



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 621 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINGH INVEST AS  
Forretningsadresse: 8294 HAMARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kuldeep Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	4 846 027	4 681 134
Annen driftsinntekt	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 846 027</b>	<b>4 681 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		103 039	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	897 907	2 451 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 743 761	
Annen driftskostnad		1 205 071	1 332 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 949 778</b>	<b>3 784 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 103 751</b>	<b>896 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-325	385
Annen finansinntekt	3	2 006 803	1 503 848
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		66 991	8 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 073 469</b>	<b>1 512 796</b>
Annen rentekostnad		1 705 342	1 346 480
Annen finanskostnad		1 444	3 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 706 785</b>	<b>1 350 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366 684</b>	<b>162 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-737 068</b>	<b>1 059 161</b>
Skattekostnad på resultat	5	-617 052	-98 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 016</b>	<b>1 157 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 016</b>	<b>1 157 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 016</b>	<b>1 157 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 016</b>	<b>1 157 183</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 157 183
Overført fra annen egenkapital		-870 016	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 016</b>	<b>1 157 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	72 358 554	76 878 279
Prosjekter under utførelse	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	247 949	369 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 606 504</b>	<b>77 248 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 706 504</b>	<b>77 348 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 673	18 735
Andre kortsiktige fordringer	3	2 168 313	1 650 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 190 986</b>	<b>1 669 491</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	178 601	111 610
<b>Sum investeringer</b>		<b>178 601</b>	<b>111 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243 809	190 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 809</b>	<b>190 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 613 396</b>	<b>1 971 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 319 899</b>	<b>79 319 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 711 975	24 581 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 711 975</b>	<b>24 581 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 041 975</b>	<b>25 911 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 269 266	2 027 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 269 266</b>	<b>2 027 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 953 212	49 480 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 953 212</b>	<b>49 480 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 222 478</b>	<b>51 507 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 501	83 680
Betalbar skatt	5	140 993	209 761
Skyldig offentlige avgifter		89 718	90 073
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 983 236	1 516 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 055 447</b>	<b>1 900 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 277 925</b>	<b>53 407 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 319 900</b>	<b>79 319 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 621 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINGH INVEST AS  
8294 HAMARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kuldeep Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 621 070  
SINGH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	4 846 027	4 681 134
Annen driftsinntekt	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 846 027</b>	<b>4 681 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		103 039	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	897 907	2 451 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 743 761	
Annen driftskostnad		1 205 071	1 332 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 949 778</b>	<b>3 784 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 103 751</b>	<b>896 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-325	385
Annen finansinntekt	3	2 006 803	1 503 848
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		66 991	8 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 073 469</b>	<b>1 512 796</b>
Annen rentekostnad		1 705 342	1 346 480
Annen finanskostnad		1 444	3 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 706 785</b>	<b>1 350 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366 684</b>	<b>162 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-617 052	-98 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 016</b>	<b>1 157 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 016</b>	<b>1 157 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 016</b>	<b>1 157 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 016</b>	<b>1 157 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	



Avsatt til annen egenkapital		1 157 183
Overført fra annen egenkapital	-870 016	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-120 016</b>	<b>1 157 183</b>



Organisasjonsnr: 956 621 070  
SINGH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	72 358 554	76 878 279
Prosjekter under utførelse	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	247 949	369 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 606 504</b>	<b>77 248 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 706 504</b>	<b>77 348 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 673	18 735
Andre kortsiktige fordringer	3	2 168 313	1 650 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 190 986</b>	<b>1 669 491</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	178 601	111 610
<b>Sum investeringer</b>		<b>178 601</b>	<b>111 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 243 809	190 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 809</b>	<b>190 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 613 396</b>	<b>1 971 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 319 899</b>	<b>79 319 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	250 000	250 000	
Overkurs	1 080 000	1 080 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	23 711 975	24 581 990	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 711 975</b>	<b>24 581 990</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 041 975</b>	<b>25 911 990</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 269 266	2 027 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 269 266</b>	<b>2 027 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 953 212	49 480 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 953 212</b>	<b>49 480 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 222 478</b>	<b>51 507 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 501	83 680
Betalbar skatt	5	140 993	209 761
Skyldig offentlige avgifter		89 718	90 073
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 983 236	1 516 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 055 447</b>	<b>1 900 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 277 925</b>	<b>53 407 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 319 900</b>	<b>79 319 918</b>



Organisasjonsnr: 956 621 070  
SINGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Singh Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Singh Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNIX-QT2X5-JGYI-CP8E-33XHP-ZNWFM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 10:43:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HN1LX-QT2X5-JGVYI-CP8LE-33XHP-ZNWFEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Kuldeep Singh  
2023-06-30

 BankID Signing  
Tetyana Singh  
2023-07-02


 BankID Signing  
Magnus Andersen Singh  
2023-07-04

# Årsregnskap 2022

## SINGH INVEST AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 956 621 070**

 BankID Signing  
Kuldeep Singh  
2023-06-30 BankID Signing  
Tetyana Singh  
2023-07-02 BankID Signing  
Magnus Andersen Singh  
2023-07-04


## Resultatregnskap

### SINGH INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	4 846 027	4 681 134
Sum driftsinntekter		<u>4 846 027</u>	<u>4 681 134</u>
Lønnskostnad		103 039	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	897 907	2 451 825
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 743 761	0
Annen driftskostnad		1 205 071	1 332 780
Driftsresultat		<u>-1 103 751</u>	<u>896 529</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-325	385
Annen finansinntekt	3	2 006 803	1 503 848
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		66 991	8 563
Annen rentekostnad		1 705 342	1 346 480
Annen finanskostnad		1 444	3 684
Resultat av finansposter		<u>366 684</u>	<u>162 633</u>
Resultat før skattekostnad		-737 068	1 059 161
Skattekostnad på resultat	5	-617 052	-98 022
Resultat		<u>-120 016</u>	<u>1 157 183</u>
Årsresultat		<u>-120 016</u>	<u>1 157 183</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 157 183
Overført fra annen egenkapital		870 016	0
Sum overføringer		<u>-120 016</u>	<u>1 157 183</u>

SINGH INVEST AS

Side 2

 BankID Signing  
Kuldeep Singh  
2023-06-30 BankID Signing  
Tetyana Singh  
2023-07-02 BankID Signing  
Magnus Andersen Singh  
2023-07-04


## Balanse

### SINGH INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	72 358 554	76 878 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	247 949	369 892
Sum varige driftsmidler		<u>72 606 504</u>	<u>77 248 172</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 706 504</u>	<u>77 348 172</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 673	18 735
Andre kortsiktige fordringer	3	2 168 313	1 650 756
Sum fordringer		<u>2 190 986</u>	<u>1 669 491</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	178 601	111 610
Sum investeringer		<u>178 601</u>	<u>111 610</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243 809	190 645
Sum omløpsmidler		<u>3 613 396</u>	<u>1 971 746</u>
Sum eiendeler		<u>76 319 899</u>	<u>79 319 917</u>

SINGH INVEST AS

Side 3

 BankID Signing  
Kuldeep Singh  
2023-06-30 BankID Signing  
Tetyana Singh  
2023-07-02 BankID Signing  
Magnus Andersen Singh  
2023-07-04

## Balanse

### SINGH INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 330 000</u>	<u>1 330 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 711 975	24 581 990
Sum opptjent egenkapital		<u>23 711 975</u>	<u>24 581 990</u>
Sum egenkapital		<u>25 041 975</u>	<u>25 911 990</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 269 266	2 027 311
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 953 212	49 480 309
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 953 212</u>	<u>49 480 309</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 501	83 680
Betalbar skatt	5	140 993	209 761
Skyldig offentlige avgifter		89 718	90 073
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 983 236	1 516 794
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 055 447</u>	<u>1 900 308</u>
Sum gjeld		<u>51 277 925</u>	<u>53 407 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 319 900</u>	<u>79 319 918</u>

Oppeid, 30.06.2023  
Styret i SINGH INVEST AS

---

Kuldeep Singh  
styreleder/daglig leder

---

Magnus Andersen Singh  
styremedlem

---


Tetyana Singh  
styremedlem



## *Singh Invest AS - noter til regnskapet*

 BankID Signing  
Kuldeep Singh  
2023-06-30

 BankID Signing  
Tetyana Singh  
2023-07-02

 BankID Signing  
Magnus Andersen Singh  
2023-07-04

### **Note 1- Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Øvrige aksjer er vurdert til laveste verdi's prinsipp.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

---


Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



## Singh Invest AS - noter til regnskapet

 BankID Signing  
Kuldeep Singh  
2023-06-30

 BankID Signing  
Tetyana Singh  
2023-07-02

 BankID Signing  
Magnus Andersen Singh  
2023-07-04

### Note 3 Aksjer og andeler

#### Anleggsaksjer - 100 % eide datterselskaper

Oppeid Handel AS 100 aksjer kr 100 000  
Sum anleggsaksjer kr 100 000

Markedsbaserte aksjer		Bokført verdi 31.12.22
Fred Olsen Energy	0	0
Northland Resouces INC	0	0
Kværner ASA	0	0
Akastor ASA	1 500	13 920
Aker Solutions ASA	265	10 017
Nord-Salten Kraft Holding AS	181	29 995
REC Silikon	210	2 976
Norwegian Air Shuttle ASA	30	226
Strongpoint ASA	500	11 150
Stolt-Nielsen	400	109 700
Romreal LTD	372	618
Sum Omløpsaksjer		178 602

#### Singh Invest AS har per 31.12. eierandel i følgende datterselskap:

##### Oppeid Handel AS

Oppeid Handel AS er et heleid datterselskap. Singh Invest har fordring til Oppeid Handel på kr. 328 084. Leieinntekter fra Oppeid Handel AS utgjør kr 3 000 000 for 2022.

Forretningskontor	Hamarøy
Eierandel/ stemmerett	100 %
Kostpris for investeringen	100 000
Andel av selskapets egenkapital	kr 6 092 094
Inntektsført utbytte:	kr 2 000 000
Andel av selskapets resultat	kr 2 729 744
Utarbeidet konsernregnskap	Nei




*Singh Invest AS - noter til regnskapet*

## Note 4 Anleggsmidler

 BankID Signing  
Kuldeep Singh  
2023-06-30

 BankID Signing  
Tetyana Singh  
2023-07-02

 BankID Signing  
Magnus Andersen Singh  
2023-07-04

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner Driftsløsøre, og anlegg inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	87 900 039	3 284 497	91 184 536
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>87 900 039</b>	<b>3 284 497</b>	<b>91 184 536</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 797 724	3 036 547	14 834 271
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	3 743 761		3 743 761
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>15 541 485</b>	<b>3 036 547</b>	<b>18 578 032</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>72 358 554</b>	<b>247 950</b>	<b>72 606 504</b>
Årets ordinære avskrivninger	775 964	121 943	897 907
Årets nedskrivninger	3 743 761		3 743 761
Økonomisk levetid	0-50 år	7-20 år	4-8 år

Det er foretatt en nedskrivning i år på næringsdelen av bygget på Oppeid. Nedskrivningen er foretatt med bakgrunn i antatt markedsverdi.

Det har også vært foretatt en gjennomgang av avskrivningstiden på to 4-mannsboliger, der man har kommet frem til at den avskrivningstiden som opprinnelig var satt har vært alt for kort. Ny avskrivningstid er satt til 50 år fra byggeår 2010 og 2011.

Endring i avskrivningsplan er vurdert å være et estimatavvik. Etter regnskapsloven §4-2 skal endringer av regnskapestimat resultatføres i den perioden estimatet endres. Effekten av endringen er at avskrivningen for disse byggene i år blir negative med kr 1 628 380 mot tidligere avskrivningsplan som hadde en avskrivningskostnad på kr 422 633. Dette gir et forbedret resultat før skatt med totalt kr 2 051 013.




## Singh Invest AS - noter til regnskapet

### Note 5 Skatt

 BankID Signing  
Kuldeep Singh  
2023-06-30

 BankID Signing  
Tetyana Singh  
2023-07-02

 BankID Signing  
Magnus Andersen Singh  
2023-07-04

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 993	209 761
Endring i utsatt skatt	-758 045	-307 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-617 052</b>	<b>-98 022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-737 068	1 059 161
Permanente forskjeller	-2 067 715	-1 504 715
Endring i midlertidige forskjeller	3 445 657	1 399 014
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>640 875</b>	<b>953 461</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 993	209 761
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 993</b>	<b>209 761</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 769 893	9 325 050	3 555 157
Fordringer	-500	-110 000	-109 500
<b>Sum</b>	<b>5 769 393</b>	<b>9 215 050</b>	<b>3 445 657</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 769 393</b>	<b>9 215 050</b>	<b>3 445 657</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 269 266</b>	<b>2 027 311</b>	<b>758 045</b>



## *Singh Invest AS - noter til regnskapet*

### Note 6 Pantestillelser


Gjeld sikret ved pant per 31.12.22 var kr 46 953 212.

Som sikkerhet for gjelden var stillet følgende eiendeler.  
Bygning og tomt

**Bokført verdi**  
kr 76 102 315

 BankID Signing  
Kuldeep Singh  
2023-06-30

 BankID Signing  
Tetyana Singh  
2023-07-02

 BankID Signing  
Magnus Andersen Singh  
2023-07-04

Av den bokførte gjelden forfaller ca kr 16 296 900 5 år etter regnskapsårets utgang.

Lån på kr 15 125 050 tatt opp i forbindelse med utbygging, nedbetales med kr 366 664 pr år og skal reforhandles i 2025. Er derfor ikke opplyst i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Lån kr 15 531 250 tatt opp i 2020 i forbindelse med utbygging, nedbetales med kr 875 000 pr år, og er derfor ikke opplyst i langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.