



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYSTAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	336 943	228 646
Sum kostnader		336 943	228 646
Driftsresultat		-336 943	-228 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 6	327 602	20 458
Annen finansinntekt	3	25 048 621	
Sum finansinntekter		25 376 223	20 458
Netto finans		25 376 223	20 458
Ordinært resultat før skattekostnad	10, 11	25 039 280	-208 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 039 280	-208 188
Årsresultat		25 039 280	-208 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 800 000	
Udekket tap			-208 188
Annen egenkapital	8	21 239 280	
Sum overføringer og disponeringer		25 039 280	-208 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	23 190 432	51 541
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 215 432	66 541
Sum anleggsmidler		23 215 432	66 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6	837 394	296 108
Sum fordringer		837 394	296 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 546	1 537 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 546	1 537 443
Sum omløpsmidler		1 923 940	1 833 550
SUM EIENDELER		25 139 372	1 900 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 039 372	1 800 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		23 039 372	1 800 091
Sum egenkapital	8, 9	23 139 372	1 900 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum gjeld		2 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 139 372	1 900 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680471

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYSTAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 988 813 680
KRYSTAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	336 943	228 646
Sum kostnader		336 943	228 646
Driftsresultat		-336 943	-228 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 6	327 602	20 458
Annen finansinntekt	3	25 048 621	
Sum finansinntekter		25 376 223	20 458
Netto finans		25 376 223	20 458
Ordinært resultat før skattekostnad	10, 11	25 039 280	-208 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 039 280	-208 188
Årsresultat		25 039 280	-208 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 800 000	
Udekket tap			-208 188
Annen egenkapital	8	21 239 280	
Sum overføringer og disponeringer		25 039 280	-208 188



Organisasjonsnr: 988 813 680
KRYSTAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

23 190 432

51 541

Investeringer i aksjer og

andeler

4

25 000

15 000

Sum finansielle

anleggsmidler

23 215 432

66 541

Sum anleggsmidler

23 215 432

66 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5, 6

837 394

296 108

Sum fordringer

837 394

296 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 086 546

1 537 443

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 086 546

1 537 443

Sum omløpsmidler

1 923 940

1 833 550

SUM EIENDELER

25 139 372

1 900 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00)

7, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

23 039 372

1 800 091

Sum opptjent egenkapital

23 039 372

1 800 091

Sum egenkapital

8, 9

23 139 372

1 900 091



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum gjeld		2 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 139 372	1 900 091



Organisasjonsnr: 988 813 680
KRYSTAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Børresen, Eivind	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18875.00	7000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	19500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		200000.00	

Lånet var ulovlig iht aksjelovens paragraf 8-7 på utbetalingstidspunktet. Lånet er innberettet som aksjonærlån og skal avregnes årets utbytte. Det er ikke beregnet renter eller stillet sikkerhet for lånet.

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Forstaden Holding AS	50.00%	50.00%	100.00	100.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 KRYSTAL HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i tilknyttet selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon m.v.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 875	7 000
Andre tjenester	13 125	12 500
Sum godtgjørelse til revisor	32 000	19 500



KRYSTAL HOLDING AS

Noter 2020

Note 3 - Fordring tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Forstaden Holding AS	20 243 333	0
Forstaden Eiendom AS	2 947 099	51 541
SUM	23 190 432	51 541

Fordring på Forstaden Holding AS har oppstått etter salg av aksjene i Forstaden Eiendom AS til Forstaden Holding AS med en gevinst på kr. 24 985 000. Fordringen er rentebærende med 3%, det er ikke stillet sikkerhet og den skal tilbakebetales i takt med inntjeningen i prosjektene i de underliggende selskap.

Fordringen i Forstaden Eiendom AS er rentebærende med 9%, det er ikke stillet sikkerhet og den skal tilbakebetales i 2022.

Note 4 - Aksjer

Selskap	Foretaks sted	Eier/ stemme andel	Selskapets aksjekapital	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat 2020
Forstaden Holding AS	Oslo	50%	30 000	(458 130)	(488 130)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		200 000	
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet var ulovlig iht aksjelovens paragraf 8-7 på utbetalingstidspunktet. Lånet er innberettet som aksjonærlån og skal avregnes årets utbytte. Det er ikke beregnet renter eller stillet sikkerhet for lånet.

Note 6 - Andre fordringer

Det er ytet lån til personlig forretningsforbindelse med kr. 614 700, som er rentebærende med 3% og skal tilbakebetales innen 2021. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Børresen, Eivind	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



KRYSTAL HOLDING AS

Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 800 091	1 900 091
Tilleggsutbytte		(1 800 000)	(1 800 000)
Årets resultat		25 039 280	25 039 280
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	23 039 372	23 139 372

Note 9 - Sikkerhetsstillelser

Selskapet har et solidarisk ansvar for et lån til kredittinstitusjon i Forstaden Eiendom AS med kr. 3 000 000. Forstaden Eiendom AS er et 80% eiet datterselskap av Forstaden Holding AS. Styrets leder her, er også styrets leder i Forstaden Eiendom AS.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(771 688)	(775 712)	4 024
Netto forskjeller	(771 688)	(775 712)	4 024
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	771 688	775 712	(4 024)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

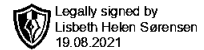
Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	25 039 280	(208 188)
+/- Permanente forskjeller	(25 043 304)	204 187
Årets skattegrunnlag	(4 024)	(4 001)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Krystal Holding AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krystal Holding AS som viser et overskudd på kr 25 039 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Krystal Holding AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 18. august 2021

Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)