



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 362 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 276 401	4 410 362
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 276 401	4 410 362
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	383 400	382 603
Annen driftskostnad	1	450 674	339 067
Sum kostnader		834 074	721 670
Driftsresultat		3 442 327	3 688 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 050	
Sum finansinntekter		2 050	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 294 578	1 368 364
Annen rentekostnad		13 641	388
Sum finanskostnader		1 308 219	1 368 752
Netto finans		-1 306 169	-1 368 752
Resultat før skattekostnad		2 136 159	2 319 940
Skattekostnad på resultat	4	469 955	510 387
Årsresultat		1 666 204	1 809 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 666 204	1 809 553
Totalresultat		1 666 204	1 809 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 373 131	1 501 149
Avsatt til annen egenkapital		293 073	308 404
Sum overføringer og disponeringer	5	1 666 204	1 809 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 096 398	30 582 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 096 398	30 582 017
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		162 167	196 917
Sum finansielle anleggsmidler		162 167	196 917
Sum anleggsmidler		31 258 565	30 778 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 858
Andre kortsiktige fordringer		218 540	28 875
Sum fordringer		218 540	57 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 928	4 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 928	4 197
Sum omløpsmidler		250 468	61 930
SUM EIENDELER		31 509 032	30 840 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	138 656	138 656
Overkurs	5	68 529	68 529
Annen innskutt egenkapital	5	258 913	258 913
Sum innskutt egenkapital		466 098	466 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 538 700	2 245 628
Sum opptjent egenkapital		2 538 700	2 245 628
Sum egenkapital		3 004 799	2 711 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	262 572	179 911
Sum avsetninger for forpliktelser		262 572	179 911
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 500 026	25 895 898
Sum annen langsiktig gjeld		25 500 026	25 895 898
Sum langsiktig gjeld		25 762 598	26 075 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 130	48 861
Skyldig offentlige avgifter			22 202
Annen kortsiktig gjeld	3	1 912 506	1 982 266
Sum kortsiktig gjeld		2 741 636	2 053 329
Sum gjeld		28 504 234	28 129 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 509 032	30 840 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609146

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 362 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 898 362 272
SVARTADALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 276 401	4 410 362
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 276 401	4 410 362
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	383 400	382 603
Annen driftskostnad	1	450 674	339 067
Sum kostnader		834 074	721 670
Driftsresultat		3 442 327	3 688 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 050	
Sum finansinntekter		2 050	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 294 578	1 368 364
Annen rentekostnad		13 641	388
Sum finanskostnader		1 308 219	1 368 752
Netto finans		-1 306 169	-1 368 752
Resultat før skattekostnad		2 136 159	2 319 940
Skattekostnad på resultat	4	469 955	510 387
Årsresultat		1 666 204	1 809 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 666 204	1 809 553
Totalresultat		1 666 204	1 809 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 373 131	1 501 149
Avsatt til annen egenkapital		293 073	308 404
Sum overføringer og disponeringer	5	1 666 204	1 809 553



Organisasjonsnr: 898 362 272
SVARTADALEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 096 398	30 582 017
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 096 398	30 582 017
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		162 167	196 917
Sum finansielle anleggsmidler		162 167	196 917
Sum anleggsmidler		31 258 565	30 778 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 858
Andre kortsiktige fordringer		218 540	28 875
Sum fordringer		218 540	57 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 928	4 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 928	4 197
Sum omløpsmidler		250 468	61 930
SUM EIENDELER		31 509 032	30 840 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	138 656	138 656
Overkurs	5	68 529	68 529
Annen innskutt egenkapital	5	258 913	258 913



Sum innskutt egenkapital		466 098	466 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 538 700	2 245 628
Sum opptjent egenkapital		2 538 700	2 245 628
Sum egenkapital		3 004 799	2 711 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	262 572	179 911
Sum avsetninger for forpliktelseser		262 572	179 911
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 500 026	25 895 898
Sum annen langsiktig gjeld		25 500 026	25 895 898
Sum langsiktig gjeld		25 762 598	26 075 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 130	48 861
Skyldig offentlige avgifter			22 202
Annen kortsiktig gjeld	3	1 912 506	1 982 266
Sum kortsiktig gjeld		2 741 636	2 053 329
Sum gjeld		28 504 234	28 129 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 509 032	30 840 864



Organisasjonsnr: 898 362 272
SVARTADALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Svartadalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartadalen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 666 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PSSOC-47UTE-GUCCM-FRUTP-NAXH7-AFAZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 16:03:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P55OC-47UTE-GUCCM-FRJTP-NAXH7-AFAZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Svartadalen Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 898 362 272



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Svartadalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartadalen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 666 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PSSOC-47UTE-GUCCM-FRUTP-NAXH7-AFAZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 16:03:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P55OC-47UTE-GUCCM-FRJTP-NAXH7-AFAZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Svartadalen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 276 401	4 410 362
Sum driftsinntekter		4 276 401	4 410 362
Annen driftskostnad	1	450 674	339 067
Avskrivning av driftsmidler	2	383 400	382 603
Sum driftskostnader		834 074	721 670
Driftsresultat		3 442 327	3 688 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 050	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 294 578	1 368 364
Annen rentekostnad		13 641	388
Resultat av finansposter		-1 306 169	-1 368 752
Resultat før skattekostnad		2 136 159	2 319 940
Skattekostnad på resultat	4	469 955	510 387
Resultat		1 666 204	1 809 553
Årsresultat		1 666 204	1 809 553
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 373 131	1 501 149
Avsatt til annen egenkapital		293 073	308 404
Sum overføringer	5	1 666 204	1 809 553

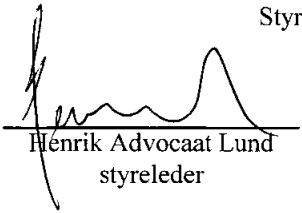
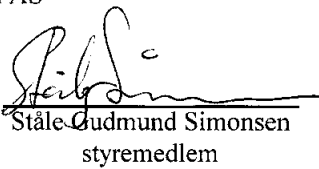


Balanse			
Svartadalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>31 096 398</u>	<u>30 582 017</u>
Sum varige driftsmidler		31 096 398	30 582 017
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>162 167</u>	<u>196 917</u>
Sum finansielle anleggsmidler		162 167	196 917
Sum anleggsmidler		31 258 565	30 778 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 858
Andre kortsiktige fordringer		<u>218 540</u>	<u>28 875</u>
Sum fordringer		218 540	57 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>31 928</u>	<u>4 197</u>
Sum omløpsmidler		250 468	61 930
Sum eiendeler		31 509 032	30 840 864



Balanse			
Svartadalen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	138 656	138 656
Overkurs	5	68 529	68 529
Annen innskutt egenkapital	5	258 913	258 913
Sum innskutt egenkapital		466 098	466 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 538 700	2 245 628
Sum opptjent egenkapital		2 538 700	2 245 628
Sum egenkapital		3 004 799	2 711 726
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	262 572	179 911
Sum avsetning for forpliktelser		262 572	179 911
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 500 026	25 895 898
Sum annen langsiktig gjeld		25 500 026	25 895 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 130	48 861
Skyldig offentlige avgifter		0	22 202
Annen kortsiktig gjeld	3	1 912 506	1 982 266
Sum kortsiktig gjeld		2 741 636	2 053 329
Sum gjeld		28 504 234	28 129 138
Sum egenkapital og gjeld		31 509 032	30 840 864

Bergen, 24.04.2025
Styret i Svartadalen Eiendom AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Svartadalen Eiendom AS Side 4



Svartadalen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Svartadalen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk	Bygning	LTP	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 244 233	3 675 862	24 987 695	-	33 907 790
+ Tilgang	-	-	134 701	763 079	897 780
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 244 233	3 675 862	25 122 396	763 079	34 805 570
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	757 993	2 567 780	-	3 325 773
+ Ordinære avskrivninger	-	146 000	237 400	-	383 400
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	903 993	2 805 180	-	3 709 173
Balansført verdi pr 31/12	5 244 233	2 771 869	22 317 216	763 079	31 096 398
Antall år for ord.avskr		25 år	100 år	25/30 år	

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Husnes Storsenter AS	-	2 814 177	-
Midgard Beta AS	25 500 026	23 081 721	1 294 578
Sum:	25 500 026	25 895 898	1 294 578
	2024	2023	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Beta AS - konsernbidrag	1 760 425	1 924 550	-
Sum:	1 760 425	1 924 550	-

Mellomværende er renteberegnet med en 5,5% der rente er oppgitt.

Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 760 425,- i konsernbidrag til Midgard Beta AS med skattemessig virkning.

Svartadalen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS.
Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Svartadalen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	2 136 159	2 319 940	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(375 733)	(395 389)	
Ytet konsernbidrag	(1 760 425)	(1 924 550)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	1 193 509	817 776	(375 733)
Sum forskjeller	1 193 509	817 776	(375 733)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 193 509	817 776	(375 733)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	262 572	179 911	(82 661)
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	-	-	
For mye avsatt tidligere	-	-	
Skatt av konsernbidrag	387 294	-	
Endring utsatt skatt	82 661	-	
Sum skattekostnad	469 955		

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	138 656	68 529	258 913	2 245 628	2 711 726
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(1 373 132)	(1 373 132)
Årets resultat	-	-	-	1 666 204	1 666 204
Egenkapital per 31.12.2024	138 656	68 529	258 913	2 538 700	3 004 799

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12 kr 31 096 398

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	138 656	138 656
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.