



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 456 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjemhushaugen 9
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INTERFINANCE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 879 114	2 027 283
Annen driftsinntekt		15 000	180
Sum inntekter		2 894 114	2 027 463
Kostnader			
Varekostnad		659 084	1 165 236
Lønnskostnad	2	852 937	822 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 852	43 300
Annen driftskostnad		949 413	814 997
Sum kostnader		2 493 286	2 845 875
Driftsresultat		400 828	-818 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 814	13 861
Sum finansinntekter		24 814	13 861
Annen rentekostnad		213 694	212 314
Annen finanskostnad		30 358	13 571
Sum finanskostnader		244 052	225 885
Netto finans		-219 238	-212 024
Ordinært resultat før skattekostnad		181 590	-1 030 437
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 590	-1 030 437
Årsresultat		181 590	-1 030 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 590	-1 030 437
Totalresultat		181 590	-1 030 437
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		181 590	-1 030 437
Sum overføringer og disponeringer		181 590	-1 030 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		82 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 800	15 152
Sum varige driftsmidler		37 800	97 652
Sum anleggsmidler		37 800	97 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 016 201	2 966 754
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	45 223
Andre kortsiktige fordringer		194 425	
Sum fordringer	6	284 425	45 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	64 258	1 060 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 258	1 060 849
Sum omløpsmidler		3 364 884	4 072 826
SUM EIENDELER		3 402 684	4 170 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 482 404	2 663 994
Sum opptjent egenkapital		-2 482 404	-2 663 994
Sum egenkapital	9	-2 462 404	-2 643 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 731 977	2 786 497
Øvrig langsiktig gjeld		1 014 862	2 068 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 839	4 854 499
Sum langsiktig gjeld		3 746 839	4 854 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 721 845	1 617 585
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		147 805	121 220
Annen kortsiktig gjeld		248 598	221 168
Sum kortsiktig gjeld		2 118 248	1 959 973
Sum gjeld	6	5 865 088	6 814 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 684	4 170 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634285

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 456 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjemhushaugen 9
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INTERFINANCE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 456 499
BERGELIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 879 114	2 027 283
Annen driftsinntekt		15 000	180
Sum inntekter		2 894 114	2 027 463
Kostnader			
Varekostnad		659 084	1 165 236
Lønnskostnad	2	852 937	822 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 852	43 300
Annen driftskostnad		949 413	814 997
Sum kostnader		2 493 286	2 845 875
Driftsresultat		400 828	-818 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 814	13 861
Sum finansinntekter		24 814	13 861
Annen rentekostnad		213 694	212 314
Annen finanskostnad		30 358	13 571
Sum finanskostnader		244 052	225 885
Netto finans		-219 238	-212 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	181 590	-1 030 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 590	-1 030 437
Årsresultat		181 590	-1 030 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 590	-1 030 437
Totalresultat		181 590	-1 030 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		181 590	-1 030 437
Sum overføringer og disponeringer		181 590	-1 030 437



Organisasjonsnr: 920 456 499
BERGELIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		82 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	37 800	15 152
Sum varige driftsmidler		37 800	97 652
Sum anleggsmidler		37 800	97 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 016 201	2 966 754
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	45 223
Andre kortsiktige fordringer		194 425	
Sum fordringer	6	284 425	45 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	64 258	1 060 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 258	1 060 849
Sum omløpsmidler		3 364 884	4 072 826
SUM EIENDELER		3 402 684	4 170 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 482 404	2 663 994
Sum opptjent egenkapital		-2 482 404	-2 663 994



Sum egenkapital	9	-2 462 404	-2 643 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 731 977	2 786 497
Øvrig langsiktig gjeld		1 014 862	2 068 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 839	4 854 499
Sum langsiktig gjeld		3 746 839	4 854 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 721 845	1 617 585
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		147 805	121 220
Annen kortsiktig gjeld		248 598	221 168
Sum kortsiktig gjeld		2 118 248	1 959 973
Sum gjeld	6	5 865 088	6 814 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 684	4 170 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 456 499
BERGELIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

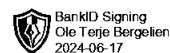
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Bergelien Eiendom AS

Org.nr.: 920 456 499

ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:

* RESULTATREGNSKAP

* BALANSE

* NOTER

Utarbeidet av InterFinance AS



RESULTATREGNSKAP

BERGELIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 879 114	2 027 283
Annen driftsinntekt		15 000	180
Sum driftsinntekter		2 894 114	2 027 463
Varekostnad		659 084	1 165 236
Lønnskostnad	2	852 937	822 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 852	43 300
Annen driftskostnad		949 413	814 997
Sum driftskostnader		2 493 286	2 845 875
Driftsresultat		400 828	-818 412
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 814	13 861
Annen rentekostnad		213 694	212 314
Annen finanskostnad		30 358	13 571
Resultat av finansposter		-219 238	-212 024
Resultat før skattekostnad		181 590	-1 030 437
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		181 590	-1 030 437
Årsresultat		181 590	-1 030 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		181 590	0
Overført til udekket tap		0	1 030 437
Sum overføringer		181 590	-1 030 437



BALANSE

BERGELIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	0	82 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 800	15 152
Sum varige driftsmidler		37 800	97 652
Sum anleggsmidler		37 800	97 652
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 016 201	2 966 754
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 000	45 223
Andre kortsiktige fordringer		194 425	0
Sum fordringer	6	284 425	45 223
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	64 258	1 060 849
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		64 258	1 060 849
Sum omløpsmidler		3 364 884	4 072 826
Sum eiendeler		3 402 684	4 170 478



BALANSE

BERGELIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-2 482 404	-2 663 994
Sum opptjent egenkapital		-2 482 404	-2 663 994
Sum egenkapital	9	-2 462 404	-2 643 994
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 731 977	2 786 497
Øvrig langsiktig gjeld		1 014 862	2 068 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 839	4 854 499
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 721 845	1 617 585
Skyldig offentlige avgifter		147 805	121 220
Annen kortsiktig gjeld		248 598	221 168
Sum kortsiktig gjeld		2 118 248	1 959 973
Sum gjeld	6	5 865 088	6 814 472
Sum egenkapital og gjeld		3 402 684	4 170 478

Veggli, 17.06.2024
Styret i Bergelien Eiendom AS

Ole Terje Bergelien
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023 Bergelien Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

HYTTEPROSJEKT UNDER OPPFØRING

Hytteprosjekt under oppføring omfatter oppføring av hytte på eget tomt i egenregi med sikte på salg. Selskapet har selv ansvaret for tomteregulering til utbygging av infrastruktur, oppføring og salg av hytte. Hytteprosjekt under oppføring i egenregi balanseføres til anskaffelseskost. Inntekt og fortjeneste på salg av prosjekt innregnes i resultatregnskapet først når hytte er ferdig produsert og kontraktsmessig overlevert til kjøper.

Bergelien Eiendom AS Org.nr 920 456 499



Noter til årsregnskapet for 2023 Bergelien Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	711 252	698 964
Arbeidsgiveravgift	80 425	72 812
Pensjonskostnader	0	21 352
Andre ytelser	61 261	29 214
Sum	852 937	822 342

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor ved stiftelse i 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	150 000	88 052	238 052
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 000	32 000
- Avgang i året	150 000		150 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	120 052	120 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		82 252	82 252
= Bokført verdi 31.12.23	0	37 800	37 800
Årets ordinære avskrivninger	22 500	9 352	31 852
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Bergelien Eiendom AS Org.nr 920 456 499



Noter til årsregnskapet for 2023 Bergelien Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 590	-1 030 437
Permanente forskjeller	0	2 527
Endring i midlertidige forskjeller	-270	9 454
Anvendelse av fremførbart underskudd	-181 320	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 018 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 557	-11 827	-270
Sum	-11 557	-11 827	-270
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 462 650	-2 643 970	-181 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 474 207	2 655 797	181 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 731 977
Sum	-2 731 977
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	3 016 201
Sum	3 016 201

Bergelien Eiendom AS Org.nr 920 456 499



Noter til årsregnskapet for 2023 Bergelien Eiendom AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0.
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 0 .

Note 7 Bankinnskudd, skattetrekk

Selskapets bundne bankmidler er kr 17 227 pr. 31.12.2023.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGELIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergelien Holding AS	30 000	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Terje Bergelien	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.02.2023	30 000	-10 000	-2 663 994	-2 643 994
Årets resultat			181 590	181 590
Pr 31.12.2023	30 000	-10 000	-2 482 404	-2 462 404

Bergelien Eiendom AS har pågående prosjekter og innlån fra eier som sikrer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Bergelien Eiendom AS Org.nr 920 456 499