



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 533 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 6  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Kne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 259 925	1 180 465
Annen driftsinntekt		19 285	31 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 210</b>	<b>1 212 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-235 155	367 078
Annen driftskostnad		610 912	524 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 758</b>	<b>891 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 452</b>	<b>320 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>255</b>
Annen rentekostnad		262 637	266 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 637</b>	<b>266 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 523</b>	<b>-266 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 930</b>	<b>53 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 312	95 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 618</b>	<b>-41 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 618</b>	<b>-41 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		349 528	-41 626
Annen egenkapital		200 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 618</b>	<b>-41 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 732 824	5 489 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 043	39 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 763 866</b>	<b>5 528 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 763 866</b>	<b>5 528 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,4	83 252	19 405
Andre fordringer	1	70 480	48 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 732</b>	<b>67 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 479	120 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 479</b>	<b>120 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 211</b>	<b>188 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 949 077</b>	<b>5 716 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 1 000,00)	3,6	750 000	750 000
Overkurs	6	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	200 089	
Udekket tap	6		349 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 089</b>	<b>-349 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 089</b>	<b>470 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 757 500	5 087 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 757 500</b>	<b>5 087 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 757 500</b>	<b>5 087 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 531	15 751
Betalbar skatt	5	91 312	95 520
Skyldige offentlige avgifter		7 369	12 638
Annen kortsiktig gjeld		42 276	35 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 488</b>	<b>159 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 928 988</b>	<b>5 246 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 949 077</b>	<b>5 716 990</b>



BDO AS  
Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongensgata 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kongensgata 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1KTQD-7NZQ0-4HKL U-HW18E-KKH7-67GXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-29 15:58:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1KTQD-7NZQ0-4HKLU-HW18E-KKH7-67GXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## KONGENSGATA 18 AS Noter til regnskapet for 2019

---

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

**Eiendeler** bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

**Salgsinntekter** resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet fortløpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## KONGENSGATA 18 AS Noter til regnskapet for 2019

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tekn. Install	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 2019	4 286 645	2 758 884	41 390	7 086 919
Tilgang	0	0	0	0
+ justering avskrivning		519 880	0	519 880
-Samlede av- og nedskrivninger	560 628	1 771 958	10 348	2 342 934
=Bokført verdi 31.12.2019	3 726 017	1 506 806	31 042	5 263 866
Årets ordinære avskrivninger	86 318	190 129	8 278	284 725
Avskrivningssats	2 - 10 %	6,66 %	20 %	

Det er gjort endring i avskrivning av teknisk installasjon. Denne er justert fra 10 års avskrivning til 15år. Tidligere årlig avskrivning har vært på kr 267 369, denne er nå justert til kr 178 246. Dette har ført til en oppskrivning av bokført verdi på kr 519 880.

Selskapet har også anskaffet tomt ved kjøp av Kongensgata 18 – den er verdsatt til kr 500 000,- i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte, og selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019: kr. 15 594

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1000	750 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>750 000</b>



## KONGENSGATA 18 AS Noter til regnskapet for 2019

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Kne Holding AS	150	20,00 %	20 %
Solheimen Holding AS	150	20,00 %	20 %
Per Odd Salberg AS	150	20,00 %	20 %
Tolu Invest AS	150	20,00 %	20 %
Klovika Invest AS	150	20,00 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig lån pr. 31.12 som forfaller mer enn 5 år frem i tid: kr. 3 107 500.-

Langsiktig gjeld er sikret med factoringavtale og pant i fast eiendom, som har bokført verdi på kr. 4 757 500,- pr. 31.12.19.

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad

**2019**

#### Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 91 312

Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 0

**Skattekostnad ordinært resultat 91 312**

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt 640 930

Permanente forskjeller 213

Grunnlag for årets skattekostnad 641 143

Endring i midlertidige forskjeller 226 087



**KONGENSGATA 18 AS**  
**Noter til regnskapet for 2019**

---

Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	415 056
<b>Skattepliktig inntekt 2019</b>	<b>415 056</b>

*Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:*

	2019	2018	Endring
Endring midlertidige forskjeller	579 629	805 715	- 226 086
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>579 629</b>	<b>805 715</b>	<b>- 226 086</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>127 518</b>	<b>177 257</b>	<b>- 49 739</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 1/1-19	750 000	70 000	- 349 528	470 472
Årets resultat			549 617	549 617
Pr 31/12-19	750 000	70 000	200 089	1 020 089