



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 627 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 114  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 640	2 820
Annen driftskostnad		137 933	193 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 573</b>	<b>196 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 573</b>	<b>-196 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	11 337
Annen finansinntekt		88 192	230 632
Verdiøkning av finansielle instrumenter		954 787	816 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043 211</b>	<b>1 058 712</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			65 806
Annen rentekostnad		9 535	9 500
Annen finanskostnad		78 261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 796</b>	<b>75 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>955 415</b>	<b>983 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>811 842</b>	<b>786 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-33 050	-42 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>844 892</b>	<b>829 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>844 892</b>	<b>829 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	200 000
Annen egenkapital		144 893	629 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 893</b>	<b>829 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	1 029 875	996 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 029 875</b>	<b>996 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 139 830	1 139 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 740	25 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 159 570</b>	<b>1 165 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler		46 941	346 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>876 941</b>	<b>1 176 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 066 386</b>	<b>3 338 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			466 832
Andre fordringer		575 052	517 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 052</b>	<b>984 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	2 502 568	1 582 105
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 502 568</b>	<b>1 582 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 620 962	1 718 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 620 962</b>	<b>1 718 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 698 582</b>	<b>4 285 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 764 968</b>	<b>7 624 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 120,00)	10, 11	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 198 150	5 053 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 198 150</b>	<b>5 053 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 758 150</b>	<b>5 613 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 304 241	1 804 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 241</b>	<b>1 804 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 241</b>	<b>1 804 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 578	6 625
Utbytte		700 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 578</b>	<b>206 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 006 819</b>	<b>2 010 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 764 969</b>	<b>7 624 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 627 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 114  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 627 844  
HERMANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	5 640	2 820
Annen driftskostnad			
		137 933	193 833
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>143 573</b>	<b>196 653</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-143 573</b>	<b>-196 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		232	11 337
Annen finansinntekt			
		88 192	230 632
Verdiøkning av finansielle instrumenter			
		954 787	816 743
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>1 043 211</b>	<b>1 058 712</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
			65 806
Annen rentekostnad			
		9 535	9 500
Annen finanskostnad			
		78 261	
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>87 796</b>	<b>75 306</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>955 415</b>	<b>983 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>811 842</b>	<b>786 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	13	-33 050	-42 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>844 892</b>	<b>829 354</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>844 892</b>	<b>829 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		700 000	200 000
Annen egenkapital			
		144 893	629 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>844 893</b>	<b>829 354</b>



Organisasjonsnr: 951 627 844  
HERMANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	1 029 875	996 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 029 875</b>	<b>996 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 139 830	1 139 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 740	25 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 159 570</b>	<b>1 165 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler		46 941	346 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>876 941</b>	<b>1 176 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 066 386</b>	<b>3 338 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			466 832
Andre fordringer		575 052	517 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 052</b>	<b>984 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	2 502 568	1 582 105
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 502 568</b>	<b>1 582 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 620 962	1 718 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 620 962</b>	<b>1 718 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 698 582</b>	<b>4 285 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 764 968</b>	<b>7 624 122</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 120,00)	10, 11	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	5 198 150	5 053 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 198 150</b>	<b>5 053 257</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 758 150</b>	<b>5 613 257</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		1 304 241	1 804 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 241</b>	<b>1 804 241</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 241</b>	<b>1 804 241</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

Utbytte		2 578	6 625
Utbytte		700 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 578</b>	<b>206 625</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 006 819</b>	<b>2 010 866</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 764 969</b>	<b>7 624 123</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 951 627 844  
HERMANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1120.00	560000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hermansen, Svein Harald Willy	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Terminalgata 114 AS	100.00%	100.00%		



## Noter 2020

### Hermansen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	805 230	334 600	571 280	1 711 110
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>805 230</b>	<b>334 600</b>	<b>571 280</b>	<b>1 711 110</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(545 900)	(545 900)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(551 540)	(551 540)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>805 230</b>	<b>334 600</b>	<b>19 740</b>	<b>1 159 570</b>
Årets avskrivninger			(5 640)	(5 640)
Økonomisk levetid			5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>10 - 20 %</b>	

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Investeringer i aksjer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Terminalgata 114 AS	Tromsø	100% / 100%	1 354 803	25 176

Konsernfordringer og gjeld:

Langsiktig gjeld kr. 1 304 241.

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Glassmester E. Eriksen AS	Tromsø	40%/40%	3 578 000	1 841 000



## Note 8 - Investering i aksjer og andeler

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	46 941	51 556
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 586 404	2 502 568
<b>Sum</b>	<b>1 633 345</b>	<b>2 554 124</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 323.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 120,00	560 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>560 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hermansen, Svein Harald Willy	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	560 000	5 053 257	5 613 257
Årets resultat		844 893	844 893
Avsatt utbytte		(700 000)	(700 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>560 000</b>	<b>5 198 150</b>	<b>5 758 150</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 820	1 692	1 128
Gevinst- og tapskonto	328 163	262 530	65 633
Andre forskjeller	(3 423 319)	(3 423 319)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 438 685)	(1 522 154)	83 468
Sum midlertidige forskjeller	(4 531 021)	(4 681 251)	150 229
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(996 825)</b>	<b>(1 029 875)</b>	<b>33 050</b>

## Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	811 843	786 753
+/- Permanente forskjeller	(962 072)	(980 393)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 761	79 221
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(83 468)</b>	<b>(114 420)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(33 050)	(42 601)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(33 050)</b>	<b>(42 601)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

