



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERGSM AUET 11B AS
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 250 500 | 492 000 |
| Annen driftsinntekt | | 787 064 | |
| Sum inntekter | | 1 037 564 | 492 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 266 321 | 137 473 |
| Sum kostnader | | 271 321 | 142 473 |
| Driftsresultat | | 766 243 | 349 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 995 | 1 709 |
| Annen finansinntekt | | 1 707 | 2 245 |
| Sum finansinntekter | | 5 702 | 3 954 |
| Netto finans | | 5 702 | 3 954 |
| Resultat før skattekostnad | | 771 945 | 353 481 |
| Skattekostnad | 3 | 169 828 | 77 416 |
| Årsresultat | 4 | 602 117 | 276 065 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 602 117 | 276 065 |
| Totalresultat | | 602 117 | 276 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 410 989 | 274 477 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 588 |
| Overført fra annen egenkapital | | -808 872 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 602 117 | 276 065 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | 6 740 626 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | | 6 740 626 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 174 746 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 174 746 | |
| Sum anleggsmidler | | 174 746 | 6 740 626 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 14 863 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 442 294 | |
| Sum fordringer | | 1 442 294 | 14 863 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 992 | 55 630 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 992 | 55 630 |
| Sum omløpsmidler | | 1 456 286 | 70 493 |
| SUM EIENDELER | | 1 631 031 | 6 811 119 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 40 000 | 40 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 4 061 | 549 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 061 | 589 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 263 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 263 252 |
| Sum egenkapital | 4 | 44 061 | 852 932 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 138 523 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 138 523 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 5 587 740 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 587 740 |
| Sum langsiktig gjeld | | 138 523 | 5 587 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 154 | 2 054 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 442 294 | 351 893 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 16 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 448 448 | 370 447 |
| Sum gjeld | | 1 586 971 | 5 958 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 631 031 | 6 811 119 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348667

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 467 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERGSMAUET 11B AS
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 924 467 835
WESENBERGSMAUET 11B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 250 500 | 492 000 |
| Annen driftsinntekt | | 787 064 | |
| Sum inntekter | | 1 037 564 | 492 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 266 321 | 137 473 |
| Sum kostnader | | 271 321 | 142 473 |
| Driftsresultat | | 766 243 | 349 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 995 | 1 709 |
| Annen finansinntekt | | 1 707 | 2 245 |
| Sum finansinntekter | | 5 702 | 3 954 |
| Netto finans | | 5 702 | 3 954 |
| Resultat før skattekostnad | | 771 945 | 353 481 |
| Skattekostnad | 3 | 169 828 | 77 416 |
| Årsresultat | 4 | 602 117 | 276 065 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 602 117 | 276 065 |
| Totalresultat | | 602 117 | 276 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 410 989 | 274 477 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 588 |
| Overført fra annen egenkapital | | -808 872 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 602 117 | 276 065 |



Organisasjonsnr: 924 467 835
WESENBERGSMAUET 11B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|--|-----------|
| fast eiendom | 5 | | 6 740 626 |
|--------------|---|--|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 5 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 5 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|--|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | | 6 740 626 |
|--------------------------------|--|--|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|---------|--|
| konsern | 6 | 174 746 | |
|---------|---|---------|--|

| | | | |
|------------------------|--|----------------|--|
| Sum finansielle | | 174 746 | |
|------------------------|--|----------------|--|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|--|
| anleggsmidler | | 174 746 | |
|----------------------|--|----------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 174 746 | 6 740 626 |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--|--------|
| fordringer | | | 14 863 |
|------------|--|--|--------|

| | | | |
|-------------------|---|-----------|--|
| Konsernfordringer | 6 | 1 442 294 | |
|-------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|---------------|
| Sum fordringer | | 1 442 294 | 14 863 |
|-----------------------|--|------------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 13 992 | 55 630 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, | | 13 992 | 55 630 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 13 992 | 55 630 |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 456 286 | 70 493 |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 631 031 | 6 811 119 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 40 000 | 40 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 4 061 | 549 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 061 | 589 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 263 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 263 252 |
| Sum egenkapital | 4 | 44 061 | 852 932 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 138 523 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 138 523 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 5 587 740 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 587 740 |
| Sum langsiktig gjeld | | 138 523 | 5 587 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 154 | 2 054 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 442 294 | 351 893 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 16 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 448 448 | 370 447 |
| Sum gjeld | | 1 586 971 | 5 958 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 631 031 | 6 811 119 |



Organisasjonsnr: 924 467 835
WESENBERGSMUET 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Wesenbergsmauet 11b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 467 835



Wesenbergsmauet 11b AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| Leieinntekt | | 250 500 | 492 000 |
| Annen driftsinntekt | | 787 064 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 037 564 | 492 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 266 321 | 137 473 |
| Sum driftskostnader | | 271 321 | 142 473 |
| Driftsresultat | | 766 243 | 349 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 995 | 1 709 |
| Annen finansinntekt | | 1 707 | 2 245 |
| Resultat av finansposter | | 5 702 | 3 954 |
| Resultat før skattekostnad | | 771 945 | 353 481 |
| Skattekostnad | 3 | 169 828 | 77 416 |
| Årsresultat | 4 | 602 117 | 276 065 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 410 989 | 274 477 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 588 |
| Overført fra annen egenkapital | | 808 872 | 0 |
| Sum overføringer | | 602 117 | 276 065 |

Organisasjonsnummer 924 467 835



Wesenbergsmauet 11b AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 0 | 6 740 626 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 6 740 626 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 174 746 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 174 746 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 174 746 | 6 740 626 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 14 863 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 442 294 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 442 294 | 14 863 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 992 | 55 630 |
| Sum omløpsmidler | | 1 456 286 | 70 493 |
| Sum eiendeler | | 1 631 031 | 6 811 119 |

Organisasjonsnummer 924 467 835



Wesenbergsmauet 11b AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | | 4 061 | 549 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 061 | 589 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 263 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 263 252 |
| Sum egenkapital | 4 | 44 061 | 852 932 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 138 523 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 138 523 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 5 587 740 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 5 587 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 154 | 2 054 |
| Konserngjeld | 6 | 1 442 294 | 351 893 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 16 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 448 448 | 370 447 |
| Sum gjeld | | 1 586 971 | 5 958 186 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 631 031 | 6 811 119 |

Bergen


Bjørn Ove Nymark
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 835



Wesenbergsmauet 11b AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom. Virksomheten drives fra Bergen.

Organisasjonsnummer 924 467 835



Wesenbergsmauet 11b AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 2 Lønn mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 31 305 | 77 416 |
| Endring i utsatt skatt | 138 523 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 169 828 | 77 416 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 771 945 | 353 481 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 588 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -629 651 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -142 294 | -351 893 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 31 305 | 77 416 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -31 305 | -77 416 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|----------------|-------------|-----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 629 651 | 0 | -629 651 |
| Sum | 629 651 | 0 | -629 651 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 629 651 | 0 | -629 651 |
| Utsatt skatt (22 %) | 138 523 | 0 | -138 523 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 01.01.2025 | 40 000 | 549 680 | 0 | 263 252 | 852 932 |
| Årets resultat | | | | 602 117 | 602 117 |
| Konsernbidrag avgitt | | -545 619 | | -865 370 | -1 410 989 |
| Pr 31.12.2025 | 40 000 | 4 061 | 0 | 0 | 44 061 |

Organisasjonsnummer 924 467 835



Wesenbergsmauet 11b AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 6 740 626 | 6 740 626 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 122 310 | 122 310 |
| - Avgang i året | 6 862 936 | 6 862 936 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 0 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 0 | 0 |

Eiendommen er boligeiendom og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier. Eiendommen er solgt i 2025. Gevinst ved salg er inntektsført som annen driftsinntekt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 174 746 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 442 294 | 0 |
| Sum | 1 617 040 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 5 587 740 |
| Konsernbidrag | 1 442 294 | 351 893 |
| Sum | 1 442 294 | 5 939 633 |

Det er ikke avgitt noen sikkerhet for konserninterne lån og mellomværender. Gjelden er ikke renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wesenbergsmauet 11b AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 400,0 | 40 000 |
| Sum | 100 | | 40 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Bon Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

Organisasjonsnummer 924 467 835



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wesenbergsmauet 11B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wesenbergsmauet 11B AS som viser et overskudd på kr 602 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

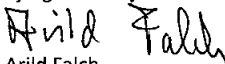
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2026

Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening