



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 674 804	1 618 492
Sum inntekter		1 674 804	1 618 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	860 590	1 163 898
Sum kostnader		860 590	1 163 898
Driftsresultat		814 214	454 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 616 488	1 998 210
Sum finansinntekter		1 616 488	1 998 210
Annen rentekostnad		1 248 086	1 181 591
Sum finanskostnader		1 248 086	1 181 591
Netto finans		368 402	816 619
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 182 616	1 271 213
Skattekostnad på resultat	3	253 988	203 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 628	1 067 684
Årsresultat		928 628	1 067 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 628	1 067 684
Totalresultat		928 628	1 067 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 628	1 067 684
Sum overføringer og disponeringer		928 628	1 067 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 368 940	40 368 940
Sum varige driftsmidler		40 368 940	40 368 940
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 600 001	5 300 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 001	5 300 001
Sum anleggsmidler		42 968 941	45 668 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 176
Andre kortsiktige fordringer			20 074
Sum fordringer			62 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 604 133	435 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 133	435 426
Sum omløpsmidler		2 604 133	497 676
SUM EIENDELER		45 573 074	46 166 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	14 732 203	18 232 203
Sum innskutt egenkapital		14 832 203	18 332 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 732 034	2 803 406
Sum opptjent egenkapital		3 732 034	2 803 406
Sum egenkapital		18 564 237	21 135 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 494	2 500
Betalbar skatt	3	253 988	203 529
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 815 984	1 897 308
Annen kortsiktig gjeld		24 915 370	22 927 671
Sum kortsiktig gjeld		27 008 837	25 031 008
Sum gjeld		27 008 837	25 031 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 573 074	46 166 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364875

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 135 276
TAMELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 674 804	1 618 492
Sum inntekter		1 674 804	1 618 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	860 590	1 163 898
Sum kostnader		860 590	1 163 898
Driftsresultat		814 214	454 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 616 488	1 998 210
Sum finansinntekter		1 616 488	1 998 210
Annen rentekostnad		1 248 086	1 181 591
Sum finanskostnader		1 248 086	1 181 591
Netto finans		368 402	816 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	1 182 616	1 271 213
Skattekostnad på resultat	3	253 988	203 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 628	1 067 684
Årsresultat		928 628	1 067 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 628	1 067 684
Totalresultat		928 628	1 067 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 628	1 067 684
Sum overføringer og disponeringer		928 628	1 067 684



Organisasjonsnr: 912 135 276
TAMELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

40 368 940

40 368 940

Sum varige driftsmidler

40 368 940

40 368 940

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

2 600 001

5 300 001

Sum finansielle

anleggsmidler

2 600 001

5 300 001

Sum anleggsmidler

42 968 941

45 668 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 176

Andre kortsiktige

fordringer

20 074

Sum fordringer

62 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

2 604 133

435 426

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 604 133

435 426

Sum omløpsmidler

2 604 133

497 676

SUM EIENDELER

45 573 074

46 166 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

6

14 732 203

18 232 203

Sum innskutt egenkapital

14 832 203

18 332 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 732 034

2 803 406

Sum opptjent egenkapital

3 732 034

2 803 406



Sum egenkapital	18 564 237	21 135 609
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 494	2 500
Betalbar skatt	253 988	203 529
Gjeld til aksjonærer/eiere	1 815 984	1 897 308
Annen kortsiktig gjeld	24 915 370	22 927 671
Sum kortsiktig gjeld	27 008 837	25 031 008
Sum gjeld	27 008 837	25 031 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 573 074	46 166 617



Organisasjonsnr: 912 135 276
TAMELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tamelin Eiendom AS

Org.nr.: 912 135 276

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Tamelin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 674 804	1 618 492
Sum driftsinntekter		1 674 804	1 618 492
Annen driftskostnad	2	860 590	1 163 898
Sum driftskostnader		860 590	1 163 898
Driftsresultat		814 214	454 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 616 488	1 998 210
Sum finansinntekter		1 616 488	1 998 210
Annen rentekostnad		1 248 086	1 181 591
Sum finanskostnader		1 248 086	1 181 591
Finansresultat		368 402	816 619
Resultat før skattekostnad	3	1 182 616	1 271 213
Skattekostnad på resultat	3	253 988	203 529
Resultat		928 628	1 067 684
Årsresultat		928 628	1 067 684
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 628	1 067 684
Sum overføringer		928 628	1 067 684



Tamelin Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 368 940	40 368 940
Sum varige driftsmidler		<u>40 368 940</u>	<u>40 368 940</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 600 001	5 300 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 600 001</u>	<u>5 300 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 968 941</u>	<u>45 668 941</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 176
Andre kortsiktige fordringer		0	20 074
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>62 250</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 604 133	435 426
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 604 133</u>	<u>435 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 604 133</u>	<u>497 676</u>
Sum eiendeler		<u>45 573 074</u>	<u>46 166 617</u>



Tamelin Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	14 732 203	18 232 203
Sum innskutt egenkapital		14 832 203	18 332 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 732 034	2 803 406
Sum opptjent egenkapital		3 732 034	2 803 406
Sum egenkapital		18 564 237	21 135 609
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 494	2 500
Betalbar skatt	3	253 988	203 529
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 815 984	1 897 308
Annen kortsiktig gjeld		24 915 370	22 927 671
Sum kortsiktig gjeld		27 008 837	25 031 008
Sum gjeld		27 008 837	25 031 008
Sum egenkapital og gjeld		45 573 074	46 166 617

31.03.2025
Styret i Tamelin Eiendom AS

Petter Jansen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



Tamelin Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 988	203 529
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	253 988	203 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 182 616	1 271 213
Permanente forskjeller	-28 125	-30 342
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-315 741
Skattepliktig inntekt	1 154 491	925 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 988	203 529
Sum betalbar skatt i balansen	253 988	203 529

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter/tomter	Sum
Kostpris 1.1.2024	40 368 940	40 368 940
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.2024	40 368 940	40 368 940
Akk. avskrivning 1.1.2024		0
Årets avskrivning		0
Bokført verdi 31.12.2024	40 368 940	40 368 940

Leilighetene er ikke gjenstand for avskrivning.



Tamelin Eiendom AS

Noter 2024

Note 5 Fordringer og Gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 600 001	5 300 001
Sum	2 600 001	5 300 001

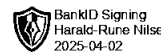
Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	100 000	18 232 203	2 803 406	21 135 609
Årets resultat			928 628	928 628
Tilbakebet. av innbet kapital		-3 500 000		-3 500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	14 732 203	3 732 034	18 564 237

Eier har et innlån til selskapet som er renteberegnet med skjermingsrente for 2024.



berge lundal



Til generalforsamling for Tamelin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Tamelin Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Tamelin Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mars 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)