



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 462 775
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zerrin Celebi Cansu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 280	221 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 280</b>	<b>221 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2	196 577	178 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 692</b>	<b>195 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 588</b>	<b>25 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 981</b>	<b>1 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 981</b>	<b>-1 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 588</b>	<b>25 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 588</b>	<b>25 491</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 570</b>	<b>26 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 286	39 698
Sum fordringer		42 286	39 698
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 701	175 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 701	175 360
Sum omløpsmidler		229 987	215 058
SUM EIENDELER		229 987	215 058
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 903	167 334
Sum opptjent egenkapital		179 903	167 334
Sum egenkapital	4	179 903	167 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		42 292	40 312
Annen kortsiktig gjeld		7 792	7 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 084</b>	<b>47 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 084</b>	<b>47 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 987</b>	<b>215 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 775  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zerrin Celebi Cansu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 462 775  
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 280	221 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 280</b>	<b>221 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2	196 577	178 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 692</b>	<b>195 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 588</b>	<b>25 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 981</b>	<b>1 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 981</b>	<b>-1 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 588</b>	<b>25 491</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 570</b>	<b>26 976</b>



Organisasjonsnr: 918 462 775  
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 286	39 698
Sum fordringer		42 286	39 698
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 701	175 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 701	175 360
Sum omløpsmidler		229 987	215 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 987</b>	<b>215 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 903	167 334
Sum opptjent egenkapital		179 903	167 334
Sum egenkapital	4	179 903	167 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 292	40 312
Annen kortsiktig gjeld		7 792	7 413
Sum kortsiktig gjeld		50 084	47 725
Sum gjeld		50 084	47 725
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 987</b>	<b>215 058</b>



Organisasjonsnr: 918 462 775  
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		182 976	182 976	219 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		38 304	38 304	38 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 280</b>	<b>221 280</b>	<b>257 900</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 100
Forretningsførerhonorar		17 970	20 796	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		3 188	0	5 000
Drift og vedlikehold	2	78 345	62 724	128 100
TV og/eller internett		35 112	38 304	38 300
Forsikringer		35 088	32 854	37 000
Energi/strøm		25 692	22 833	25 000
Administrasjonskostnader		1 182	1 163	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 692</b>	<b>195 790</b>	<b>265 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 588</b>	<b>25 490</b>	<b>-7 975</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 981	1 486	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-4 981</b>	<b>-1 486</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>12 570</b>	<b>26 976</b>	<b>-7 975</b>

## Årsregnskap



## 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 912	35 088
Andre fordringer		5 374	4 610
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		187 701	175 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 987</b>	<b>215 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 987</b>	<b>215 058</b>

Balance 2023



## 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		179 903	167 334
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>179 903</b>	<b>167 334</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 374	4 610
Leverandørgjeld		42 292	40 312
Annen kortsiktig gjeld		2 418	2 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 084</b>	<b>47 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 084</b>	<b>47 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 987</b>	<b>215 058</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cecilie Klausen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tine Blikra Undheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Hobbesland Hettland  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B



## Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	41 294	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	44 224
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	37 051	18 500
<b>Sum</b>	<b>78 345</b>	<b>62 724</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>12 570</b>	<b>26 976</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>12 570</b>	<b>26 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>229 987</b>	<b>215 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>50 084</b>	<b>47 725</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>179 903</b>	<b>167 334</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	179 903	12 569	167 334
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>179 903</b>	<b>12 569</b>	<b>167 334</b>

## Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moldberget 33 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Moldberget 33 A og B**

Styreleder	Cecilie Klausen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Andreas Hobbesland Hetland (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Tine Blikra Undheim (sign.)	18.03.2024

