



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERMAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granlivegen 32
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 615	706 205
Leieinntekt		927 738	809 344
Sum inntekter		1 328 353	1 515 549
Kostnader			
Varekostnad		105 896	101 032
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 759	384 254
Annen driftskostnad	2	679 963	754 454
Sum kostnader		1 127 617	1 239 740
Driftsresultat		200 735	275 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	337
Sum finansinntekter		36	337
Annen rentekostnad		307 969	362 163
Sum finanskostnader		307 969	362 163
Netto finans		-307 933	-361 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 198	-86 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 584	-18 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 614	-67 136
Årsresultat		-83 614	-67 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 614	-67 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-107 966	
Overføringer annen innskutt egenkapital		107 966	
Overføringer annen egenkapital		-83 614	-67 136
Sum overføringer og disponeringer		-83 614	-67 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 232 461	10 515 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	59 500	88 334
Sum varige driftsmidler		10 291 962	10 603 720
Sum anleggsmidler		10 291 962	10 603 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer		32 871	119 187
Konsernfordringer	4	452 020	318 102
Sum fordringer		512 141	443 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 470	90 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 470	90 884
Sum omløpsmidler		698 611	534 422
SUM EIENDELER		10 990 573	11 138 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	340 180	232 214
Sum innskutt egenkapital		440 180	332 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	443 272	526 885
Sum opptjent egenkapital		443 272	526 885
Sum egenkapital		883 452	859 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 578	76 710
Sum avsetninger for forpliktelser		83 578	76 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 895 836	9 041 669
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 836	9 041 669
Sum langsiktig gjeld		8 979 414	9 118 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 707	123 234
Skyldig offentlige avgifter			12 430
Kortsiktig konserngjeld	4	1 075 000	1 025 000
Sum kortsiktig gjeld		1 127 707	1 160 664
Sum gjeld		10 107 121	10 279 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 990 573	11 138 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481816

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERMAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granlivegen 32
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 577 652
MESTERMAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 615	706 205
Leieinntekt		927 738	809 344
Sum inntekter		1 328 353	1 515 549
Kostnader			
Varekostnad		105 896	101 032
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 759	384 254
Annen driftskostnad	2	679 963	754 454
Sum kostnader		1 127 617	1 239 740
Driftsresultat		200 735	275 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	337
Sum finansinntekter		36	337
Annen rentekostnad		307 969	362 163
Sum finanskostnader		307 969	362 163
Netto finans		-307 933	-361 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-107 198	-86 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 584	-18 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 614	-67 136
Årsresultat		-83 614	-67 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 614	-67 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-107 966	
Overføringer annen innskutt egenkapital		107 966	
Overføringer annen egenkapital		-83 614	-67 136
Sum overføringer og disponeringer		-83 614	-67 136



Organisasjonsnr: 915 577 652
MESTERMAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 232 461	10 515 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	59 500	88 334
Sum varige driftsmidler		10 291 962	10 603 720

Sum anleggsmidler		10 291 962	10 603 720
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer		32 871	119 187
Konsernfordringer	4	452 020	318 102
Sum fordringer		512 141	443 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 470	90 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 470	90 884

Sum omløpsmidler		698 611	534 422
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 990 573	11 138 143
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	340 180	232 214
Sum innskutt egenkapital		440 180	332 214

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	443 272	526 885
Sum opptjent egenkapital		443 272	526 885

Sum egenkapital		883 452	859 100
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 578	76 710
Sum avsetninger for forpliktelses		83 578	76 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 895 836	9 041 669
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 836	9 041 669
Sum langsiktig gjeld		8 979 414	9 118 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 707	123 234
Skyldig offentlige avgifter			12 430
Kortsiktig konserngjeld	4	1 075 000	1 025 000
Sum kortsiktig gjeld		1 127 707	1 160 664
Sum gjeld		10 107 121	10 279 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 990 573	11 138 143



Organisasjonsnr: 915 577 652
MESTERMAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mestermal Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		5531.00	



**Årsregnskap 2020
for
Mestermal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915577652



Mestermal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400 615	706 205
Leieinntekt		927 738	809 344
Sum driftsinntekter		1 328 353	1 515 549
Driftskostnader			
Varekostnad		105 896	101 032
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 759	384 254
Annen driftskostnad	2	679 963	754 454
Sum driftskostnader		1 127 617	1 239 740
DRIFTSRESULTAT		200 735	275 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	337
Sum finansinntekter		36	337
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		307 969	362 163
Sum finanskostnader		307 969	362 163
NETTO FINANSPOSTER		(307 933)	(361 826)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(107 198)	(86 018)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(23 584)	(18 882)
ORDINÆRT RESULTAT		(83 614)	(67 136)
ÅRSRESULTAT		(83 614)	(67 136)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(107 966)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		107 966	0
Overføringer annen egenkapital		(83 614)	(67 136)
SUM OVERF. OG DISP.		(83 614)	(67 136)



Mestermal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 232 461	10 515 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	59 500	88 334
Sum varige driftsmidler		10 291 962	10 603 720
SUM ANLEGGSMIDLER		10 291 962	10 603 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 250	6 250
Fordringer på konsernselskap	4	452 020	318 102
Andre kortsiktige fordringer		32 871	119 187
Sum fordringer		512 141	443 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 470	90 884
SUM OMLØPSMIDLER		698 611	534 422
SUM EIENDELER		10 990 573	11 138 143



Mestermal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	340 180	232 214
Sum innskutt egenkapital		440 180	332 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	443 272	526 885
Sum opptjent egenkapital		443 272	526 885
SUM EGENKAPITAL		883 452	859 100
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	83 578	76 710
Sum avsetning for forpliktelser		83 578	76 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 895 836	9 041 669
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 836	9 041 669
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 979 414	9 118 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 707	123 234
Skyldig offentlige avgifter		0	12 430
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 075 000	1 025 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 127 707	1 160 664
SUM GJELD		10 107 121	10 279 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 990 573	11 138 143

Vennesla, 24.06.2021

I styret for Mestermal Eiendom AS

Kristen Larsen
Styreleder



Mestermal Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mestermal Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 788 550	545 950	12 334 500
+ Tilgang	0	30 000	30 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 788 550	575 950	12 364 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 273 163	457 617	1 730 780
+ Ordinære avskrivninger	282 925	58 833	341 759
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 556 089	516 450	2 072 539
Balansført verdi pr 31/12	10 232 461	59 500	10 291 961
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller stillet sikkert for lån i selskapet. Selskapet har ingen ansatte og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapet har jf. Aksjeloven § 7-6 valg bort revisjon. Det er således ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.



Mestermal Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-107 198
Endring i midlertidige forskjeller	14 540
Mottatt konsernbidrag	138 418
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	45 761
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-30 452
= Sum betalbar skatt	-30 452
+ endring i utsatt skatt	6 868
= Ordinær skattekostnad	-23 584

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-30 452
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	30 452
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	379 903	394 443
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	45 761
Sum positive skatteøkende forskjeller	379 903	394 443
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	45 761
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	379 902	348 682
Balanseført utsatt skatt	83 578	76 710



Mestermal Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	452 020	318 102
Kortsiktig gjeld	1 075 000	1 025 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mestermal Holding AS	993 541 990	1 000	100,00 %

Note 6 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	232 214	759 100
+Mottatt konsernbidrag			107 966	0
-Til årets resultat			0	-83 614
=Pr 31.12.	100 000	0	340 180	783 452

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 955 000.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	8 895 836
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom og driftstilbehør	10 232 461
Kundefordringer	27 250
Sum pantsatte eiendeler	10 259 711