



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 840 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRE VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse:	c/o Knut Strøm Øraveien 9A 3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 375 875	2 291 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 875</b>	<b>2 291 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		672 108	732 900
Lønnskostnad	1, 2	65 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 736	545 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		386 883	334 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 669 820</b>	<b>1 613 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 055</b>	<b>678 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		481 728	321 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 728</b>	<b>321 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 728</b>	<b>-321 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 327</b>	<b>356 377</b>
Skattekostnad		49 352	78 403
<b>Årsresultat</b>		<b>174 975</b>	<b>277 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	41 884
Annen egenkapital		174 975	236 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 975</b>	<b>277 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 798 184	7 343 920
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 798 184</b>	<b>7 343 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 798 184</b>	<b>7 343 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 043 791
Andre kortsiktige fordringer	5	119 981	103 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 981</b>	<b>1 146 855</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 286	560 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111 286</b>	<b>560 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 231 267	1 707 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 029 451</b>	<b>9 051 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		671 931	496 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 931</b>	<b>496 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 931</b>	<b>526 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		189 519	140 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 519</b>	<b>140 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 831 250	7 256 250
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 250</b>	<b>7 256 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 020 769</b>	<b>7 396 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 730	650 892
Annen kortsiktig gjeld		27 021	477 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 751</b>	<b>1 127 987</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		7 327 520	8 524 404
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 029 451</b>	<b>9 051 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 840 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE VARMESENTRAL AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Strøm  
Øraveien 9A  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 840 957  
SÆTRE VARMESENTRAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 375 875	2 291 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 875</b>	<b>2 291 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		672 108	732 900
Lønnskostnad	1, 2	65 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 736	545 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		386 883	334 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 669 820</b>	<b>1 613 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 055</b>	<b>678 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		481 728	321 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 728</b>	<b>321 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 728</b>	<b>-321 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 327</b>	<b>356 377</b>
Skattekostnad		49 352	78 403
<b>Årsresultat</b>		<b>174 975</b>	<b>277 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	41 884
Annen egenkapital		174 975	236 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 975</b>	<b>277 973</b>



Organisasjonsnr: 920 840 957  
SÆTRE VARMESENTRAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 798 184	7 343 920
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 798 184</b>	<b>7 343 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 798 184</b>	<b>7 343 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 043 791
Andre kortsiktige fordringer	5	119 981	103 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 981</b>	<b>1 146 855</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 286	560 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111 286</b>	<b>560 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 267</b>	<b>1 707 441</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 029 451</b>	<b>9 051 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		671 931	496 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 931</b>	<b>496 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 931</b>	<b>526 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		189 519	140 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 519</b>	<b>140 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 831 250	7 256 250
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 250</b>	<b>7 256 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 020 769</b>	<b>7 396 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 730	650 892
Annen kortsiktig gjeld		27 021	477 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 751</b>	<b>1 127 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 327 520</b>	<b>8 524 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 029 451</b>	<b>9 051 360</b>



Organisasjonsnr: 920 840 957  
SÆTRE VARMESENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8044.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65094.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9276664.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9276664.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2478480.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6798184.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	545736.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5131250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7256250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7343920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SÆTRE VARMESENTRAL AS  
920 840 957

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 375 875	2 291 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 375 875</b>	<b>2 291 620</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-672 108	-732 900
Lønnskostnad	1, 2	-65 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-545 736	-545 736
Annen driftskostnad		-386 883	-334 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 669 820</b>	<b>-1 613 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 055</b>	<b>678 034</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-481 728	-321 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-481 728</b>	<b>-321 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 728</b>	<b>-321 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 327</b>	<b>356 377</b>
Skattekostnad		-49 352	-78 403
<b>Årsresultat</b>		<b>174 975</b>	<b>277 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		174 975	236 089
Udekket tap		0	41 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 975</b>	<b>277 974</b>



SÆTRE VARMESENTRAL AS  
920 840 957

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 798 184	7 343 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 798 184</b>	<b>7 343 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 798 184</b>	<b>7 343 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 043 791
Andre kortsiktige fordringer	5	119 981	103 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 981</b>	<b>1 146 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 286	560 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111 286</b>	<b>560 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 267</b>	<b>1 707 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 029 451</b>	<b>9 051 360</b>



SÆTRE VARMESENTRAL AS  
920 840 957

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		671 931	496 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 931</b>	<b>496 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 931</b>	<b>526 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		189 519	140 167
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 519</b>	<b>140 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 831 250	7 256 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 250</b>	<b>7 256 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 730	650 892
Annen kortsiktig gjeld		27 021	477 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 751</b>	<b>1 127 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 327 520</b>	<b>8 524 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 029 451</b>	<b>9 051 360</b>

Asker, 23.05.2024

Knut Strøm  
styrets leder / daglig leder

Trond Carstensen  
styremedlem



SÆTRE VARMESENTRAL AS  
920 840 957

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SÆTRE VARMESENTRAL AS  
920 840 957

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	57 050	0
Arbeidsgiveravgift	8 044	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>65 094</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 276 664
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 276 664</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 478 480
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 798 184</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	545 736

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 131 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 256 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 343 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.