



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 464
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EKAGRA HOLDING ANS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Valeur Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 380	920 539
Sum inntekter		961 380	920 539
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 561	63 045
Sum kostnader		38 561	63 045
Driftsresultat		922 820	857 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 118	1 291
Sum finansinntekter		10 118	1 291
Netto finans		10 118	1 291
Ordinært resultat før skattekostnad		932 937	858 784
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	932 937	858 784
Årsresultat	4	932 937	858 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 937	858 784
Totalresultat		932 937	858 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		932 937	858 784
Sum overføringer og disponeringer		932 937	858 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 070	577 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 070	577 133
Sum omløpsmidler		660 070	577 133
SUM EIENDELER		660 071	577 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	660 071	577 134
Sum opptjent egenkapital		660 071	577 134
Sum egenkapital		660 071	577 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 071	577 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362239

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 464
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EKAGRA HOLDING ANS
Forretningsadresse: Oscars gate 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Valeur Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 985 823 464
EKAGRA HOLDING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 380	920 539
Sum inntekter		961 380	920 539
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 561	63 045
Sum kostnader		38 561	63 045
Driftsresultat		922 820	857 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 118	1 291
Sum finansinntekter		10 118	1 291
Netto finans		10 118	1 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	932 937	858 784
Årsresultat	4	932 937	858 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 937	858 784
Totalresultat		932 937	858 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		932 937	858 784
Sum overføringer og disponeringer		932 937	858 784



Organisasjonsnr: 985 823 464
EKAGRA HOLDING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 070	577 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 070	577 133
Sum omløpsmidler		660 070	577 133
SUM EIENDELER		660 071	577 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	660 071	577 134
Sum opptjent egenkapital		660 071	577 134
Sum egenkapital		660 071	577 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 071	577 134



Organisasjonsnr: 985 823 464
EKAGRA HOLDING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

EKAGRA HOLDING ANS

Org.nr.:985 823 464

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS



Penneo Dokumentnøkkel: 7GN8P-5SCH4-Y3GK6-PEC88-FC0B1-B8BD1



RESULTATREGNSKAP EKAGRA HOLDING ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		961 380	920 539
Sum driftsinntekter		961 380	920 539
Annen driftskostnad		38 561	63 045
Sum driftskostnader		38 561	63 045
Driftsresultat		922 820	857 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 118	1 291
Resultat av finansposter		10 118	1 291
Resultat før skattekostnad		932 937	858 784
Resultat	3	932 937	858 784
Årsresultat	4	932 937	858 784
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		932 937	858 784
Sum overføringer		932 937	858 784

Penneo Dokumentnrøkke: 7GN8P-5SCH4-Y3GK6-PEC88-110BI-B8BD1



BALANSE EKAGRA HOLDING ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>600 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>600 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>60 070</u>	<u>577 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>660 070</u>	<u>577 133</u>
Sum eiendeler		<u>660 071</u>	<u>577 134</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>660 071</u>	<u>577 134</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>660 071</u>	<u>577 134</u>
Sum egenkapital		<u>660 071</u>	<u>577 134</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		<u>660 071</u>	<u>577 134</u>

Oslo, 31.03.2023
Styret i Ekagra Holding ANS

Trygve Valeur Botnen
styreleder

Lars P. Fast ing
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det fremgår av note 5 hvilket skattemessig resultat som vil bli fordelt på deltagerne

Note 2 Lønn honorarer m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelser, ytet garantier eller noen annen form for ytelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret.

**EKAGRA HOLDING ANS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	932 937	858 784
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	932 937	858 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller i selskapet.

Note 4 Egenkapital og eiere

	2022	2021
Egenkapital 1.1.	577 134	468 350
Utbetaling til deltakerne	-850 000	-750 000
Årets resultat	932 937	858 784
Egenkapital 31.12.2022	660 071	577 134

Deltakere 1.1.

Tere AS = 50%

Agnes Eiendom AS = 50%

Utbetalingen er foretatt med kr 425 000 til hver av deltagerne.

Deltakere 31.12.

Festenytt AS = 99%

Netrats 124 AS = 1%

Note 5 Tomter

Selskapet er bortfester i følgende festeavtaler

Fester	Gårdsnr/ Br.nr	Kommune
Borettslaget Platougt 9	230/258	Oslo
Borettslaget Fauchaldsgt 6	215/62	Oslo
Borettslaget Nordahl Brunsgt	208/454	Oslo
Borettslaget Heuchsgt 2	218/101	Oslo
Borettslaget Skovveien 2	211/223	Oslo
Borettslaget Kjølberggata 25	215/62	Oslo

Avtalene følger Tomtefesteloven og løper til Festeren sier opp avtalen eller løser inn tomten. Avtalene er bokført i regnskapet med verdi NOK 1.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve V Botnen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2191251

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-17 12:07:23 UTC



Lars Petter Hadler Fasting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2626007

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-04-17 14:00:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GNBP-5SCH4-Y3GK6-PEC88-FCBI-B8BD1