



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 351 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA 20 AS  
Forretningsadresse: c/o SPG  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 897 726	4 564 734
Refusjon av felleskostnader eiendommer		530 254	2 106 000
Annen driftsinntekt			89 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 427 980</b>	<b>6 759 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		495 744	2 120 216
Avskrivning varige driftsmidler	2	854 340	852 700
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			71 745
Annen driftskostnad		277 953	196 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 037</b>	<b>3 241 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 799 943</b>	<b>3 518 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 080
Annen renteinntekt		1 639	117
Annen finansinntekt konsern		35	194 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 674</b>	<b>195 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 968	843 419
Annen rentekostnad		146 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 921</b>	<b>843 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 247</b>	<b>-647 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 539 696</b>	<b>2 870 881</b>
Skattekostnad på resultat	3	558 734	631 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 645 658	
Avsatt til annen egenkapital	4	335 304	2 239 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	43 216 573	44 070 912
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 216 573</b>	<b>44 070 912</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 216 573</b>	<b>44 070 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	151 636	
Andre kortsiktige fordringer	6	47 230	27 358
Konsernfordringer			9 275 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 866</b>	<b>9 303 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 837 364	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 837 364</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 229</b>	<b>9 303 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 252 803</b>	<b>53 374 043</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	7 235 103	7 235 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 265 103</b>	<b>7 265 103</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 261 580	1 926 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261 580</b>	<b>1 926 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 526 683</b>	<b>9 191 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 956 282	2 916 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 956 282</b>	<b>2 916 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 282</b>	<b>2 916 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 986	100 652
Betalbar skatt	3	54 765	
Skyldig offentlige avgifter			24 131
Kortsiktig konserngjeld		33 524 786	40 649 259
Annen kortsiktig gjeld	6	175 301	492 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 769 837</b>	<b>41 266 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 726 119</b>	<b>44 182 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 252 803</b>	<b>53 374 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 351 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA 20 AS  
Forretningsadresse: c/o SPG  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 928 351 394  
BRYGGA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 897 726	4 564 734
Refusjon av felleskostnader eiendommer		530 254	2 106 000
Annen driftsinntekt			89 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 427 980</b>	<b>6 759 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		495 744	2 120 216
Avskrivning varige driftsmidler	2	854 340	852 700
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			71 745
Annen driftskostnad		277 953	196 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 037</b>	<b>3 241 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 799 943</b>	<b>3 518 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 080
Annen renteinntekt		1 639	117
Annen finansinntekt konsern		35	194 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 674</b>	<b>195 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 968	843 419
Annen rentekostnad		146 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 921</b>	<b>843 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 247</b>	<b>-647 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	558 734	631 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag		1 645 658	
Avsatt til annen egenkapital	4	335 304	2 239 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>



Organisasjonsnr: 928 351 394  
BRYGGA 20 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 5 43 216 573 44 070 912

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 43 216 573 44 070 912**

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum anleggsmidler 43 216 573 44 070 912**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 151 636

Andre kortsiktige 6 47 230 27 358

fordringer 9 275 773

Konsernfordringer

**Sum fordringer 198 866 9 303 131**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 837 364

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 837 364**

**Sum omløpsmidler 3 036 229 9 303 131**

**SUM EIENDELER 46 252 803 53 374 043**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 7 235 103 7 235 103

**Sum innskutt egenkapital 7 265 103 7 265 103**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 261 580	1 926 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261 580</b>	<b>1 926 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 526 683</b>	<b>9 191 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 956 282	2 916 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 956 282</b>	<b>2 916 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 282</b>	<b>2 916 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 986	100 652
Betalbar skatt	3	54 765	
Skyldig offentlige avgifter			24 131
Kortsiktig konserngjeld		33 524 786	40 649 259
Annen kortsiktig gjeld	6	175 301	492 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 769 837</b>	<b>41 266 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 726 119</b>	<b>44 182 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 252 803</b>	<b>53 374 043</b>



Organisasjonsnr: 928 351 394  
BRYGGA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Brygga 20 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 351 394**

Assently: c979aae241100cf724ad7ee4cfd6f4561399e40e55880b59c92c2d5c49d5bca15f7769d8c4ededc287d8791bc0fc5547fd2025e5a5b5ce0cf51d33566669b55a



### Resultatregnskap

Brygga 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 897 726	4 564 734
Refusjon av felleskostnader eiendommer		530 254	2 106 000
Annen driftsinntekt		0	89 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 427 980</b>	<b>6 759 901</b>
Felleskostnader eiendommer		495 744	2 120 216
Avskrivning varige driftsmidler	2	854 340	852 700
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	71 745
Annen driftskostnad		277 953	196 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 628 037</b>	<b>3 241 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 799 943</b>	<b>3 518 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 080
Annen renteinntekt		1 639	117
Annen finansinntekt konsern		35	194 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 968	843 419
Annen rentekostnad		146 953	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 260 247</b>	<b>-647 722</b>
Resultat før skattekostnad		2 539 696	2 870 881
Skattekostnad på resultat	3	558 734	631 594
<b>Resultat</b>		<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 645 658	0
Avsatt til annen egenkapital	4	335 304	2 239 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 980 962</b>	<b>2 239 287</b>



## Balanse Brygga 20 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	43 216 573	44 070 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 216 573</b>	<b>44 070 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 216 573</b>	<b>44 070 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	151 636	0
Andre kortsiktige fordringer	6	47 230	27 358
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper		0	9 275 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 866</b>	<b>9 303 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 837 364	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 229</b>	<b>9 303 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 252 803</b>	<b>53 374 043</b>



## Balanse Brygga 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 235 103	7 235 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 265 103</b>	<b>7 265 103</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 261 580	1 926 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261 580</b>	<b>1 926 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 526 683</b>	<b>9 191 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 956 282	2 916 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 956 282</b>	<b>2 916 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 986	100 652
Betalbar skatt	3	54 765	0
Skyldig offentlige avgifter		0	24 131
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		33 524 786	40 649 259
Annen kortsiktig gjeld	6	175 301	492 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 769 837</b>	<b>41 266 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 726 119</b>	<b>44 182 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 252 803</b>	<b>53 374 043</b>

Oslo, 28.02.2024  
Styret i Brygga 20 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Holte  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Aksel Nicolay Vold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Alexander Vold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Christoffer Gunnerud  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet den 24.11.2021. Regnskapet gjelder for regnskapsåret 2023

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 974 430	57 974 430
= Anskaffelseskost 31.12.23	57 974 430	57 974 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 757 857	14 757 857
= Bokført verdi 31.12.23	43 216 573	43 216 573
Årets ordinære avskrivninger	854 340	854 340
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	518 925	0
Endring i utsatt skatt	39 809	631 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>558 734</b>	<b>631 594</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 539 696	2 870 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 948	-12 146 653
Mottatt konsernbidrag	0	9 275 773
Avgitt konsernbidrag	-2 109 818	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>248 930</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	518 925	-2 040 670
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-464 160	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 040 670
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 765</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 437 643	13 256 695	-180 948
<b>Sum</b>	<b>13 437 643</b>	<b>13 256 695</b>	<b>-180 948</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 437 643</b>	<b>13 256 695</b>	<b>-180 948</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 956 282</b>	<b>2 916 473</b>	<b>-39 809</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	7 235 103	1 926 276	9 191 379
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 235 103</b>	<b>1 926 276</b>	<b>9 191 379</b>
Årets resultat			1 980 962	1 980 962
Konsernbidrag avgitt			-1 645 658	-1 645 658
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 235 103</b>	<b>2 261 580</b>	<b>9 526 683</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for lån i morselskapet (Brygga 18 Holding AS) opptatt i Sparebank 1 Østlandet

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	43 216 573	44 070 912
<b>Sum</b>	<b>43 216 573</b>	<b>44 070 912</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	9 275 773
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 275 773</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	33 524 786	40 649 259
<b>Sum</b>	<b>33 524 786</b>	<b>40 649 259</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brygga 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brygga 18 Holding AS	30 000	100,0	100,0



Følgende dokument ble signert torsdag 11. april 2024



Årsregnskap Brygga 20 AS 2023.pdf

(50964 byte)  
SHA-512: 19e277a608536d9f8e43257fca6818fa1c9a9  
688aa7d5225fabd71c00b7604c27a604337a243eba1354  
42affcf48986d157a5326672ba36f0c8ba159ee1df54df

### Signaturer

09.04.2024 10:52:27 (CET)



**Christian Alexander Vold**

christian@volderendommer.no  
9578-5995-4-601965  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

11.04.2024 07:43:43 (CET)



**Knut Holte**

knut.holte@spg.no  
9578-5998-4-778046  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

09.04.2024 09:49:08 (CET)



**Ole Aksel Nicolay Vold**

nv@wiersholm.no  
9578-5999-4-1283266  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

09.04.2024 08:29:48 (CET)



**Simen Chr Gunnerud**

simen.gunnerud@spg.no  
9578-5999-4-1861231  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



Årsregnskap Brygga 20 AS 2023

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.

Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
c979aae241100cf724ad7ee4cfd6f4581399e40e55880b59c92c2d5c49d5bca15f7769d8c4adedc287d8791bc0fc5547fd2025e5a5b5ce0cf51d33566669b55  
a



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brygga 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Brygga 20 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29.02.2024  
Deloitte AS


**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning Brygga 20 AS

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2024-03-01

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))