



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE FØRDE PANORAMA
Forretningsadresse: Flatene 15
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 480	323 480
Annen driftsinntekt		69 688	140 725
Sum inntekter		395 168	464 205
Kostnader			
Varekostnad		12 367	10 128
Annen driftskostnad	1	380 378	418 896
Sum kostnader		392 745	429 024
Driftsresultat		2 423	35 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	38
Sum finansinntekter		21	38
Netto finans		21	38
Ordinært resultat før skattekostnad		2 444	35 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 444	35 219
Årsresultat		2 444	35 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 444	35 219
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	2	2 444	35 219
Sum overføringer og disponeringar		2 444	35 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer			2 150
Sum varer			2 150
Krav			
Kundefordringer		4 327	48 382
Andre kortsiktige fordringer		5 043	
Sum krav		9 370	48 382
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 756	108 890
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		230 756	108 890
Sum omløpsmiddel		240 126	159 422
SUM EIGEDELAR		240 126	159 422
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	111 952	109 508
Sum opptent eigenkapital		111 952	109 508
Sum eigenkapital		111 952	109 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 833	7 919
Annen kortsiktig gjeld	3	107 341	41 994
Sum kortsiktig gjeld		128 174	49 914
Sum gjeld		128 174	49 914
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		240 126	159 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523732

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE FØRDE PANORAMA
Forretningsadresse: Flatene 15
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 914 587 220
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 480	323 480
Annen driftsinntekt		69 688	140 725
Sum inntekter		395 168	464 205
Kostnader			
Varekostnad		12 367	10 128
Annen driftskostnad	1	380 378	418 896
Sum kostnader		392 745	429 024
Driftsresultat		2 423	35 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	38
Sum finansinntekter		21	38
Netto finans		21	38
Ordinært resultat før skattekostnad		2 444	35 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 444	35 219
Årsresultat		2 444	35 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 444	35 219
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	2	2 444	35 219
Sum overføringer og disponeringar		2 444	35 219



Organisasjonsnr: 914 587 220
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Varer			2 150
Sum varer			2 150

Krav

Kundefordringer		4 327	48 382
Andre kortsiktige fordringer		5 043	
Sum krav		9 370	48 382

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 756	108 890
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		230 756	108 890

Sum omløpsmiddel		240 126	159 422
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		240 126	159 422
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	2	111 952	109 508
Sum opptent eigenkapital		111 952	109 508

Sum eigenkapital		111 952	109 508
------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 833	7 919
Annen kortsiktig gjeld	3	107 341	41 994
Sum kortsiktig gjeld		128 174	49 914

Sum gjeld		128 174	49 914
-----------	--	---------	--------



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	240 126	159 422
---------------------------	---------	---------



Organisasjonsnr: 914 587 220
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameige Førde Panorama**

Organisasjonsnr. 914587220



Sameige Førde Panorama

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		325 480	323 480
Annen driftsinntekt		69 688	140 725
Sum driftsinntekter		395 168	464 205
Driftskostnader			
Varekostnad		12 367	10 128
Annen driftskostnad	1	380 378	418 896
Sum driftskostnader		392 745	429 024
DRIFTSRESULTAT		2 423	35 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	38
Sum finansinntekter		21	38
NETTO FINANSPOSTER		21	38
ÅRSRESULTAT		2 444	35 219
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	2 444	35 219
SUM OVERF. OG DISP.		2 444	35 219



Sameige Førde Panorama

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	2 150
Fordringer			
Kundefordringer		4 327	48 382
Andre kortsiktige fordringer		5 043	0
Sum fordringer		9 370	48 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 756	108 890
SUM OMLØPSMIDLER		240 126	159 422
SUM EIENDELER		240 126	159 422
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	111 952	109 508
Sum opptjent egenkapital		111 952	109 508
SUM EGENKAPITAL		111 952	109 508
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 833	7 919
Annen kortsiktig gjeld	3	107 341	41 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 174	49 914
SUM GJELD		128 174	49 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 126	159 422

Førde, 16.04.2021

Rasmus Faleide
Styreleder

Solveig Margrete Sørebo
Styremedlem

Linda Helen Nyrud Angedal
Styremedlem



Sameige Førde Panorama

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har mer enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Inntektsføring

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturerering.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameige Førde Panorama

Noter 2020

Note 1 - Honorar og godtgjørelse

Sameiet har ingen ansatte. Styret får godtgjørelse gjennom ordning med reduksjon i dugnadsbidrag, totalt kr 14 000.

Sameiet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 10 625 inklusiv mva.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	109 508
Tilført fra årsresultat	2 444
Pr 31.12.	111 952

Annen egenkapital er akkumulert regnskapsmessig overskudd som er overført til fond for vedlikehold.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av skyldig beløp for avrekning vannbåren varme og styrehonorar 2020, samt påløpt kostnad til strømlevarandør.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameige Førde Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Sameige Førde Panorama' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Avdelinger:
Nordfjordeid
Stryn
Måley

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

FØRDE, 30. juni 2021
RevisorGruppen Fjordane

Roger Hopland
Statsautorisert revisor