



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 717 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMTANKE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 39
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 397	12 654
Sum kostnader		13 397	12 654
Driftsresultat		-13 397	-12 654
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 397	-12 654
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-13 397	-12 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 397	-12 654
Totalresultat		-13 397	-12 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 397	-12 654
Sum overføringer og disponeringer		-13 397	-12 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 058	11 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 058	11 455
Sum omløpsmidler		3 058	11 455
SUM EIENDELER		3 058	11 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 372	12 975
Sum opptjent egenkapital		-26 372	-12 975
Sum egenkapital	3	-1 942	11 455
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058	11 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510982

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 717 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMTANKE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 39
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 928 717 550
OMTANKE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 397	12 654
Sum kostnader		13 397	12 654
Driftsresultat		-13 397	-12 654
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 397	-12 654
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-13 397	-12 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 397	-12 654
Totalresultat		-13 397	-12 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 397	-12 654
Sum overføringer og disponeringer		-13 397	-12 654



Organisasjonsnr: 928 717 550
OMTANKE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 058	11 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 058	11 455
Sum omløpsmidler		3 058	11 455
SUM EIENDELER		3 058	11 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 372	12 975
Sum opptjent egenkapital		-26 372	-12 975
Sum egenkapital	3	-1 942	11 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058	11 455



Organisasjonsnr: 928 717 550
OMTANKE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

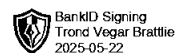
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Omtanke Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 717 550



Resultatregnskap

Omtanke Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		13 397	12 654
Sum driftskostnader		13 397	12 654
Driftsresultat		-13 397	-12 654
Resultat før skattekostnad		-13 397	-12 654
Årsresultat	3	-13 397	-12 654
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 397	-12 654
Sum overføringer		-13 397	-12 654



Balanse

Omtanke Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 058	11 455
Sum omløpsmidler		3 058	11 455
Sum eiendeler		3 058	11 455



Balanse

Omtanke Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-26 372	-12 975
Sum opptjent egenkapital		-26 372	-12 975
Sum egenkapital	3	-1 942	11 455
Konserngjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum gjeld		5 000	0
Sum egenkapital og gjeld		3 058	11 455

Oslo, 20.05.2025

Styret i Omtanke Boligutleie AS

Trond Vegar Brattlie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Omtanke Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 397	-12 654
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 397	-12 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 051	-12 654	13 397
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 051	12 654	-13 397
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-12 975	11 455
Årets resultat			-13 397	-13 397
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-26 372	-1 942

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Omtanke Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omtanke AS	30 000	100,0	100,0