



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skjærgården 18
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 216	567 238
Sum inntekter		610 216	567 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 071	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 780	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	312 366	180 420
Sum kostnader		338 217	201 439
Driftsresultat		271 999	365 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 572	4 505
Sum finansinntekter		1 572	4 505
Annen rentekostnad		148 312	192 087
Sum finanskostnader		148 312	192 087
Netto finans		-146 740	-187 582
Ordinært resultat før skattekostnad		125 259	178 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 259	178 216
Årsresultat		125 260	178 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 395 800	13 395 800
Maskiner og anlegg	10	18 900	0
Sum varige driftsmidler		13 414 700	13 395 800
Sum anleggsmidler		13 414 700	13 395 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 072	9 633
Andre fordringer		37 207	34 451
Sum fordringer		45 279	44 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	402 262	471 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 262	471 038
Sum omløpsmidler		447 541	515 122
SUM EIENDELER		13 862 241	13 910 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 049 690	924 430
Sum opptjent egenkapital		1 049 690	924 430
Sum egenkapital	13	1 134 690	1 009 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 166 483	7 454 980
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 395 800	5 395 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 562 283	12 850 780
Sum langsiktig gjeld		12 562 283	12 850 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 946	41 908
Annen kortsiktig gjeld		7 323	8 804
Sum kortsiktig gjeld		165 269	50 712
Sum gjeld		12 727 551	12 901 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 862 241	13 910 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 562 283	12 850 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832596

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skjergården 18
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 991 681 647
HAUGTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 216	567 238
Sum inntekter		610 216	567 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 071	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 780	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	312 366	180 420
Sum kostnader		338 217	201 439
Driftsresultat		271 999	365 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 572	4 505
Sum finansinntekter		1 572	4 505
Annen rentekostnad		148 312	192 087
Sum finanskostnader		148 312	192 087
Netto finans		-146 740	-187 582
Ordinært resultat før skattekostnad		125 259	178 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 259	178 216
Årsresultat		125 260	178 217



Organisasjonsnr: 991 681 647
HAUGTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 395 800	13 395 800
Maskiner og anlegg	10	18 900	0
Sum varige driftsmidler		13 414 700	13 395 800

Sum anleggsmidler		13 414 700	13 395 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 072	9 633
Andre fordringer		37 207	34 451
Sum fordringer		45 279	44 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	402 262	471 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 262	471 038

Sum omløpsmidler		447 541	515 122
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 862 241	13 910 922
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 049 690	924 430
Sum opptjent egenkapital		1 049 690	924 430

Sum egenkapital	13	1 134 690	1 009 430
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 166 483	7 454 980
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 395 800	5 395 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 562 283	12 850 780
Sum langsiktig gjeld		12 562 283	12 850 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 946	41 908
Annen kortsiktig gjeld		7 323	8 804
Sum kortsiktig gjeld		165 269	50 712
Sum gjeld		12 727 551	12 901 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 862 241	13 910 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 562 283	12 850 780



Organisasjonsnr: 991 681 647
HAUGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020	Resultatregnskap	198 Haugtunet Borettslag		
-------------------------	-------------------------	---------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		172 800	172 800	172 800	211 200
Innkrevde renter/avdrag		437 416	394 438	477 372	460 778
SUM INNETEKTER		610 216	567 238	650 172	671 978
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 071	1 020	1 071	1 071
Styreonorar	2	21 000	20 000	21 000	21 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	4 438	4 438	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	4 650	4 530	4 656	4 800
Tilleggstjenester via NOBL	6	2 353	2 370	2 475	2 475
Løpende kontrakter	7	0	6 913	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	136 221	10 369	31 000	31 000
Forsikring		34 451	30 762	34 500	37 200
Renovasjon		38 664	37 532	39 500	40 700
Kommunale avgifter		16 367	18 920	19 900	27 800
Eiendomsskatt		24 960	18 816	18 800	24 900
Energi, strøm		5 931	5 667	5 800	6 000
Andre driftsutgifter	9	4 211	1 003	1 700	1 700
Avskrivning driftsmidler	10	3 780	0	0	7 560
SUM KOSTNADER		338 217	201 439	225 118	252 106
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		271 999	365 800	425 054	419 872
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 572	4 505	3 000	4 500
Rentekostnader		148 312	192 087	225 263	145 717
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-146 740	-187 582	-222 263	-141 217
ÅRSRESULTAT		125 260	178 217	202 791	278 655

Haugtunet Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	198 Haugtunet Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	13 395 800	13 395 800	
Andre driftsmidler	10	18 900	0	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		13 414 700	13 395 800	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		37 207	34 451	
Kundefordringer		8 072	9 633	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	402 262	471 038	
Sum omløpsmidler		447 541	515 122	
SUM EIENDELER		13 862 241	13 910 922	

Haugtunet Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	198 Haugtunet Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		85 000	85 000	
Annen egenkapital		1 049 690	924 430	
Sum egenkapital	13	1 134 690	1 009 430	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	14	7 166 483	7 454 980	
Borettsinnskudd	15	5 395 800	5 395 800	
Sum langsiktig gjeld		12 562 283	12 850 780	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		157 946	41 908	
Påløpne renter		623	1 129	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		6 700	7 115	
Periodisert gjeld		0	560	
Sum kortsiktig gjeld		165 269	50 712	
Sum gjeld		12 727 551	12 901 492	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	16	12 562 283	12 850 780	

Sted: _____, dato: _____

Gøril Anita Jenssen
Styreleder

Mathias Sandvik Ellingsen
Styremedlem

Anne Karin Engen
Styremedlem

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	464 410	488 657
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	125 260	178 217
Tilbakeføring avskrivninger	3 780	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-22 680	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-288 497	-202 464
B. Årets endringer disponible midler	-182 137	-24 247
C. Disponible midler UB	282 272	464 410
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	447 541	515 122
- Kortsiktig gjeld	-165 269	-50 712
Disponible midler	282 272	464 410

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Hagtunet Borettslag org.nr 991681647

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 071	1 020
Sum	1 071	1 020

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	21 000	20 000
Sum	21 000	20 000

Styrehonorar for perioden mai 2019 - juni 2020 er utbetalt med kr. 21 000,-.

Hagtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 438	4 438
Sum	4 438	4 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	2 325	2 265
6709 PRØVING FORKJØP	2 325	2 265
Sum	4 650	4 530

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	853	870
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	2 353	2 370

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6746 VENTILASJON	0	6 913
Sum	0	6 913

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	120 601	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	5 864	3 935
6603 DRIFTSKOSTNADER	9 756	6 434
Sum	136 221	10 369

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6810 DATAKOSTNADER	649	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	28	0
6892 SCANNING	405	491
6940 PORTO	234	160
8126 GEBYR	2 896	352
Sum	4 211	1 003

Note 10 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	22 680
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 680
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 780
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 900
Årets avskrivninger :	3 780
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008

Kostpris 2007/2008

8 282 000

Rehabilitering / påkostning

0

Ferdigstillelse byggeprosjekt 2

5 113 800

Bokført verdi pr. 01.01.

13 395 800

Bokført verdi pr. 31.12

13 395 800

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	402 262	471 038
Sum	402 262	471 038

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	85 000	85 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	924 430	746 213
Årets resultat	125 260	178 217
Egenkapital pr. 31.12	1 134 690	1 009 430



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
	Bygning	Bygning
Formål:		
Lånenummer:	12300108073	12300108065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,25%	1 mnd Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	31.12.2044	30.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 000 000	4 454 980
Avdrag i perioden:	66 606	221 891
Lånesaldo 31.12:	2 933 394	4 233 089
Saldo 5 år frem i tid:	2 410 760	3 051 609

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300108065	5	846 618	4 233 090
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300108073	3	977 798	2 933 394

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 462 369,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETT SINNSKUDD	5 395 800
Sum	5 395 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 562 283,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 395 800,-.

Haugtunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugtunet Borettslag

Styreleder	Gøril Anita Jenssen (sign.)	24.06.2021
Styremedlem	Mathias Sandvik Ellingsen (sign.)	24.06.2021
Styremedlem	Anne Karin Engen (sign.)	16.06.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Haugtunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: MTKKO-AEMUY-IP6XH-S6DLZ-BEXH-SC56Z



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 25. Juni 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-25 07:25:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: MTKXO-AEMUY-IP6XH-S6DLZ-BEXH-SC56Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>