



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 271 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATE
39 OG 41
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 096	1 398 842
Sum inntekter		1 411 096	1 398 842
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 571	24 571
Annen driftskostnad		1 185 084	1 296 100
Sum kostnader		1 264 705	1 377 721
Driftsresultat		146 391	21 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 199	7 609
Sum finansinntekter		6 199	7 609
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 199	7 609
Ordinært resultat før skattekostnad		152 590	28 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 590	28 730
Årsresultat		152 590	28 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 591	28 730
Sum overføringer og disponeringer		152 591	28 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		139 872	164 443
Sum varige driftsmidler		139 872	164 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 872	164 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 346	150 045
Sum fordringer		24 346	150 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 277	359 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 277	359 219
Sum omløpsmidler		648 623	509 264
SUM EIENDELER		788 495	673 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 086	464 495
Sum opptjent egenkapital		617 086	464 495
Sum egenkapital		617 086	464 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 871	166 600
Annen kortsiktig gjeld		86 537	42 611
Sum kortsiktig gjeld		171 408	209 211
Sum gjeld		171 408	209 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 494	673 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473699

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 271 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATE
39 OG 41
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 917 271 186
EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATE
39 OG 41

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 096	1 398 842
Sum inntekter		1 411 096	1 398 842
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 571	24 571
Annen driftskostnad		1 185 084	1 296 100
Sum kostnader		1 264 705	1 377 721
Driftsresultat		146 391	21 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 199	7 609
Sum finansinntekter		6 199	7 609
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 199	7 609
Ordinært resultat før skattekostnad		152 590	28 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 590	28 730
Årsresultat		152 590	28 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 591	28 730
Sum overføringer og disponeringer		152 591	28 730



Organisasjonsnr: 917 271 186
EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATE
39 OG 41

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		139 872	164 443
Sum varige driftsmidler		139 872	164 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 872	164 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 346	150 045
Sum fordringer		24 346	150 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 277	359 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 277	359 219
Sum omløpsmidler		648 623	509 264
SUM EIENDELER		788 495	673 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	617 086	464 495
Sum opptjent egenkapital	617 086	464 495
Sum egenkapital	617 086	464 495
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 871	166 600
Annen kortsiktig gjeld	86 537	42 611
Sum kortsiktig gjeld	171 408	209 211
Sum gjeld	171 408	209 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	788 494	673 706



Organisasjonsnr: 917 271 186
EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATE
39 OG 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

Sameiet Kvitbekkgata 39/41

Perioden 7 – 20. mai 2021



Til seksjonseierne i Es Kvitbekkgata 39 og 41

Velkommen til årsmøte 2021.

Årsmøte for 2021 blir både varslet og gjennomføres som beskrevet i denne informasjonene du/dere nå mottar. Innkalling er datert 7. mai 2021.

Grunnet pågående pandemi/smittevern gjennomføres årsmøtet 2021 (som i 2020) papirbasert. Årsmøtepapirer (disse) legges ut til alle sameiere per brev i postkasse 7. mai 2021. Sameiere som ikke er bosatt i sameiet (leier ut) mottar årsmøtepapirer per mail på samme dato. Stemmegivning må gjøres på vedlagte stemmeseddel innen 20. mai klokka 21.00; levert i postkassa til Eva Kontorp (Kvitbekkgata 39) eller Ole Hage (Kvitbekkgata 41). Alternativt per brev til Ole Hage poststemplett innen aktuell dato.

Frist til å avgi sin stemme er altså torsdag 20. mai klokka 21.00.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom dette og viser din interesse for sameiet ved å gi din tilbakemelding (stemme) som beskrevet. Dette er en god anledning til å bidra til en god forvaltning av Es Kvitbekkgata 39 og 41 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å la seg representere ved fullmektig. I tilfelle må fullmektig kunne vise signert fullmaktsskjema.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand sammen med stemmeseddel.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Es Kvitbekkgata 39 og 41
avholdes i perioden 7. mai til 20 mai 2021.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING*

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

- Styreleder og et styremedlem (styrets sekretær) gjennomgår innleverte stemmesedler og signerer protokollen. Signert protokoll sendes alle sameiere.

2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

- Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- Siden årsmøtet gjennomføres som beskrevet blir det ikke mulighet til å drøfte innkomne saker.
- Sameierne oppfordres til å gjøre styret kjent med aktuelle saker. Krever sakene beslutning utover styrets fullmakter, og smittevern tillater fysiske møter, kan det bli aktuelt å innkalle til et ekstraordinært årsmøte siste halvår 2021.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder. Ikke på valg (Ole Hage)
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år (Eva Konttorp og Bjørn Stensrud)
- C) Valg av 1 styremedlem. Ikke på valg (Gro Ellefsen)

Styret innstiller på at styremedlemmer på valg får fornyet tillitt. Begge har takket ja til gjenvalg. Styremedlem som ikke er på valg har fremsatt ønske om å trekke seg ut av styret. Styret har et forslag til nytt styremedlem.

Hamar, 29. april 2021
Styret i Es Kvitbekkgata 39 og 41

Ole Gulsvik Hage Gro R Ellefsen Eva Konttorp Bjørn Stensrud

Protokoll fra årsmøtet oversendes Sameierne.

o



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ole Gulsvik Hage	Kvitbekkgata 41
Styremedlem	Gro R. Ellefsen	Kvitbekkgata 39
Styremedlem	Eva Konttorp	Kvitbekkgata 39
Styremedlem	Bjørn Stensrud	Kvitbekkgata 41

Styrets medlemmer består i dag av 2 kvinner og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg, ansettelse og beslutninger.

Generelle opplysninger om Es Kvitbekkgata 39 og 41

Sameiet består av 32 seksjoner.

Es Kvitbekkgata 39 og 41 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917271186, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer :

1 7514

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Es Kvitbekkgata 39 og 41 har ingen ansatte.

Styret kjøper vedlikeholdstjenester fra ulike leverandører: vaktmestertjenester, snøbrøyting/strøing, vask av fellesareal med mer opp mot behov i bygningsmassen / uteareal. Styret mener gjeldene avtaler legger til rette for et god samarbeide, og har ikke andre erfaringer enn at det er slik. Det er ikke registrert personskader eller ulykker i sameiet.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er Deloitte.

Styrets arbeid

På grunn av pågående pandemi og smittevernrestriksjoner har styret måtte legge opp til en annen arbeidsform enn tidligere fra mars 2020. Hele styret har hatt tre fysiske møter i perioden fra årsmøte 2020. Det har i tillegg vært flere møter mellom deler av styret knyttet til styremedlemmers definerte arbeidsoppgaver, eksempelvis ISTA fjernvarme, EI-bil lading, vedlikeholdsavtaler med mer. Sakene er så samlet, gjennomgått og besluttet av hele styret på telefon utenom de fysiske møtene.



En viktig endring det siste året er bytte av forretningsfører fra GOBB til OBOS.

Styret har arbeidet med flere saker siden forrige årsmøte 24. april 2020. De viktigste sakene:

- Det er arbeidet mye med innsigelsen til OBOS planlagte utbygging av felt Martodden B4. Arbeidet har skjedd i et samarbeid mellom Sameiene Kvitbekkgata A/B, CD, E/F, G/H. Innsigelsene har vært rettet mot tomteutnyttelse, byggehøyder, adkomst og antall parkeringsplasser for det nye området. Det foreligger nå av Hamar kommune en godkjent reguleringsplan for området Martodden B4. I prosessen er Kvitbekkgatas bredde utvidet. Det blir "parkering forbudt" på begge sider av Kvitbekkgata og gata skiltes med fartsgrense 30 km. På de andre innsigelsene nådde vi ikke frem.
- Sameiets budsjett er et annet sentralt tema. Styret så seg nødt til å øke husleia med 10% fra 1. januar 2021. Bakgrunnen for dette var å bedre muligheten til avsetninger med tanke på fremtidig vedlikehold. Sameiet har hele tiden drevet med en plussbalanse. Selv om Sameiet fortsatt er "nytt" vil det påbeløpe vedlikeholdsoppgaver knyttet til garasjeanlegg, heis og ikke minst utvendig vedlikehold/beising.
- Styret har en oppfølging av våre vedlikeholdsavtaler slik at disse til enhver tid best tjener sameiets behov, og til en konkurransedyktig pris. Vi søker samarbeid med de andre sameiene (A/B, E/F, G/H) for en best mulig pris på en tjeneste der det er mulig. Eksempler er avtalen med vaktmestertjeneste og snøbrøyting/strøing.
- Det er gjennomført husvask i fellesareal. Vaskeavtale er gjort med ny tilbyder.
- Styret har fulgt opp flere saker mot utbygger som vi mener er reklamasjon på leveringen. Eksempler er plen foran C12 og D13 samt tett avløp fra C12.
- Sist er det løpende oppgaver som avregning og oppfølging av el-bil lader, ISTA fjernvarme, filterskift, dugnader på uteanlegg med mer.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styrets honorar er som budsjettert kroner 50 000,-.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 411 096,-.

Dette er kr. 79 000,- lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere innbetaling av fjernvarme fra sameierne. Andre inntekter består i hovedsak av finansinntekter på kroner 6199,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr. 1 264 705,-.

Dette er kr. 138 100,- lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere felles kostnader til strøm og fjernvarme.

Resultat

Årets resultat på kr 152 591,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr. 477 215,-.

Dette beløpet vil inngå for å finansiere fremtidige større vedlikeholdsoppgaver (utover årlig vedlikeholdsoppgaver), eksempelvis beising av ytterkledning.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke beregnet noe beløp til større vedlikehold.

Budsjettet tar likevel hensyn til dette gjennom opparbeidet arbeidskapital. Styret har vedtatt at årlig driftsoverskudd bør være på ca. 150 000,- for å dekke fremtidige vedlikeholdsoppgaver. Husleieøkning på 10% for 2021 må ses på bakgrunn av dette.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

**Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2019. Året 2019 er valgt fremfor 2020 fordi fjernvarmekostnadene var spesielt lave i 2020 sammenlignet med tidligere år. Styret mener derfor at budsjett fjernvarme for 2021 lik kostnader for fjernvarme i 2019 gir et riktigere bilde.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr. 2720,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Es Kvitbekkgata 39 og 41.

Lån

Es Kvitbekkgata 39 og 41 har ingen pt lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021. Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 1. januar 2021.

Styrets honorar er uforandret fra 2020. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



7

Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 39 og 41

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kvitbekkgata 39 og 41s årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: W:INHY-ICMKT-1CZ2W-ALLQA-GLYHF-7140T



Deloitte.

side 2
Uavhenglig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 39 og 41

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Permeo Dokumentnøkkel: WINHY-ICK8T-TC2W-ALLCA-GLYHF-7140T



9

Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 39 og 41

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 22. februar 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Permaso Dokumentnr: 1671NHSV-ICKMKT-1CY2W-ALLOA-GL-FFF-714QT



lo
PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-02-23 10:07:12Z



Penneo Dokumentnr økkel: WINHY-ICKMT-ICTY2W-ALLQA-GLVHF-719QT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



II

**EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATE 39 OG 41
ORG.NR. 917 271 186, KUNDENR. 6691**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 397 214	1 398 842	0	1 598 000
Ladepunkt		13 882	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 411 096	1 398 842	0	1 598 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 050	-7 050	0	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	0	-50 000
Avskrivninger	12	-24 571	-24 571	0	-24 600
Revisjonshonorar	5	-3 920	-3 920	0	-4 500
Forretningsførerhonorar		-67 597	-87 255	0	-46 000
Konsulenthonorar	6	-14 491	-11 700	0	-13 500
Drift og vedlikehold	7	-136 657	-114 046	0	-141 000
Forsikringer		-37 280	-35 062	0	-40 000
Kommunale avgifter	8	-270 700	-246 874	0	-300 000
Energi/fyring	9	-282 070	-436 612	0	-425 000
TV-anlegg/bredbånd		-170 810	-164 330	0	-178 500
Andre driftskostnader	10	-201 560	-196 302	0	-236 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 264 705	-1 377 721	0	-1 466 150
DRIFTSRESULTAT		146 392	21 121	0	131 850
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6 199	7 609	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 199	7 609	0	0
ÅRSRESULTAT		152 591	28 730	0	131 850
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		152 591	28 730		



12

EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATE 39 OG 41
ORG.NR. 917 271 186, KUNDENR. 6691

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	139 872	164 443
SUM ANLEGGSMIDLER		139 872	164 443
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 670	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 676	119 445
Andre kortsiktige fordringer	13	16 000	30 600
Energiavregning		0	0
Driftskonto OBOS-banken		624 277	0
Innestående i andre banker		0	359 219
SUM OMLØPSMIDLER		648 623	509 264
SUM EIENDELER		788 495	673 707
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		617 086	464 495
SUM EGENKAPITAL		617 086	464 495
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 067	0
Leverandørgjeld		84 871	166 600
Energiavregning	14	73 470	0
Annen kortsiktig gjeld		0	42 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 408	209 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 495	673 707
Pantstillelse		0	
Garantiansvar		0	

Hamar, __.__.2021
Styret i Eierseksjonssameiet Kvitbekkgate 39 Og 41

Ole Gulsvik Hage

Gro R Ellefsen

Eva Konttorp

Bjørn Stensrud



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 270 104
Fjernvarme innbet. à konto	200 580
Avregn. fjernvarme - for mye innbet à konto tilbakebetales	-73 470
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 397 214

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	2 000
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 50 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 920.



14

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-12 130
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-630
Andre konsulentonorarer	-1 732
SUM KONSULENTHONORAR	-14 491

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-22 896
Drift/vedlikehold VVS	-6 632
Drift/vedlikehold elektro	-2 500
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 169
Drift/vedlikehold heisanlegg	-75 710
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 891
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 859
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-136 657

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-183 384
Renovasjonsavgift	-87 316
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-270 700

NOTE: 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-53 135
Fjernvarme dekket av beboerne, jfr. note 2	-127 110
Fjernvarme, dekket av sameiet	-101 824
SUM ENERGI / FYRING	-282 070

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-938
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 245
Diverse leiekostnader/leasing	-6 762
Driftsmateriell	-4 799
Lyspærer og sikringer	-13 388
Vaktmestertjenester	-88 245
Renhold ved firmaer	-56 736
Snørydding	-3 952
Andre fremmede tjenester	-1 325
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-12 371
Bank- og kortgebyr	-1 968
Velferdskostnader	-3 831
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-201 560

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER



15

Renter bank	986
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	660
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 553
SUM FINANSINTEKTER	6 199

NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Robotklipper		
Kostpris	44 424	
Avskrevet tidligere	-13 326	
Avskrevet i år	-8 884	22 214
El-anlegg		
Kostpris	156 875	
Avskrevet tidligere	-23 530	
Avskrevet i år	-15 687	117 658
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		139 872

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-24 571
--------------------------------	----------------

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Viderefakturerte fakturaer	16 000
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	16 000

NOTE: 14

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto) jan-des	-200 580
SUM INNETEKTER	-200 580

KOSTNADER

Fjernvarme dekket av beboerne jan-des	127 110
SUM KOSTNADER	127 110

SUM ENERGIAVREGNING	-73 470
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



16

Es Kvitbekkgata 39 og 41

Innkomne saker til årsmøte 2021

Behandles ikke i ordinært årsmøte 2021.



17

Es Kvitbekkgata 39 og 41

STYRET er også VALGKOMITE OG INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

1. Som styreleder - ikke på valg.

Ole Hage, Kvitbekkgata 41

2. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Eva Kontorp, Kvitbekkgata 39

Bjørn Stensrud, Kvitbekkgata 41

3. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Gro R. Ellefsen, Kvitbekkgata 41*

*Gro R. Ellefsen har bedt om fritak for videre styrearbeid. Som erstatter foreslås Reidunn Dalby (C13).



Annens informasjon om sameiet

Styrets arbeid

Styret har fordelt arbeids- og ansvarsoppgaver seg mellom. Alle saker tas inn i styremøte for beslutning og protokollering. Samarbeidsklima i styret er godt.

Styret

Styret kan kontaktes ved formann – mobil 908 22 997 /mail oleg.hage@gmail.com.

Styrerommet har e-post kvitbekkgata-39-og-41@styrerommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Styret har en ambisjon om å ta dette verktøyet mer i bruk i 2021. Vi tar gjerne i mot tilbakemeldinger fra sameierne på dette.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse. Tilleggstjenester i sameiet avtales med vaktmester av styret. Den enkelte sameier kan på eget initiativ også gjøre avtale med vaktmester. Vaktmester avgjør om det er kapasitet til å gjennomføre forespørselen. Slike forespørsler faktureres den enkelte sameier, og ikke sameiet felles. Det er kun styret som kan avtale oppgaver som belastes fellesskapet.

Telefonnummer til vaktmester er oppslått ved inngangsdør i hver oppgang.

Parkering

Sameiet har 32 garasjeplasser i parkeringskjeller. I tillegg disponeres parkeringsplasser ute foran blokk D og øverst mot jernbanelinja (ovenfor G/H).

Nøkler/skilt

Ekstra nøkler til egen leilighet kan bestilles hos styreleder.

Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos styreleder.

Andre tjenester

Vedlikehold som krever tilgang til den enkelte leilighet varsles på forhånd. Der det foreligger forhåndssamtykke låser vaktmester/andre seg inn sammen med representant fra styret. Der det ikke foreligger samtale avtales med sameier om tilstedeværelse.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenummer 86172849. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.



15

Es Kvitbekkgata 39 og 41

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

Ikke noen planer om større vedlikehold i 2021. Vanlig vedlikehold (drift) gjennomføres etter plan.



20

Stemmeseddel for generalforsamlingen i Sameiet Kvitbekkgata 39/41

Det vises til årsmøteinnkalling: årsmøte 2021 og årsberetning for 2020.

Det er kun anledning til å avgi EN stemme pr husstand.

1. Konstituering:

Jeg stemmer for at styreleder ble valgt som møteleder

Jeg stemmer for at styrets sekretær ble valgt som protokollfører

Jeg stemmer for at møteleder og protokollfører ble valgt til å underskrive på protokollen

Jeg stemmer for at møteinnkalling og sakliste ble godkjent og at møtet var lovlig innkalt

2. Godkjenning av styrets årsrapport 2020:

Jeg godkjenner styrets årsrapport

Jeg godkjenner ikke styrets årsrapport

3. Godkjenning av årsregnskap 2020:

Jeg godkjenner årsregnskapet for 2020

Jeg godkjenner ikke årsregnskapet for 2020

4. Revisors beretning:

Revisors beretning tas til orientering

5. Honorar til styre og revisor:

Jeg godkjenner fremlagte forslag til styrehonorar

Jeg godkjenner at revisor godtgjøres etter regning



21

6. Valg

___ Jeg gir min stemme til foreslåtte styremedlemmer

___ Jeg ønsker andre kandidater til de ledige styrevervene

7. Innkomne saker

Se årsmelding

8. Godkjenning av protokollen:

___ Jeg gir min stemme til at styret får fullmakt til å godkjenne protokollen.

Protokollen vil i ettertid bli sendt ut til alle beboere og der vil antall stemmer på hver enkelt sak bli ført opp.

Denne stemmeseddelen er anonym. Stemmeseddelen legges i postkassen til Ole Hage i nummer 41 eller Eva Konttorp i nummer 39 senest 20. mai 2021 klokka 21.00. Den kan også sendes styreleder per post inne angitt dato.

Stemmesedler som kommer inn etter dette tidspunktet vil ikke bli medtatt i opptellingen.

Opptelling av stemmesedler og føring av endelig protokoll vil bli gjort i samarbeid med OBOS.

Jeg vil gjøre styret oppmerksom på saker jeg ønsker skal tas opp til drøfting i sameiet:

-