



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 250 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 30 AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
2. etg  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 252 882	3 223 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 252 882</b>	<b>3 223 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	620 840	620 840
Annen driftskostnad		337 013	411 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 853</b>	<b>1 032 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 295 029</b>	<b>2 190 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5 502
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 502</b>
Annen finanskostnad		711 977	877 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 977</b>	<b>877 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 977</b>	<b>-872 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 583 052</b>	<b>1 318 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	348 272	290 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 234 780</b>	<b>1 028 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 234 780</b>	<b>1 028 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-765 220	1 028 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 234 780</b>	<b>1 028 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	37 216 673	37 827 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4		9 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 216 673</b>	<b>37 837 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 216 673</b>	<b>37 837 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 519	11 105
Andre fordringer		40 488	43 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 007</b>	<b>54 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 837 421</b>	<b>2 840 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 428</b>	<b>2 894 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 140 101</b>	<b>40 731 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	56 400	56 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 400</b>	<b>56 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 214 758	10 979 977



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 214 758</b>	<b>10 979 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 271 158</b>	<b>11 036 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	656 925	308 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>656 925</b>	<b>308 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 937 000	29 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 937 000</b>	<b>29 165 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 593 925</b>	<b>29 473 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 687	117 798
Annen kortsiktig gjeld		186 331	104 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 018</b>	<b>221 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 868 943</b>	<b>29 695 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 140 101</b>	<b>40 731 910</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694976

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 250 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 30 AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
2. etg  
3921 FORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 999 250 351  
KLOSTERGATA 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 252 882	3 223 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 252 882</b>	<b>3 223 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	620 840	620 840
Annen driftskostnad		337 013	411 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 853</b>	<b>1 032 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 295 029</b>	<b>2 190 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5 502
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 502</b>
Annen finanskostnad		711 977	877 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 977</b>	<b>877 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 977</b>	<b>-872 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 583 052</b>	<b>1 318 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	348 272	290 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 234 780</b>	<b>1 028 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 234 780</b>	<b>1 028 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-765 220	1 028 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 234 780</b>	<b>1 028 730</b>



Organisasjonsnr: 999 250 351  
KLOSTERGATA 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
		37 216 673	37 827 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 4			
			9 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 216 673</b>	<b>37 837 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 216 673</b>	<b>37 837 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		45 519	11 105
Andre fordringer			
		40 488	43 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 007</b>	<b>54 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 837 421	2 840 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 428</b>	<b>2 894 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 140 101</b>	<b>40 731 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 6			
		56 400	56 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 400</b>	<b>56 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5			
		10 214 758	10 979 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 214 758</b>	<b>10 979 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 271 158</b>	<b>11 036 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 2			
		656 925	308 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>656 925</b>	<b>308 653</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	27 937 000	29 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 937 000</b>	<b>29 165 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 593 925</b>	<b>29 473 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 687	117 798
Annen kortsiktig gjeld	186 331	104 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>275 018</b>	<b>221 880</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 868 943</b>	<b>29 695 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 140 101</b>	<b>40 731 910</b>



Organisasjonsnr: 999 250 351  
KLOSTERGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14100.00	4.00	56400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FOR FUTURE INVEST AS	7050.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bratsberg Næringseiendom AS	7050.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Klostergata 30 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: QP2U-HY6UN-27FEZ-L6D32-Q0UEM-K3IES



## Klostergata 30 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>3 252 882</u>	<u>3 223 614</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	620 840	620 840
Annen driftskostnad		<u>337 013</u>	<u>411 802</u>
Sum driftskostnader		<u>957 853</u>	<u>1 032 642</u>
Driftsresultat		<u>2 295 029</u>	<u>2 190 972</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	5 502
Annen finanskostnad		<u>711 977</u>	<u>877 590</u>
Netto finansposter		<u>-711 977</u>	<u>-872 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 583 052</u>	<u>1 318 884</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>348 272</u>	<u>290 154</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 234 780</u>	<u>1 028 730</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-765 220</u>	<u>1 028 730</u>
Sum disponert		<u>1 234 780</u>	<u>1 028 730</u>

Penneo Dokumentnr: QP2U-HY6UN-27FEZ-L6D32-Q0UEM-K3IES



## Klostergata 30 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	37 216 673	37 827 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	0	9 969
Sum varige driftsmidler		<u>37 216 673</u>	<u>37 837 513</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 216 673</u>	<u>37 837 513</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 519	11 105
Andre fordringer		<u>40 488</u>	<u>43 245</u>
Sum fordringer		<u>86 007</u>	<u>54 350</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 837 421</u>	<u>2 840 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 923 428</u>	<u>2 894 397</u>
Sum eiendeler		<u>39 140 101</u>	<u>40 731 910</u>

Pennco Dokumentnr: QP2JU-HY6UN-27FEZ-L6D32-QOUEM-K3IES



## Klostergata 30 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	56 400	56 400
Sum innskutt egenkapital		56 400	56 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 214 758	10 979 977
Sum opptjent egenkapital		10 214 758	10 979 977
Sum egenkapital		10 271 158	11 036 377
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	656 925	308 653
Sum avsetning for forpliktelser		656 925	308 653
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 937 000	29 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 937 000	29 165 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 687	117 798
Annen kortsiktig gjeld		186 331	104 082
Sum kortsiktig gjeld		275 018	221 880
Sum gjeld		28 868 943	29 695 533
Sum egenkapital og gjeld		39 140 101	40 731 910

31. desember 2021  
Porsgrunn, 7. juni 2022

Kenneth Schybjaj Antonsen  
styremedlem

Cathrine Moursund  
styremedlem

Bjarne Moursund  
styreleder

Simon Venemyr Ottersland  
styremedlem

Pennneo Dokumentnr: QP2U-HY6UN-27FEZ-L6D32-QOUEM-K3IES



## Klostergata 30 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Utfakturerte felleskostnader inngår til reduksjon av annen driftskostnad. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Klostergata 30 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	348 272	290 154
Årets totale skattekostnad	<u>348 272</u>	<u>290 154</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 583 052	1 318 884
Endring i midlertidige forskjeller	-997 889	-1 141 607
Alminnelig inntekt	585 163	177 277
Anvendt fremførbart underskudd	-585 163	-177 277
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	10 294 447	9 466 558
Utestående fordringer	-60 000	-50 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-100 000	-100 000
Markedsbidrag TS Group periodiseres	-180 000	-360 000
Sum	<u>9 954 447</u>	<u>8 956 558</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 968 425</u>	<u>-7 553 588</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 986 022</u>	<u>1 402 970</u>
Utsatt skatt (22%)	656 925	308 653

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 797 000	22 864 826
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger	37 216 673	37 827 544
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 937 000	29 165 000



## Klostergata 30 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 910 063	20 095 344	2 016 924	49 845	41 072 176
Anskaffelseskost 31.12	18 910 063	20 095 344	2 016 924	49 845	41 072 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-3 805 658	0	-49 845	-3 855 503
Bøkført verdi pr. 31.12	18 910 063	16 289 686	2 016 924	0	37 216 673
Årets ordinære avskrivninger	0	610 871	0	9 969	620 840
Økonomisk levetid		3 år		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	56 400	10 979 977	11 036 377
Årets resultat	0	1 234 780	1 234 780
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12	56 400	10 214 758	10 271 158

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14 100	4	56 400

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FOR FUTURE INVEST AS	7 050	50 %	50 %
Bratsberg Næringseiendom AS	7 050	50 %	50 %
Sum	14 100	100 %	100 %

Pennco Dokumentnr: QP2U-HY6UN-27FEZ-L6D32-QOUEM-K3IES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Schybaj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-07 11:39:42 UTC



## Bjarne Moursund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1223710

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-07 14:29:02 UTC



## Cathrine Moursund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1475715

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-07 18:13:40 UTC



## Simon Venemyr Ottersland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-08 08:11:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QP2UJ-HY6UN-27FEZ-L6D32-Q0UEM-K3JES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klostergata 30 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klostergata 30 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 9. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OYCMB-PUPKW-PAZCE-K1685-LZ30V-5113T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-09 17:23:34 UTC



Penneo DokumentInokkelt:OYCMB-PUPKW-PAZCE-K1685-LZ30V-5113F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>