



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 811 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI 68 AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 506 130 | 2 707 878 |
| Annen driftsinntekt | | 602 466 | |
| Sum inntekter | | 6 108 596 | 2 707 878 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 024 956 | 512 478 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 952 099 | 301 315 |
| Sum kostnader | | 1 977 055 | 813 793 |
| Driftsresultat | | 4 131 541 | 1 894 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 66 237 |
| Sum finansinntekter | | | 66 237 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 696 318 |
| Annen rentekostnad | | 1 032 326 | 129 675 |
| Sum finanskostnader | | 1 032 326 | 825 993 |
| Netto finans | | -1 032 326 | -759 755 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 099 215 | 1 134 330 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 681 827 | 249 553 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 417 388 | 884 777 |
| Årsresultat | | 2 417 388 | 884 777 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 417 388 | 884 777 |
| Totalresultat | | 2 417 388 | 884 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Konsernbidrag | 5 | 2 417 388 | 884 777 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 417 388 | 884 777 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 53 901 908 | 54 926 864 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 53 901 908 | 54 926 864 |
| Sum anleggsmidler | | 53 901 908 | 54 926 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 183 021 | 230 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 25 565 |
| Sum fordringer | | 183 021 | 25 795 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 128 971 | 1 668 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 128 971 | 1 668 434 |
| Sum omløpsmidler | | 4 311 992 | 1 694 228 |
| SUM EIENDELER | | 58 213 900 | 56 621 092 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 788 578 | 2 788 578 |
| Overkurs | 5 | 8 298 966 | 8 298 966 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 087 544 | 11 087 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum egenkapital | | 11 087 544 | 11 087 544 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 40 600 000 | 42 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 600 000 | 42 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 600 000 | 42 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 165 492 | 6 671 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 468 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 442 738 | 3 299 630 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 915 658 | 227 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 526 356 | 3 533 549 |
| Sum gjeld | | 47 126 356 | 45 533 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 213 900 | 56 621 092 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302784

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 811 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI 68 AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 811 458
ALBERT MOESKAUS VEI 68 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 506 130 | 2 707 878 |
| Annen driftsinntekt | | 602 466 | |
| Sum inntekter | | 6 108 596 | 2 707 878 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 024 956 | 512 478 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 952 099 | 301 315 |
| Sum kostnader | | 1 977 055 | 813 793 |
| Driftsresultat | | 4 131 541 | 1 894 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 66 237 |
| Sum finansinntekter | | | 66 237 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 696 318 |
| Annen rentekostnad | | 1 032 326 | 129 675 |
| Sum finanskostnader | | 1 032 326 | 825 993 |
| Netto finans | | -1 032 326 | -759 755 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 681 827 | 249 553 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 417 388 | 884 777 |
| Årsresultat | | 2 417 388 | 884 777 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 417 388 | 884 777 |
| Totalresultat | | 2 417 388 | 884 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 2 417 388 | 884 777 |



| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 417 388 | 884 777 |



Organisasjonsnr: 922 811 458
ALBERT MOESKAUS VEI 68 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 53 901 908 | 54 926 864 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 53 901 908 | 54 926 864 |
| Sum anleggsmidler | | 53 901 908 | 54 926 864 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer | 4 | 183 021 | 230 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 25 565 |
| Sum fordringer | | 183 021 | 25 795 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 128 971 | 1 668 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 128 971 | 1 668 434 |
| Sum omløpsmidler | | 4 311 992 | 1 694 228 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 58 213 900 | 56 621 092 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 2 788 578 | 2 788 578 |
| Overkurs | 5 | 8 298 966 | 8 298 966 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 087 544 | 11 087 544 |

Annen egenkapital

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udisponert resultat | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 11 087 544 | 11 087 544 |

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | |
| | 40 600 000 | 42 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 40 600 000 | 42 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 40 600 000 | 42 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 165 492 | 6 671 |
| Skyldig offentlige avgifter | 2 468 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 442 738 | 3 299 630 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 915 658 | 227 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 526 356 | 3 533 549 |
| Sum gjeld | 47 126 356 | 45 533 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 58 213 900 | 56 621 092 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 4 | |
| Pantstillelser | 4 | |



Organisasjonsnr: 922 811 458
ALBERT MOESKAUS VEI 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Albert Moeskaus vei 68 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 922 811 458



Albert Moeskaus vei 68 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 5 506 130 | 2 707 878 |
| Annen driftsinntekt | | 602 466 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 6 108 596 | 2 707 878 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 024 956 | 512 478 |
| Annen driftskostnad | | 952 099 | 301 315 |
| Sum driftskostnader | | 1 977 055 | 813 793 |
| Driftsresultat | | 4 131 541 | 1 894 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 66 237 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 696 318 |
| Annen rentekostnad | | 1 032 326 | 129 675 |
| Resultat av finansposter | | -1 032 326 | -759 755 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 099 215 | 1 134 330 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 681 827 | 249 553 |
| Årsresultat | | 2 417 388 | 884 777 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 2 417 388 | 884 777 |
| Sum overføringer | | 2 417 388 | 884 777 |



Albert Moeskaus vei 68 AS

Balanse


| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 53 901 908 | 54 926 864 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 901 908 | 54 926 864 |
| Sum anleggsmidler | | 53 901 908 | 54 926 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 183 021 | 230 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 25 565 |
| Sum fordringer | | 183 021 | 25 795 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 128 971 | 1 668 434 |
| Sum omløpsmidler | | 4 311 992 | 1 694 228 |
| Sum eiendeler | | 58 213 900 | 56 621 092 |

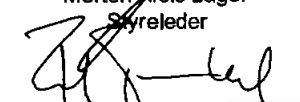


Albert Moeskaus vei 68 AS

Balanse

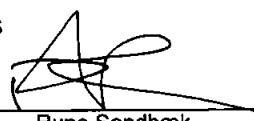
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 788 578 | 2 788 578 |
| Overkurs | 5 | 8 298 966 | 8 298 966 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 087 544 | 11 087 544 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 11 087 544 | 11 087 544 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 40 600 000 | 42 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 600 000 | 42 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 165 492 | 6 671 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 468 | 0 |
| Konserngjeld | | 4 442 738 | 3 299 630 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 915 658 | 227 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 526 356 | 3 533 549 |
| Sum gjeld | | 47 126 356 | 45 533 549 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 58 213 900 | 56 621 092 |

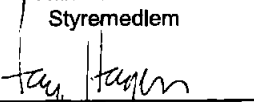

Morten Moïs Lager
Styreleder


Pål Yronstad
Styremedlem

Styret i Albert Moeskaus vei 68 AS

OSLO 19/4-2022


Rune Sandbæk
Styremedlem


Aage Hagen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygg og anlegg | Tomt | Totalt |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 51 247 808 | 4 191 534 | 55 439 342 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 51 247 808 | 4 191 534 | 55 439 342 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 1 537 434 | 0 | 1 537 434 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 49 710 374 | 4 191 534 | 53 901 908 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 1 024 956 | 0 | 1 024 956 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021 | 1 024 956 | 0 | 1 024 956 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

Note 3 Lønnskostnader

Albert Moeskaus vei 68 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 40 600 000 | 42 000 000 |
| Sum | 40 600 000 | 42 000 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 53 901 908 | 54 926 864 |
| Kundefordringer | 183 021 | 230 |
| Sum | 54 084 929 | 54 927 094 |

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 2 788 578 | 8 298 966 | 0 | 11 087 544 |
| Årets resultat | | | 2 417 388 | 2 417 388 |
| Avgitt konsernbidrag (78 %) | | | -2 417 388 | -2 417 388 |
| Pr. 31.12.2021 | 2 788 578 | 8 298 966 | 0 | 11 087 544 |



KPMG AS
Doktor Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Albert Moeskaus vei 68 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Albert Moeskaus vei 68 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Albert Moeskaus vei 68 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. april 2022
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor