



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Vestermyrveien 11
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 350	397 798
Sum inntekter		1 045 350	397 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 212	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		403 815	200 164
Sum kostnader		409 026	200 164
Driftsresultat		636 324	197 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 661	512
Sum finansinntekter		5 661	512
Annen rentekostnad		268 465	132 382
Sum finanskostnader		-268 465	-132 382
Netto finans		-262 803	-131 870
Resultat før skattekostnad		373 520	65 765
Skattekostnad		82 214	14 466
Årsresultat		291 306	51 299
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		291 306	51 299
Sum overføringer og disponeringer		291 306	51 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 995 664	3 440 420
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 995 664	3 440 420
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	87 496
Sum finansielle anleggsmidler		0	87 496
Sum anleggsmidler		1 995 664	3 527 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 396	0
Sum fordringer		7 396	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 614	344 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 614	344 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 262 010	344 905
SUM EIENDELER		3 257 674	3 872 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	760 000	760 000
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		752 555	752 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	367 416	76 110
Sum opptjent egenkapital		367 416	76 110
Sum egenkapital		1 119 971	828 665

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		43 486	0
Sum avsetninger for forpliktelser		43 486	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 576 772	3 029 690
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 772	3 029 690

Sum langsiktig gjeld

1 620 258 **3 029 690**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 938	0
-----------------	--	-------	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt		38 728	14 466
Skyldige offentlige avgifter		253	0
Annen kortsiktig gjeld	7	474 526	0
Sum kortsiktig gjeld		517 445	14 466
Sum gjeld		2 137 703	3 044 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 674	3 872 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348526

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Strandveien 34
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 924 582 014
BO I LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 350	397 798
Sum inntekter		1 045 350	397 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 212	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		403 815	200 164
Sum kostnader		409 026	200 164
Driftsresultat		636 324	197 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 661	512
Sum finansinntekter		5 661	512
Annen rentekostnad		268 465	132 382
Sum finanskostnader		-268 465	-132 382
Netto finans		-262 803	-131 870
Resultat før skattekostnad		373 520	65 765
Skattekostnad		82 214	14 466
Årsresultat		291 306	51 299
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		291 306	51 299
Sum overføringer og disponeringer		291 306	51 299



Organisasjonsnr: 924 582 014
BO I LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 995 664	3 440 420
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 995 664	3 440 420
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	87 496
Sum finansielle anleggsmidler		0	87 496
Sum anleggsmidler		1 995 664	3 527 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 396	0
Sum fordringer		7 396	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 614	344 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 614	344 905
Sum omløpsmidler		1 262 010	344 905



SUM EIENDELER		3 257 674	3 872 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	760 000	760 000
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		752 555	752 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	367 416	76 110
Sum opptjent egenkapital		367 416	76 110
Sum egenkapital		1 119 971	828 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		43 486	0
Sum avsetninger for forpliktelser		43 486	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 576 772	3 029 690
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 772	3 029 690
Sum langsiktig gjeld		1 620 258	3 029 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	0
Betalbar skatt		38 728	14 466
Skyldige offentlige avgifter		253	0
Annen kortsiktig gjeld	7	474 526	0
Sum kortsiktig gjeld		517 445	14 466
Sum gjeld		2 137 703	3 044 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 674	3 872 821



Organisasjonsnr: 924 582 014
BO I LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4959.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5212.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3440420.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1995664.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3440420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1995664.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1995664.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1457972.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1576772.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1995664.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 420 000 til selskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet, og det er ikke inngått nedbetalingsplan. Lånet tilbakebetales når likviditeten tillater det. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
BO I LOFOTEN AS
924582014
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 350	397 798
Sum driftsinntekter		1 045 350	397 798
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 212	0
Annen driftskostnad		-403 815	-200 164
Sum driftskostnader		-409 026	-200 164
Driftsresultat		636 324	197 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 661	512
Sum finansinntekter		5 661	512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-268 465	-132 382
Sum finanskostnader		-268 465	-132 382
Netto finans		-262 803	-131 870
Resultat før skattekostnad		373 520	65 765
Skattekostnad		-82 214	-14 466
Årsresultat		291 306	51 299
Overføringer			
Annen egenkapital		291 306	51 299
Sum overføringer		291 306	51 299



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 995 664	3 440 420
Sum varige driftsmidler		1 995 664	3 440 420
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	87 496
Sum finansielle anleggsmidler		0	87 496
Sum anleggsmidler		1 995 664	3 527 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 396	0
Sum fordringer		7 396	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 614	344 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 614	344 905
Sum omløpsmidler		1 262 010	344 905
SUM EIENDELER		3 257 674	3 872 821



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		752 555	752 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	367 416	76 110
Sum opptjent egenkapital		367 416	76 110
Sum egenkapital		1 119 971	828 665
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		43 486	0
Sum avsetning for forpliktelser		43 486	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 576 772	3 029 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 772	3 029 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	0
Betalbar skatt		38 728	14 466
Skyldige offentlige avgifter		253	0
Annen kortsiktig gjeld	7	474 526	0
Sum kortsiktig gjeld		517 445	14 466
Sum gjeld		2 137 703	3 044 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 674	3 872 821

VÅGAN, 25.03.2024

Kenneth Jensen
styrets leder / daglig leder



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 959	0
Arbeidsgiveravgift	253	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	5 212	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 440 420
Tilgang i året	1 995 664
Avgang i året	-3 440 420
Anskaffelseskost 31.12.	1 995 664
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 995 664

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	760 000	-7 445	76 110	828 665
Årsresultat	0	0	291 306	291 306
Egenkapital 31.12.2023	760 000	-7 445	367 416	1 119 971

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	0	0

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Jensen	50	50,00	Ordinære
Cecilie Thomassen	25	25,00	Ordinære
Tom-Eirik Jensen	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eies av:

Kenneth Jensen av daglig leder og styremedlem med 50 aksjer, tilsvarende 50 %.

Tom-Eirik Jensen, styremedlem med 25 aksjer, tilsvarende 25 %.

Cecilie Thomassen, styreleder med 25 aksjer, tilsvarende 25 %.

I 2024 har Kenneth Jensen overtatt 100 % av aksjene i selskapet fra de øvrige aksjonærene. Han er også styreleder p.t.



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 457 972
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 576 772
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 995 664
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

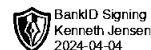
Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 420 000 til selskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet, og det er ikke inngått nedbetalingsplan. Lånet tilbakebetales når likviditeten tillater det.

Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
BO I LOFOTEN AS
924582014
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 350	397 798
Sum driftsinntekter		1 045 350	397 798
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 212	0
Annen driftskostnad		-403 815	-200 164
Sum driftskostnader		-409 026	-200 164
Driftsresultat		636 324	197 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 661	512
Sum finansinntekter		5 661	512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-268 465	-132 382
Sum finanskostnader		-268 465	-132 382
Netto finans		-262 803	-131 870
Resultat før skattekostnad		373 520	65 765
Skattekostnad		-82 214	-14 466
Årsresultat		291 306	51 299
Overføringer			
Annen egenkapital		291 306	51 299
Sum overføringer		291 306	51 299



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 995 664	3 440 420
Sum varige driftsmidler		1 995 664	3 440 420
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	87 496
Sum finansielle anleggsmidler		0	87 496
Sum anleggsmidler		1 995 664	3 527 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 396	0
Sum fordringer		7 396	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 614	344 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 614	344 905
Sum omløpsmidler		1 262 010	344 905
SUM EIENDELER		3 257 674	3 872 821



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		752 555	752 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	367 416	76 110
Sum opptjent egenkapital		367 416	76 110
Sum egenkapital		1 119 971	828 665
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		43 486	0
Sum avsetning for forpliktelser		43 486	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 576 772	3 029 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 772	3 029 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	0
Betalbar skatt		38 728	14 466
Skyldige offentlige avgifter		253	0
Annen kortsiktig gjeld	7	474 526	0
Sum kortsiktig gjeld		517 445	14 466
Sum gjeld		2 137 703	3 044 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 674	3 872 821

VÅGAN, 25.03.2024

Kenneth Jensen
styrets leder / daglig leder



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 959	0
Arbeidsgiveravgift	253	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	5 212	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 440 420
Tilgang i året	1 995 664
Avgang i året	-3 440 420
Anskaffelseskost 31.12.	1 995 664
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 995 664

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	760 000	-7 445	76 110	828 665
Årsresultat	0	0	291 306	291 306
Egenkapital 31.12.2023	760 000	-7 445	367 416	1 119 971

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	0	0

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Jensen	50	50,00	Ordinære
Cecilie Thomassen	25	25,00	Ordinære
Tom-Eirik Jensen	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eies av:

Kenneth Jensen av daglig leder og styremedlem med 50 aksjer, tilsvarende 50 %.

Tom-Eirik Jensen, styremedlem med 25 aksjer, tilsvarende 25 %.

Cecilie Thomassen, styreleder med 25 aksjer, tilsvarende 25 %.

I 2024 har Kenneth Jensen overtatt 100 % av aksjene i selskapet fra de øvrige aksjonærene. Han er også styreleder p.t.



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 457 972
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 576 772
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 995 664
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 420 000 til selskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet, og det er ikke inngått nedbetalingsplan. Lånet tilbakebetales når likviditeten tillater det. Lånet er ikke renteberegnet.