



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSBODER 78 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	120 716	192 268
Sum kostnader		120 716	192 268
Driftsresultat		-120 716	-192 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 493	5 742
Sum finansinntekter		2 493	5 742
Annen rentekostnad			1 724
Sum finanskostnader			1 724
Netto finans		2 493	4 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 223	-188 251
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 009	-41 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 214	-146 835
Årsresultat		-92 214	-146 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 214	-146 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 622 322	-1 165 944
Overføringer fra/til annen innskutt egenkapital			1 019 109
Overføringer annen egenkapital		1 530 108	
Sum overføringer og disponeringer		-92 214	-146 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	71 862 584	71 862 584
Sum varige driftsmidler		71 862 584	71 862 584
Sum anleggsmidler		71 862 584	71 862 584
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	39 760 988	33 624 081
Sum varer		39 760 988	33 624 081
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 079 900	2 217 283
Sum fordringer		2 079 900	2 217 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 881	71 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 881	71 609
Sum omløpsmidler		42 113 770	35 912 973
SUM EIENDELER		113 976 354	107 775 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 590 974	3 590 974
Sum innskutt egenkapital		3 620 974	3 620 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 530 108	
Sum opptjent egenkapital		1 530 108	
Sum egenkapital		5 151 082	3 620 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 441 117	1 009 548
Sum avsetninger for forpliktelser		1 441 117	1 009 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	104 012 892	101 442 738
Sum annen langsiktig gjeld		104 012 892	101 442 738
Sum langsiktig gjeld		105 454 009	102 452 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 371 263	375 666
Annen kortsiktig gjeld			1 326 631
Sum kortsiktig gjeld		3 371 263	1 702 297
Sum gjeld		108 825 272	104 154 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 976 354	107 775 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248688

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSBODER 78 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 915 248 004
SANDVIKSBODER 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	120 716	192 268
Sum kostnader		120 716	192 268
Driftsresultat		-120 716	-192 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 493	5 742
Sum finansinntekter		2 493	5 742
Annen rentekostnad			1 724
Sum finanskostnader			1 724
Netto finans		2 493	4 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 223	-188 251
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 009	-41 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 214	-146 835
Årsresultat		-92 214	-146 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 214	-146 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 622 322	-1 165 944
Overføringer fra/til annen innskutt egenkapital			1 019 109
Overføringer annen egenkapital		1 530 108	
Sum overføringer og disponeringer		-92 214	-146 835



Organisasjonsnr: 915 248 004
SANDVIKSBODER 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	71 862 584	71 862 584
Sum varige driftsmidler		71 862 584	71 862 584

Sum anleggsmidler		71 862 584	71 862 584
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	2	39 760 988	33 624 081
Sum varer		39 760 988	33 624 081

Fordringer

Konsernfordringer	6	2 079 900	2 217 283
Sum fordringer		2 079 900	2 217 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 881	71 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 881	71 609

Sum omløpsmidler		42 113 770	35 912 973
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		113 976 354	107 775 557
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 590 974	3 590 974
Sum innskutt egenkapital		3 620 974	3 620 974

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 530 108	
Sum opptjent egenkapital		1 530 108	

Sum egenkapital		5 151 082	3 620 974
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 441 117	1 009 548
Sum avsetninger for forpliktelser		1 441 117	1 009 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	104 012 892	101 442 738
Sum annen langsiktig gjeld		104 012 892	101 442 738
Sum langsiktig gjeld		105 454 009	102 452 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 371 263	375 666
Annen kortsiktig gjeld			1 326 631
Sum kortsiktig gjeld		3 371 263	1 702 297
Sum gjeld		108 825 272	104 154 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 976 354	107 775 557



Organisasjonsnr: 915 248 004
SANDVIKSODER 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lehmkuhl Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sandviksboder 78 AS**

Org. nr. 915 248 004

Penneo Dokumentnøkkel: JK1W5-YXLF-5Y3WIK-5NE8N-XOZY-KFZZ



Sandviksboder 78 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	120 717	192 268
Sum driftskostnader		120 717	192 268
DRIFTSRESULTAT		(120 717)	(192 268)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		2 493	5 742
Sum finansinntekter		2 493	5 742
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	1 724
Sum finanskostnader		0	1 724
NETTO FINANSPOSTER		2 493	4 018
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(118 223)	(188 251)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(26 009)	(41 416)
ORDINÆRT RESULTAT		(92 214)	(146 835)
ÅRSRESULTAT		(92 214)	(146 835)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 622 322)	(1 165 944)
Overføringer fra/til annen innskutt egenkapital		0	1 019 109
Overføringer annen egenkapital		1 530 108	0
SUM OVERF. OG DISP.		(92 214)	(146 835)

Pennao Dokumentnøkkel: JKVNS-YVXLF-5V5WIK-5NEBN-XOXZY-KFXZZ

Årsregnskap for Sandviksboder 78 AS

Organisasjonsnr. 915248004



Sandviksboder 78 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	71 862 584	71 862 584
Sum varige driftsmidler		71 862 584	71 862 584
SUM ANLEGGSMIDLER		71 862 584	71 862 584
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	2	39 760 988	33 624 081
Fordringer	6	2 079 900	2 217 283
Fordringer på konsernselskap		2 079 900	2 217 283
Sum fordringer		272 881	71 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 113 770	35 912 973
SUM OMLØPSMIDLER		42 113 770	35 912 973
SUM EIENDELER		113 976 354	107 776 557

Årsregnskap for Sandviksboder 78 AS

Organisasjonsnr. 915248004

Pennao Dokumentnøkkel: JKVNS-YXLF-5VSWK-5NE8N-XOXZI-KFZZ



Sandviksboder 78 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 590 974	3 590 974
Sum innskutt egenkapital		3 620 974	3 620 974
Oppptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 530 108	0
Sum oppptjent egenkapital		1 530 108	0
SUM EGENKAPITAL		5 151 082	3 620 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 441 117	1 009 548
Sum avsetning for forpliktelser		1 441 117	1 009 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	104 012 892	101 442 738
Sum annen langsiktig gjeld		104 012 892	101 442 738
SUM LANGSIKTIG GJELD		105 454 009	102 452 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	3 371 263	375 666
Annen kortsiktig gjeld		0	1 326 631
Sum KORTSIKTIG GJELD		3 371 263	1 702 297
SUM GJELD		108 825 272	104 164 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 976 354	107 775 557

Asker, 13. april 2021

I styret for Sandviksboder 78 AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Henrik Schüssler
Styremedlem

Gaute Henriksen
Daglig leder

Pennepo Dokumentnøkkel: JRVNS-YVXLF-5VSWK-5NEBN-XOXZI-KFXZZ

Årsregnskap for Sandviksboder 78 AS

Organisasjonsnr. 915248004



Sandviksboder 78 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JKVN5-YVXL-F-5V5WK-5NE8N-XDXZV-KFXZZ



Sandviksboder 78 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	71 862 584	71 862 584
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	71 862 584	71 862 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	71 862 584	71 862 584

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 30.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lehmkuhl Holding AS	1 000	100,0 %

Sandviksboder 78 AS er et datterselskap til Lehmkuhl Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsku egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	3 590 974	0	3 620 974
Mottatt netto konsernbidrag			1 622 322	1 622 322
Årets resultat			-92 214	-92 214
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 590 974	1 530 108	5 151 082

Pennao Dokumentnøkkel: JKVNS-Y1XLF-5VSMK-5NEBN-XOXZY-KFXZZ



Sandviksboder 78 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-457 578	-328 856
Endring utsatt skatt	431 569	287 440
Skattekostnad	-26 009	-41 416
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	6 550 533	4 588 856
Utsatt skatt (skattefordel)	1 441 117	1 009 548

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konseruselskap :	2020	2019
Kortsiktig fordring Lehmkuhlstranden AS	0	722 483
Til gode konsernbidrag	2 079 900	1 494 800
Langsiktig gjeld Lehmkuhl Holding AS	104 012 892	101 442 738
Leverandørgjeld Profier AS	2 125 000	1 250 000
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomter	71 862 584	71 862 584
Sum	71 862 584	71 862 584

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Lehmkuhl Holding AS.

NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.750, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Pennso Dokumentnøkkel: JKVNS-YIXLF-5V5WK-5NE8N-XOXZY-WFXZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-26 06:57:21Z



Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-26 07:15:59Z



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-03-26 10:41:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: JKWS-YDXLF-5V5V/K-5NEBN-XOXZI-KFXZZ

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandviksboder 78 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandviksboder 78 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennec Dokumentnrøkkeid: BAALO-K13HG-SBX11-NKFBQ-ONFTZ-6DNUJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandviksboder 78 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 13. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: BAALO-KI3HG-SBX11-INKFBO-ONFTZ-6DNUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-13 07:24:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: BAALO-KIBHG-SBX11-ANKFQC-ONFTZ-6DNJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>