



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPELENS GT 6-12  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	805 872	782 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 872</b>	<b>782 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 396	58 190
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	802 574	873 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 970</b>	<b>931 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 098</b>	<b>-148 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 295	7 937
Annen finansinntekt		8 899	7 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 194</b>	<b>15 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 194</b>	<b>15 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 904</b>	<b>-133 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 904</b>	<b>-133 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 904</b>	<b>-133 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 904	-133 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 904</b>	<b>-133 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23	23
Andre fordringer		161 208	149 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 231</b>	<b>149 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	640 674	676 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 674</b>	<b>676 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 905</b>	<b>825 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 905</b>	<b>825 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		635 993	669 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 993</b>	<b>669 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>635 993</b>	<b>669 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 987	127 424
Skyldige offentlige avgifter		1 575	1 618
Annen kortsiktig gjeld		7 351	26 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 913</b>	<b>155 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 912</b>	<b>155 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 905</b>	<b>825 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPELENS GT 6-12  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 984 371 772  
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	805 872	782 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 872</b>	<b>782 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 396	58 190
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	802 574	873 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 970</b>	<b>931 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 098</b>	<b>-148 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 295	7 937
Annen finansinntekt		8 899	7 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 194</b>	<b>15 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 194</b>	<b>15 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 904</b>	<b>-133 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 904</b>	<b>-133 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 904</b>	<b>-133 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 904	-133 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 904</b>	<b>-133 453</b>



Organisasjonsnr: 984 371 772  
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23	23
Andre fordringer		161 208	149 046
Sum fordringer		161 231	149 069
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	640 674	676 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 674	676 668
Sum omløpsmidler		801 905	825 738
SUM EIENDELER		801 905	825 738
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		635 993	669 897
Sum opptjent egenkapital		635 993	669 897
Sum egenkapital	9	635 993	669 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 987	127 424
Skyldige offentlige avgifter		1 575	1 618
Annen kortsiktig gjeld		7 351	26 799
Sum kortsiktig gjeld		165 913	155 841
Sum gjeld		165 912	155 840



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

801 905

825 738



Organisasjonsnr: 984 371 772  
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Cappelensgt 6-12

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Cappelensgt 6-12's årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

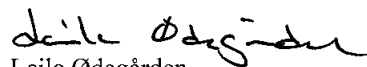
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	803 148	773 148	803 136	985 248
Andre inntekter	1	2 724	9 469	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 872</b>	<b>782 617</b>	<b>803 136</b>	<b>985 248</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	57 396	58 190	54 083	60 473
Kommunale avgifter		85 213	72 521	80 000	90 000
Strøm og annen energi	3	168 844	137 299	162 000	162 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	123 355	248 295	214 400	228 400
Løpende driftskostnader	5	121 498	104 014	72 000	72 000
Administrativ konsulentbistand	6	70 843	68 100	71 700	75 700
Digitale tjenester		121 219	115 354	120 000	135 000
Forsikringer		94 007	81 892	90 000	122 000
Andre driftskostnader	7	17 595	45 801	32 000	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>859 970</b>	<b>931 465</b>	<b>896 183</b>	<b>985 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 098</b>	<b>-148 848</b>	<b>-93 047</b>	<b>-325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		11 295	7 937	0	0
Andre finansinntekter		8 899	7 459	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>20 194</b>	<b>15 396</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 904</b>	<b>-133 453</b>	<b>-93 047</b>	<b>-325</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-33 904	-133 453	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-33 904</b>	<b>-133 453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772



## Balanse - Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		23	23
Andre fordringer		161 208	149 046
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	640 104	676 068
Innestående på særvilkår - skattetrekk		570	600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 905</b>	<b>825 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 905</b>	<b>825 738</b>

klientnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772



## Balanse - Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		635 993	669 897
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>635 993</b>	<b>669 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 007
Leverandørgjeld		156 987	127 424
Skyldig off. myndigheter		1 575	1 618
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 102	3 194
Annen kortsiktig gjeld		4 249	21 598
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 912</b>	<b>155 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 905</b>	<b>825 738</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Iversen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Aasly  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Ryen  
Styremedlem

klientnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772



## Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde fellesutgifter	661 308	661 308
3629 Alarm og brannvarsling-lik fordeling	21 840	21 840
3630 Internett / Bredbånd	120 000	90 000
3622 Strømforbruk elbil	2 724	9 469
<b>Sum</b>	<b>805 872</b>	<b>782 617</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5100 Lønn til ansatte	21 693	22 335
5150 Oppptjente feriepenger	3 102	3 194
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 584	6 674
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	437	450
5920 Yrkesskadeforsikring	580	536
<b>Sum</b>	<b>57 396</b>	<b>58 190</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 3 - Energi

	Ar 2024	Ar 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	130 899	94 581
6340 Lys, varme	37 945	42 718
<b>Sum</b>	<b>168 844</b>	<b>137 299</b>



## Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 305	24 301
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 964	58 339
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	12 547	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 540	28 516
6640 Periodisk vedlikehold	55 000	129 500
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	7 639
<b>Sum</b>	<b>123 355</b>	<b>248 295</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	73 053	62 570
6395 Sommer og vintervedlikehold	26 521	19 520
6780 Future Home- Brannvarslingssystem	21 924	21 924
<b>Sum</b>	<b>121 498</b>	<b>104 014</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Revisjonshonorar	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	67 680	64 212
<b>Sum</b>	<b>70 843</b>	<b>68 100</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	6 902	4 999
6550 Driftsmateriale	2 831	3 534
6551 Datautstyr (hardware)	0	14 993
6553 Lisenskostnader	3 487	675
6800 Kontorrekvisita	1 421	778
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	236	0
7420 Gave og tilskudd	340	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 178	3 122
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	0	16 500
<b>Sum</b>	<b>17 595</b>	<b>45 801</b>

Klientnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

**Note 8 - Innestående på driftskonto**

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	360 608	407 555
1933 Plasseringskonto 31+	279 496	268 513
<b>Sum</b>	<b>640 104</b>	<b>676 068</b>

**Note 9 - Egenkapital**

	År 2024	År 2023
Oppjent egenkapital	635 993	669 897
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>635 993</b>	<b>669 897</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Cappelensgt 6 - 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Cappelensgt 6 - 12**

Styreleder	Bjørg Iversen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Berit Ryen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Sigmund Aasly (sign.)	04.04.2025