 000	1 296 000
Sum inntekter		1 296 000	1 296 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	230 389	148 926
Sum kostnader		230 389	148 926
Driftsresultat		1 065 611	1 147 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		595	344
Sum finansinntekter		595	344
Annen finanskostnad		119 744	1 199
Sum finanskostnader		119 744	1 199
Netto finans		-119 149	-855
Ordinært resultat før skattekostnad		946 462	1 146 219
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 313	1 146 219
Årsresultat		804 313	1 146 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	652 548	1 146 219
Overføringer annen egenkapital	5	151 765	
Sum overføringer og disponeringer		804 313	1 146 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 719 581	5 719 581
Sum varige driftsmidler		5 719 581	5 719 581
Sum anleggsmidler		5 719 581	5 719 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 979 000	2 284 000
Sum fordringer		2 979 000	2 284 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 895	418 281
Sum omløpsmidler		3 626 895	2 702 281
SUM EIENDELER		9 346 476	8 421 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	338 825	338 825
Sum innskutt egenkapital		458 825	458 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 599 706	1 447 941
Sum opptjent egenkapital		1 599 706	1 447 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 058 531	1 906 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	73 999	115 902
Sum avsetninger for forpliktelser		73 999	115 902
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 999	115 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 200	27 700
Betalbar skatt	6		29 347
Annen kortsiktig gjeld		7 178 746	6 342 146
Sum kortsiktig gjeld		7 213 946	6 399 193
Sum gjeld		7 287 945	6 515 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 476	8 421 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736141

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THIISABAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 992 079 975
THIISABAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 000	1 296 000
Sum inntekter		1 296 000	1 296 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	230 389	148 926
Sum kostnader		230 389	148 926
Driftsresultat		1 065 611	1 147 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		595	344
Sum finansinntekter		595	344
Annen finanskostnad		119 744	1 199
Sum finanskostnader		119 744	1 199
Netto finans		-119 149	-855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 313	1 146 219
Årsresultat		804 313	1 146 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	652 548	1 146 219
Overføringer annen egenkapital	5	151 765	
Sum overføringer og disponeringer		804 313	1 146 219



Sum langsiktig gjeld		73 999	115 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 200	27 700
Betalbar skatt	6		29 347
Annen kortsiktig gjeld		7 178 746	6 342 146
Sum kortsiktig gjeld		7 213 946	6 399 193
Sum gjeld		7 287 945	6 515 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 476	8 421 861



Organisasjonsnr: 992 079 975
THIISABAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12.00	10000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	12.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Thiisabakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Thiisabakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12	10 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CITY HOUSING HOLDING AS	12	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 719 581	5 719 581
Anskaffelseskost 31.12.	5 719 581	5 719 581
Balanseført pr. 31.12.	5 719 581	5 719 581

Avskrivningsplan Saldo

Kun skattemessig avskrivning.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	2 016 988	2 475 813
Årsresultat	0	804 313	804 313
Avgitt konsernbidrag	0	-652 548	-652 548
Egenkapital 31.12.2024	120 000	2 168 753	2 627 578



Thiisabakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	184 052	227 769
Endring utsatt skatt	-41 903	-66 073
Årets totale skattekostnad	<u>142 149</u>	<u>161 696</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	946 462	1 146 219
Permanente forskjeller	0	1 199
Endring i midlertidige forskjeller	-109 862	-112 104
Alminnelig inntekt	<u>836 600</u>	<u>1 035 314</u>
Ytet konsernbidrag	-836 600	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 035 314</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	227 769
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>336 358</u>	<u>226 496</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>336 358</u>	<u>226 496</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	73 999	49 829
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	<u>208 222</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>208 222</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt