



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 044 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	632 352	632 064
Sum inntekter		632 352	632 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	19 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 798	3 798
Annen driftskostnad	5,6,7	424 229	386 040
Sum kostnader		462 257	409 465
Driftsresultat		170 095	222 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 059	5 871
Sum finansinntekter		5 059	5 871
Annen rentekostnad		33 408	42 242
Sum finanskostnader		33 408	42 242
Netto finans		-28 349	-36 371
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		141 746	186 228
Totalresultat		141 746	186 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 746	186 228
Sum overføringer og disponeringer		141 746	186 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	564 658	564 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 128	13 926
Sum varige driftsmidler		574 786	578 584
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		574 786	578 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 065	41 358
Sum fordringer		41 065	41 358
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 886	394 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 886	394 740
Sum omløpsmidler		467 951	436 098
SUM EIENDELER		1 042 737	1 014 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	387 558	529 305
Sum opptjent egenkapital		-387 558	-529 305
Sum egenkapital		-386 358	-528 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 326 275	1 436 799
Øvrig langsiktig gjeld	9	92 910	92 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 185	1 529 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 432	519
Skyldige offentlige avgifter		2 888	1 095
Annen kortsiktig gjeld		1 590	11 464
Sum kortsiktig gjeld		9 910	13 078
Sum gjeld		1 429 095	1 542 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 737	1 014 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634849

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 044 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 954 044 408
ANKERBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	632 352	632 064
Sum inntekter		632 352	632 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	19 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 798	3 798
Annen driftskostnad	5, 6, 7	424 229	386 040
Sum kostnader		462 257	409 465
Driftsresultat		170 095	222 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 059	5 871
Sum finansinntekter		5 059	5 871
Annen rentekostnad		33 408	42 242
Sum finanskostnader		33 408	42 242
Netto finans		-28 349	-36 371
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		141 746	186 228
Totalresultat		141 746	186 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 746	186 228
Sum overføringer og disponeringer		141 746	186 228



Organisasjonsnr: 954 044 408
ANKERBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	564 658	564 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 128	13 926
Sum varige driftsmidler		574 786	578 584
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		574 786	578 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 065	41 358
Sum fordringer		41 065	41 358
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 886	394 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 886	394 740
Sum omløpsmidler		467 951	436 098
SUM EIENDELER		1 042 737	1 014 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	387 558	529 305
Sum opptjent egenkapital		-387 558	-529 305
Sum egenkapital		-386 358	-528 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	1 326 275	1 436 799
Øvrig langsiktig gjeld	9	92 910	92 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 185	1 529 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 432	519
Skyldige offentlige avgifter		2 888	1 095
Annen kortsiktig gjeld		1 590	11 464
Sum kortsiktig gjeld		9 910	13 078
Sum gjeld		1 429 095	1 542 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 737	1 014 682



Organisasjonsnr: 954 044 408
ANKERBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ankerbygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ankerbygg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q6HN-SZL5E-AM3NC-JG3V1-E2NTE-61NF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ankerbygg Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 5. mai 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 006HN-SZL5E-AM3NC-JG3VT-E2NTE-6TNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-06 11:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Q6HN-SZL5E-AM3NC-JG3V1-E2NTE-6TNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Ankerbygg Borettslag
2021**

Ankerbygg Borettslag Org.nr. 954044408

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Ankerbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	632 352	632 064	632 384
Sum inntekter		632 352	632 384	632 384
Driftskostnader				
Lønnskostnader		7 076	17 718	15 000
Styrehonorar	3	24 000	0	12 000
Arbeidsgiveravgift		3 153	1 909	3 392
Avskrivninger		3 798	3 798	3 798
Felles strøm og varme		6 444	7 871	6 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		206 060	178 685	212 235
Andre driftskostnader	5	78 319	88 643	105 466
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	200	586	4 000
Vedlikehold	7	39 001	20 153	50 000
Forretningsførsel		46 008	44 724	47 250
Revisjonshonorar		5 938	5 938	6 115
Andre konsulentonorarer		0	1 000	1 000
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		38 023	35 209	38 730
Sikringsfond		636	632	559
Sum driftskostnader		462 257	409 465	512 240
Driftsresultat		170 095	222 599	120 144
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 124	1 837	0
Andre renteinntekter		3 935	4 034	0
Sum finansinntekter		5 059	5 871	0
Rentekostnader lån		33 408	42 242	43 834
Sum finanskostnader		33 408	42 242	43 834
Resultat av finansposter		-28 349	-43 834	-43 834
Resultat		141 746	186 228	76 310
Til/fra udekket tap		141 746	186 228	0

Resultatrapport 2021 for Ankerbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Ankerbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	499 078	499 078
Tomt	8	65 580	65 580
Andre driftsmidler	4	10 128	13 926
Sum varige driftsmidler		574 786	578 584
Sum anleggsmidler		574 786	578 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-4 455	0
Forskuddsbetalte kostnader		41 065	36 873
Andre fordringer		4 455	4 485
Sum fordringer		41 065	41 358
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		424 746	394 215
Skattetrekk		2 140	525
Sum bankinnsk. og kontanter		426 886	394 740
Sum omløpsmidler		467 951	436 098
SUM EIENDELER		1 042 737	1 014 682

Balanserapport 2021 for Ankerbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Ankerbygg Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-387 558	-529 305
Sum opptjent egenkapital		-387 558	-529 305
SUM EGENKAPITAL		-386 358	-528 105
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 326 275	1 436 799
Borettsinnskudd	9	92 910	92 910
Sum langsiktig gjeld		1 419 185	1 529 709
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	8 940
Leverandørgjeld		5 432	519
Skyldige off. myndigheter		2 888	1 095
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		786	1 793
Påløpne renter		186	181
Annen kortsiktig gjeld		618	549
Sum kortsiktig gjeld		9 910	13 078
SUM GJELD		1 429 095	1 542 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 737	1 014 682

Florø,
Styret for Ankerbygg Borettslag

Thomas Solheim
Styrets leder

Rune Kleiven Rynning
Styremedlem

Samira Saldic
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Ankerbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	559 056	559 056	559 088	559 088
3817 Bredbånd	73 296	73 008	73 296	73 296
Sum felleskostnader	632 352	632 064	632 384	632 384

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	24 000	0	12 000	12 000
Sum styrehonorar	24 000	0	12 000	12 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01	18 990
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	8 862
Bokført verdi pr.31.12	10 128
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6345 Lyspærer og sikringer	898	1 164	0	0
6375 TV/Bredbånd	73 296	73 296	73 296	73 296
6390 Andre driftskostnader	618	911	5 684	5 684
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	3 486	3 486
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7000 Drivstoff	995	0	0	0
7740 Øreavrunding	-30	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 543	2 557	3 000	3 000
7782 Kostnader bomiljø	0	715	0	0
Sum driftskostnader	78 319	88 643	105 466	105 466

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6510 Verktøy og redskap	200	586	4 000	4 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	200	586	4 000	4 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 653	11 625	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	5 963	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	32 682	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	130	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 666	2 436	0	0
Sum vedlikehold	39 001	20 153	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	499 078	65 580
Anskaffelseskost pr.31.12	499 078	65 580
Bokført verdi pr.31.12	499 078	65 580
Anskaffelsesår	1952	1997

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	1 419 185	1 529 709
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	564 658	564 658

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.21: 2,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2014	2 200 000	
Nedbetalt tidligere	763 201	
Nedbetalt i år	110 524	
Lånesaldo 31.12		1 326 275
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2033		

Sum langsiktig gjeld

1 326 275

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

770 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36222661395	11	112 356	1 235 916
	1	90 355	90 355

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
2080 Udekket tap	-387 558	-529 305
Sum udekket tap	-387 558	-529 305

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	423 020	343 518
Periodens resultat	141 746	186 228
Årets avskrivninger	3 798	3 798
Avdrag lån	-110 524	-110 524
Endring i disponible midler	35 020	79 502
Disponible midler 31.12.	458 040	423 020

Dokumentet er elektronisk signert



12-8150 Årsregn...

Name Date
Solheim, Thomas Kjønnås **2022-04-08**

Identification

 Solheim, Thomas Kjønnås


Name Date
Saldic, Samira **2022-05-05**

Identification

 Saldic, Samira

Name Date
Rynning, Rune Kleiven **2022-04-05**

Identification

 Rynning, Rune Kleiven



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))