



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 888 053	8 394 352
Sum inntekter		8 888 053	8 394 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 626 914	4 614 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 732 425	1 168 554
Sum kostnader		9 359 339	5 782 966
Driftsresultat		-471 286	2 611 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 056	39 981
Sum finansinntekter		110 056	39 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 699	248 506
Annen rentekostnad		3 070 021	2 974 593
Annen finanskostnad		25 000	1 094
Sum finanskostnader		3 387 720	3 224 193
Netto finans		-3 277 663	-3 184 211
Resultat før skattekostnad		-3 748 949	-572 825
Skattekostnad på resultat	4	-824 769	-126 023
Årsresultat	5	-2 924 180	-446 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 924 180	-446 802
Totalresultat		-2 924 180	-446 802
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 924 180	-446 802
Sum overføringer og disponeringer		-2 924 180	-446 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	76 544 323	79 590 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 503	79 171
Sum varige driftsmidler		76 606 826	79 669 311
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		334 520	401 005
Sum finansielle anleggsmidler		334 520	401 005
Sum anleggsmidler		76 941 346	80 070 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 391	810 489
Andre kortsiktige fordringer		1 402 140	298 454
Sum fordringer		1 419 531	1 108 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 656 280	1 024 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656 280	1 024 415
Sum omløpsmidler		4 075 811	2 133 357
SUM EIENDELER		81 017 158	82 203 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 973 900	6 973 900
Sum innskutt egenkapital		6 973 900	6 973 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 605 325	2 681 145
Sum opptjent egenkapital		-5 605 325	-2 681 145
Sum egenkapital	5	1 368 575	4 292 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 292 103	2 116 872
Sum avsetninger for forpliktelser		1 292 103	2 116 872
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	71 561 516	70 257 172
Langsiktig konserngjeld	9	4 641 205	4 348 506
Sum annen langsiktig gjeld		76 202 721	74 605 678
Sum langsiktig gjeld		77 494 824	76 722 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501 285	576 680
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			29 311
Annen kortsiktig gjeld		652 474	582 377
Sum kortsiktig gjeld		2 153 759	1 188 368
Sum gjeld		79 648 583	77 910 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 017 158	82 203 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467860

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 985 711 372
HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 888 053	8 394 352
Sum inntekter		8 888 053	8 394 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		4 626 914	4 614 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		4 732 425	1 168 554
Sum kostnader		9 359 339	5 782 966
Driftsresultat		-471 286	2 611 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 056	39 981
Sum finansinntekter		110 056	39 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 699	248 506
Annen rentekostnad		3 070 021	2 974 593
Annen finanskostnad		25 000	1 094
Sum finanskostnader		3 387 720	3 224 193
Netto finans		-3 277 663	-3 184 211
Resultat før skattekostnad		-3 748 949	-572 825
Skattekostnad på resultat 4		-824 769	-126 023
Årsresultat	5	-2 924 180	-446 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 924 180	-446 802
Totalresultat		-2 924 180	-446 802
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 924 180	-446 802
Sum overføringer og disponeringer		-2 924 180	-446 802



Organisasjonsnr: 985 711 372
HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	76 544 323	79 590 140
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	62 503	79 171
Sum varige driftsmidler		76 606 826	79 669 311
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		334 520	401 005
Sum finansielle anleggsmidler		334 520	401 005
Sum anleggsmidler		76 941 346	80 070 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 391	810 489
Andre kortsiktige fordringer		1 402 140	298 454
Sum fordringer		1 419 531	1 108 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 656 280	1 024 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656 280	1 024 415
Sum omløpsmidler		4 075 811	2 133 357
SUM EIENDELER		81 017 158	82 203 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 973 900	6 973 900
Sum innskutt egenkapital		6 973 900	6 973 900



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 605 325	2 681 145
Sum opptjent egenkapital		-5 605 325	-2 681 145
Sum egenkapital	5	1 368 575	4 292 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 292 103	2 116 872
Sum avsetninger for forpliktelses		1 292 103	2 116 872
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	71 561 516	70 257 172
Langsiktig konserngjeld	9	4 641 205	4 348 506
Sum annen langsiktig gjeld		76 202 721	74 605 678
Sum langsiktig gjeld		77 494 824	76 722 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501 285	576 680
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			29 311
Annen kortsiktig gjeld		652 474	582 377
Sum kortsiktig gjeld		2 153 759	1 188 368
Sum gjeld		79 648 583	77 910 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 017 158	82 203 673



Organisasjonsnr: 985 711 372
HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Hundskinnveien 100
Eiendom AS



Resultatregnskap

Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 888 053	8 394 352
Sum driftsinntekter		8 888 053	8 394 352
Avskrivning av driftsmidler	2	4 626 914	4 614 412
Annen driftskostnad	3	4 732 425	1 168 554
Sum driftskostnader		9 359 339	5 782 966
Driftsresultat		-471 286	2 611 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 056	39 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 699	248 506
Annen rentekostnad		3 070 021	2 974 593
Annen finanskostnad		25 000	1 094
Resultat av finansposter		-3 277 663	-3 184 211
Resultat før skattekostnad		-3 748 949	-572 825
Skattekostnad på resultat	4	-824 769	-126 023
Årsresultat	5	-2 924 180	-446 802
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 924 180	-446 802
Sum overføringer		-2 924 180	-446 802



Balanse

Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	76 544 323	79 590 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 503	79 171
Sum varige driftsmidler		76 606 826	79 669 311
Andre langsiktige fordringer		334 520	401 005
Sum finansielle anleggsmidler		334 520	401 005
Sum anleggsmidler		76 941 346	80 070 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 391	810 489
Andre kortsiktige fordringer		1 402 140	298 454
Sum fordringer		1 419 531	1 108 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 656 280	1 024 415
Sum omløpsmidler		4 075 811	2 133 357
Sum eiendeler		81 017 158	82 203 673



Balanse

Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 973 900	6 973 900
Sum innskutt egenkapital		6 973 900	6 973 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 605 325	-2 681 145
Sum opptjent egenkapital		-5 605 325	-2 681 145
Sum egenkapital	5	1 368 575	4 292 755
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 292 103	2 116 872
Sum avsetning for forpliktelser		1 292 103	2 116 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	71 561 516	70 257 172
Langsiktig konserngjeld	9	4 641 205	4 348 506
Sum annen langsiktig gjeld		76 202 721	74 605 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501 285	576 680
Skyldig offentlige avgifter		0	29 311
Annen kortsiktig gjeld		652 474	582 377
Sum kortsiktig gjeld		2 153 759	1 188 368
Sum gjeld		79 648 583	77 910 918
Sum egenkapital og gjeld		81 017 158	82 203 673



Balanse

Hundskinnveien 100 Eiendom AS
Sarpsborg, 27.02.2025

Freddy Bernt Sørli
Styreleder

Henrik Walstad
Styremedlem

Kristian Walstad
Styremedlem

Bernt Sondre Sørli
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	90 460 333	23 487 374	83 338	2 000 000	116 031 046
Tilganger	443 558	1 120 871	0	0	1 564 429
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	90 903 891	24 608 245	83 338	2 000 000	117 595 475
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-26 127 909	-14 839 905	-20 835	0	-40 988 648
Bokført verdi pr. 31.12.2024	64 775 982	9 768 341	62 503	2 000 000	76 606 826

Årets avskrivninger	2 261 508	2 348 737	16 669		4 626 914
---------------------	-----------	-----------	--------	--	-----------

Forventet økonomisk levetid	40 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær		

Note 3 Andre driftskostnader

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 37 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-824 769	-126 023
Skattekostnad ordinært resultat	-824 769	-126 023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 748 949	-572 825
Permanente forskjeller	0	-8
Endring i midlertidige forskjeller	2 183 263	2 125 076
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 552 242
Skattepliktig inntekt	-1 565 686	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 936 946	14 120 209	2 183 263
Sum	11 936 946	14 120 209	2 183 263
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 063 749	-4 498 063	1 565 686
Grunnlag for utsatt skatt	5 873 196	9 622 146	3 748 949
Utsatt skatt (22 %)	1 292 103	2 116 872	824 769

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 973 900	-2 681 145	4 292 755
Pr 01.01.2024	6 973 900	-2 681 145	4 292 755
Pr. 01.01.2024	6 973 900	-2 681 145	4 292 755
Årets resultat		-2 924 180	-2 924 180
Pr 31.12.2024	6 973 900	-5 605 325	1 368 575

Styret er klar over at selskapets egenkapital er under halvparten av aksjekapitalen. Det er styrets klare oppfatning at det ligger betydelig merverdier i selskapet utover det som vises av de bokførte verdier, og at den reelle egenkapitalen ikke gir et representativt bilde av virkelige verdier. Selskapet har tilstrekkelig med likviditet, og i tillegg solide eiere som vil stille med likviditet om dette skulle bli aktuelt i 2025.



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 561 516
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	71 561 516

Balansført verdi av driftsmidler pantsatt for konsernintern gjeld 76 544 323

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hundskinnveien 100 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	69 739	100,0	6 973 900
Sum	69 739		6 973 900

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahle Og Sørli Eiendom AS	69 739	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	69 739	100,00	100,00

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 561 516	70 257 172
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0

Selskapets rentekostnader er delvis sikret gjennom gjennom en rentebytteavtale (flytende til fast). Pr 31.12 hadde sikringsinstrumentet (renetebytteavtalen) en verdi på kr 3 894 896. Verdien på sikringsinstrumentet er i henhold til valgadgang i NRS 18 ikke balansført

Selskapets lån forfaller i sin helhet i 4. kvartal 2027.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 641 205	4 348 506
Sum	4 641 205	4 348 506

Gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt forfallstid på lånet.



Årsregnskap 2024 H100 Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Henrik	BANKID	2025-02-27 13:13
Walstad, Kristian	BANKID	2025-02-27 14:21
Sørli, Freddy Bernt	BANKID	2025-02-27 19:57
Sørli, Bernt Sondre	BANKID	2025-02-27 20:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundskinnveien 100 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-27 08:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.