



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 218 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: Austnesfjordgata 7
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragni Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivninger	4		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	3	127 197	94 127
Sum kostnader		127 197	94 127
Driftsresultat		-7 197	25 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	175
Sum finansinntekter		28	175
Annen rentekostnad		1 994	2 927
Sum finanskostnader		1 994	2 927
Netto finans		-1 966	-2 752
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-9 163	23 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 163	23 121
Årsresultat	2	-9 163	23 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 163	23 121
Totalresultat		-9 163	23 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2		
Overført til annen egenkapital			23 121
Sum overføringer og disponeringer			23 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	4, 7	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		139 752	164 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 752	164 218
Sum omløpsmidler		139 752	164 218
SUM EIENDELER		289 752	314 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 042	174 205
Sum opptjent egenkapital		165 042	174 205
Sum egenkapital	2	265 042	274 205
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	24 426	39 572
Sum annen langsiktig gjeld		24 426	39 572
Sum langsiktig gjeld		24 426	39 572
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		284	441
Sum kortsiktig gjeld		284	441
Sum gjeld		24 710	40 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 752	314 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291448

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 218 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: Austnesfjordgata 7
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragni Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 218 921
SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivninger	4		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	3	127 197	94 127
Sum kostnader		127 197	94 127
Driftsresultat		-7 197	25 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	175
Sum finansinntekter		28	175
Annen rentekostnad		1 994	2 927
Sum finanskostnader		1 994	2 927
Netto finans		-1 966	-2 752
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-9 163	23 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 163	23 121
Årsresultat	2	-9 163	23 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 163	23 121
Totalresultat		-9 163	23 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2		
Overført til annen egenkapital			23 121
Sum overføringer og disponeringer			23 121



Organisasjonsnr: 931 218 921
SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsbygninger	4, 7	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000

Sum anleggsmidler		150 000	150 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		139 752	164 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 752	164 218

Sum omløpsmidler		139 752	164 218
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		289 752	314 218
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		165 042	174 205
Sum opptjent egenkapital		165 042	174 205

Sum egenkapital	2	265 042	274 205
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	24 426	39 572
Sum annen langsiktig gjeld		24 426	39 572

Sum langsiktig gjeld		24 426	39 572
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		284	441
------------------------	--	-----	-----



Sum kortsiktig gjeld	284	441
Sum gjeld	24 710	40 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 752	314 218



Organisasjonsnr: 931 218 921
SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS
8300 SVOLVÆR
Org. Nr.: 931 218 921

Side 1 av 2

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Selskapet er ikke eget skatteobjekt idet hovedformålet er å skaffe andelshaverne bolig i hus eiet av selskapet. Således skattes andelshaverne for formue og inntekter fra selskapet.

Note 2 Egenkapitalen - endring i 2021

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	174 205	0	274 205
Årets resultat		-9 163		-9 163
Egenkapital 31.12.	100 000	165 042	0	265 042

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Seslapet har ikke egne ansatt og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har valg bort revisjon f.o.m regnskapsåret 2011 da de oppfyller vilkårene i aksjelovens § 7-6.



SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS
8300 SVOLVÆR
Org. Nr.: 931 218 921

Side 2 av 2

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Grunnarealer</u>
Ansk kost verdi 01.01.	267 932
Tilgang i året	
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>267 932</u>
Avskrivninger pr. 01.01.	117 932
Avskrivninger i år	0
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>117 932</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>150 000</u>

Avskrivninger er stoppet pr 31.12.2006

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeldsbrev til Sparebank1 Nord-Norge	0	0

Note 7 Pantestillelser

Selskapet har pr 31.12. pantelikret gjeld på 24.426,- Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden: Bygning kr 150.000,-

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 20 aksjer á kr 5.000,-, til sammen kr 100.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12. aksjonærer:

Ragni Andreassen, styreleder	10 aksjer til sammen kr. 50.000,-
Svenn Erik Johansen	10 aksjer til sammen kr. 50.000,-