



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 837 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENDALSVEIEN 2633 AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 2633
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		1 500 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 110 969	
Annen driftskostnad		39 278	
Sum kostnader	3	1 150 247	
Driftsresultat		349 753	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		349 753	0
Skattekostnad på resultat	4	76 946	
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 807	0
Årsresultat		272 807	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 807	
Totalresultat		272 807	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		772 492	
Avsatt til annen egenkapital	6	-499 685	
Sum overføringer og disponeringer		272 807	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 115 461	
Sum immaterielle eiendeler		1 115 461	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 394 365	
Maskiner og anlegg	2	12 759 519	
Sum varige driftsmidler		19 153 884	
Sum anleggsmidler		20 269 345	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	
Sum fordringer		55 000	
Sum omløpsmidler		55 000	0
SUM EIENDELER		20 324 345	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	726 000	
Sum innskutt egenkapital		726 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 430 623	
Sum opptjent egenkapital		16 430 623	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		17 156 623	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 802 347	
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 347	
Sum langsiktig gjeld		1 802 347	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		375 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	990 375	
Sum kortsiktig gjeld		1 365 375	
Sum gjeld		3 167 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 324 345	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395982

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 837 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENDALSVEIEN 2633 AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 2633
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 929 837 517
LÅGENDALSVEIEN 2633 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		1 500 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 110 969	
Annen driftskostnad		39 278	
Sum kostnader	3	1 150 247	
Driftsresultat		349 753	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		349 753	0
Skattekostnad på resultat	4	76 946	
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 807	0
Årsresultat		272 807	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 807	
Totalresultat		272 807	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		772 492	
Avsatt til annen egenkapital	6	-499 685	
Sum overføringer og disponeringer		272 807	



Organisasjonsnr: 929 837 517
LÅGENDALSVEIEN 2633 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 115 461	
Sum immaterielle eiendeler		1 115 461	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 394 365	
Maskiner og anlegg	2	12 759 519	
Sum varige driftsmidler		19 153 884	
Sum anleggsmidler		20 269 345	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	
Sum fordringer		55 000	
Sum omløpsmidler		55 000	0
SUM EIENDELER		20 324 345	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	726 000	
Sum innskutt egenkapital		726 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 430 623	
Sum opptjent egenkapital		16 430 623	
Sum egenkapital		17 156 623	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 802 347	
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 347	
Sum langsiktig gjeld		1 802 347	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		375 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	990 375	
Sum kortsiktig gjeld		1 365 375	
Sum gjeld		3 167 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 324 345	0



Organisasjonsnr: 929 837 517
LÅGENDALSVEIEN 2633 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Lågendalsveien 2633 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 837 517



Resultatregnskap		
Lågendalsveien 2633 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	19.5-31.12.2022
Annen driftsinntekt		1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 110 969
Annen driftskostnad		39 278
Sum driftskostnader	3	1 150 247
Driftsresultat		349 753
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		349 753
Skattekostnad på resultat	4	76 946
Årsresultat		272 807
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		772 492
Avsatt til annen egenkapital	6	-499 685
Sum overføringer		272 807



Balanse		
Lågendalsveien 2633 AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	1 115 461
Sum immaterielle eiendeler		1 115 461
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 394 365
Maskiner og anlegg	2	12 759 519
Sum varige driftsmidler		19 153 884
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		20 269 345
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		55 000
Sum fordringer		55 000
Investeringer		
Sum omløpsmidler		55 000
Sum eiendeler		20 324 345

Lågendalsveien 2633 AS

Side 3



Balanse		
Lågendalsveien 2633 AS		
	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	726 000
Sum innskutt egenkapital		726 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	16 430 623
Sum opptjent egenkapital		16 430 623
Sum egenkapital		17 156 623
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 802 347
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 347
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		375 000
Konsernbidrag		990 375
Sum kortsiktig gjeld		1 365 375
Sum gjeld		3 167 722
Sum egenkapital og gjeld		20 324 345
Berganmoen, 19.04.2023 Styret i Lågendalsveien 2633 AS		
 Geir Olav Farstad styreleder/daglig leder	 Martin Tveten Evensen styremedlem	
 Pål Vindheim styremedlem	 Simen Breive Hannevold styremedlem	
Lågendalsveien 2633 AS		Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 19.05	5 136 917	11 544 867	16 681 784
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 257 448	2 325 621	3 583 069
Anskaffelseskost 31.12.	6 394 365	13 870 488	20 264 853
Akk. avskrivning 31.12		0	0
Balanseført pr. 31.12.	6 394 365	12 759 519	19 153 884
Årets avskrivninger	0	1 110 969	1 110 969
Økonomisk levetid		5-25 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Lågendalsveien 2633 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 883	0
Endring i utsatt skattefordel	-140 937	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 946	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	349 753	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	640 622	0
Avgitt konsernbidrag	-990 375	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 883	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-217 883	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 070 275	-4 429 653	640 622
Sum	-5 070 275	-4 429 653	640 622
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 070 275	-4 429 653	640 622
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 115 461	-974 524	140 937

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 726 000 består av 726 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.:	Antall	Eierandel
Steni Holding AS	726	100 %
Totalt antall aksjer	726	100



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 19.05.2022 (stifelse)	726 000	16 930 308	17 656 308
Årets resultat		272 807	272 807
Avgitt konsernbidrag		-772 492	-772 492
Egenkapital pr 31.12.2022	726 000	16 430 623	17 156 623

Selskapet ble stiftet gjennom fisjon fra Steni AS den 19.05.2022. Fisjonen ble gjennomført regnskapsmessig til kontinuitet. Skatterettslig virkningstidspunkt er satt til 01.01.2022. Tingsinnskuddet er basert fordelingen av de virkelige verdiene fordelt mellom overtagende og overdragende selskap og utgjør i sin helhet åpningsbalansen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Steni AS	-1 802 347	0
Sum langsiktig gjeld	-1 802 347	0



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lågendalsveien 2633 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lågendalsveien 2633 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 26. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor