



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 464 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAMSGÅRD BOLIG AS
Forretningsadresse:	Hjelms vei 23 5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tony Rivera Wåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			758 650
Sum inntekter			758 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			50 000
Annen driftskostnad		40 764	231 304
Sum kostnader	2	40 764	281 304
Driftsresultat		-40 764	477 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Annen rentekostnad		362 633	61 770
Sum finanskostnader		362 633	61 770
Netto finans		-362 379	-61 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 143	415 577
Skattekostnad på resultat	3	-30 223	30 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 920	385 354
Årsresultat		-372 920	385 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 920	385 354
Totalresultat		-372 920	385 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			181 720
Avsatt til annen egenkapital			203 634
Overført fra annen egenkapital		-372 920	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-372 920	385 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 150 000	9 150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 150 000	9 150 000
Sum anleggsmidler		9 150 000	9 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 991	13 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 991	13 300
Sum omløpsmidler		15 991	13 300
SUM EIENDELER		9 165 991	9 163 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	-169 286	203 634
Sum opptjent egenkapital		-169 286	203 634
Sum egenkapital		-139 286	233 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		30 223
Sum avsetninger for forpliktelser			30 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 452 584	5 476 750
Langsiktig konserngjeld	7	3 841 125	3 411 125
Sum annen langsiktig gjeld		9 293 709	8 887 875
Sum langsiktig gjeld		9 293 709	8 918 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 568	11 568
Sum kortsiktig gjeld		11 568	11 568
Sum gjeld		9 305 277	8 929 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 165 991	9 163 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679895

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 464 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BOLIG AS
Forretningsadresse: Hjelms vei 23
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Rivera Wåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 921 464 142
DAMSGÅRD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			758 650
Sum inntekter			758 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			50 000
Annen driftskostnad		40 764	231 304
Sum kostnader	2	40 764	281 304
Driftsresultat		-40 764	477 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Annen rentekostnad		362 633	61 770
Sum finanskostnader		362 633	61 770
Netto finans		-362 379	-61 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-403 143	415 577
Skattekostnad på resultat	3	-30 223	30 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 920	385 354
Årsresultat		-372 920	385 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 920	385 354
Totalresultat		-372 920	385 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			181 720
Avsatt til annen egenkapital			203 634
Overført fra annen egenkapital		-372 920	
Sum overføringer og disponeringer		-372 920	385 354



Organisasjonsnr: 921 464 142
DAMSGÅRD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 150 000	9 150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 150 000	9 150 000
Sum anleggsmidler		9 150 000	9 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 991	13 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 991	13 300
Sum omløpsmidler		15 991	13 300
SUM EIENDELER		9 165 991	9 163 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-169 286	203 634
Sum opptjent egenkapital		-169 286	203 634
Sum egenkapital		-139 286	233 634
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		30 223
Sum avsetninger for forpliktelseser			30 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 452 584	5 476 750
Langsiktig konserngjeld	7	3 841 125	3 411 125
Sum annen langsiktig gjeld		9 293 709	8 887 875
Sum langsiktig gjeld		9 293 709	8 918 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 568	11 568
Sum kortsiktig gjeld		11 568	11 568
Sum gjeld		9 305 277	8 929 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 165 991	9 163 300



Organisasjonsnr: 921 464 142
DAMSGÅRD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Damsgård Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 464 142



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRD BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	758 650
Sum driftsinntekter		0	758 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	50 000
Annen driftskostnad		40 764	231 304
Sum driftskostnader	2	40 764	281 304
Driftsresultat		-40 764	477 346
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		254	0
Annen rentekostnad		362 633	61 770
Resultat av finansposter		-362 379	-61 770
Resultat før skattekostnad		-403 143	415 577
Skattekostnad på resultat	3	-30 223	30 223
Resultat		-372 920	385 354
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-372 920	385 354
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	181 720
Avsatt til annen egenkapital		0	203 634
Overført fra annen egenkapital		372 920	0
Sum overføringer		-372 920	385 354



BALANSE

DAMSGÅRD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	9 150 000	9 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 150 000	9 150 000
Sum anleggsmidler		9 150 000	9 150 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 991	13 300
Sum omløpsmidler		15 991	13 300
Sum eiendeler		9 165 991	9 163 300



BALANSE

DAMSGÅRD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-169 286	203 634
Sum opptjent egenkapital		-169 286	203 634
Sum egenkapital		-139 286	233 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	30 223
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 452 584	5 476 750
Langsiktig konserngjeld	7	3 841 125	3 411 125
Sum annen langsiktig gjeld		9 293 709	8 887 875
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		11 568	11 568
Sum kortsiktig gjeld		11 568	11 568
Sum gjeld		9 305 277	8 929 666
Sum egenkapital og gjeld		9 165 991	9 163 300

Bergen, 21.06.2024
Styret i Damsgård Bolig AS

Tony Rivera Wåg
styreleder

Vidar Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Damsgård Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	0	50 000
Andre driftskostnader	40 764	231 304
Sum driftskostnader	40 764	281 304



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-30 223	30 223
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-30 223	30 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-403 143	415 577
Permanente forskjeller	-254	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 872	-622 560
Skattepliktig inntekt	-334 525	-206 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	275 488	344 360	68 872
Sum	275 488	344 360	68 872
Akkumulert fremførbart underskudd	-541 509	-206 983	334 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 021	0	-266 021
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	137 377	137 377
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	30 223	30 223

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS				
Gabriel Tischendorfsvei 16 AS		100,0%	9 150 000	84 571
Sum			9 150 000	84 571



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damsgård-holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Damsgård Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 452 584	5 476 750
Øvrig langsiktig gjeld	3 841 125	3 411 125
Sum annen langsiktig gjeld	9 293 709	8 887 875
Gjennomsnittlig rente	2023	2022