



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNU HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	490 000	310 000
Sum kostnader		490 000	310 000
Driftsresultat		-490 000	-310 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	4 858 000	3 522 000
Annen renteinntekt	13	3 121 000	1 813 000
Annen finansinntekt			51 316 000
Sum finansinntekter		7 979 000	56 651 000
Annen rentekostnad		2 823 000	2 386 000
Sum finanskostnader		2 823 000	2 386 000
Netto finans		5 156 000	54 265 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 666 000	53 955 000
Skattekostnad på ordinært resultat	14	703 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 963 000	53 955 000
Årsresultat		3 963 000	53 955 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 963 000	53 955 000
Sum overføringer og disponeringer		3 963 000	53 955 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7, 11	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8,11	169 429 000	161 455 000
Lån til foretak i samme konsern	10, 13	83 184 000	82 326 000
Investeringer i aksjer og andeler	9, 11	20 135 000	18 335 000
Andre fordringer	10, 11, 13	14 800 000	56 903 000
Sum finansielle anleggsmidler		287 548 000	319 019 000
Sum anleggsmidler		287 598 000	319 069 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11, 13	49 599 000	11 332 000
Sum fordringer		49 599 000	11 332 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 450 000	11 272 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 000	11 272 000
Sum omløpsmidler		52 049 000	22 604 000
SUM EIENDELER		339 647 000	341 673 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	4 783 000	4 783 000
Overkurs	15	36 861 000	36 861 000
Sum innskutt egenkapital		41 644 000	41 644 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	245 279 000	241 315 000
Sum opptjent egenkapital		245 279 000	241 315 000
Sum egenkapital		286 923 000	282 959 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	32 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 600 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 600 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 600 000	49 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 000	
Betalbar skatt	14	703 000	
Annen kortsiktig gjeld	13	17 252 000	9 714 000
Sum kortsiktig gjeld		18 124 000	9 714 000
Sum gjeld		52 724 000	58 714 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 647 000	341 673 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 128 000	347 353 000
Annen driftsinntekt		2 392 000	2 651 000
Sum inntekter		271 520 000	350 004 000
Kostnader			
Varekostnad		84 545 000	133 716 000
Lønnskostnad	5, 6	135 949 000	162 148 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 751 000	23 557 000
Annen driftskostnad	5	116 942 000	87 664 000
Sum kostnader		356 187 000	407 085 000
Driftsresultat		-84 667 000	-57 081 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8, 17	117 244 000	
Annen renteinntekt	13	3 224 000	1 901 000
Annen finansinntekt		13 854 000	75 536 000
Sum finansinntekter		134 322 000	77 437 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 360 000	1 729 000
Annen rentekostnad		12 449 000	10 286 000
Annen finanskostnad		2 531 000	2 121 000
Sum finanskostnader		16 340 000	14 136 000
Netto finans		117 982 000	63 301 000
Ordinært resultat før skattekostnad		33 315 000	6 220 000
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 638 000	954 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 677 000	5 266 000
Årsresultat		31 677 000	5 266 000
Minoritetsinteresser		-20 402 000	-11 107 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 079 000	16 373 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 677 000	5 266 000
Sum overføringer og disponeringer		31 677 000	5 266 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7, 11	30 594 000	36 526 000
Utsatt skattefordel	14		10 503 000
Sum immaterielle eiendeler		30 594 000	47 029 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7, 11	4 761 000	7 624 000
Sum varige driftsmidler		4 761 000	7 624 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9, 11	109 709 000	85 383 000
Andre fordringer	10, 11, 13	22 361 000	66 939 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 070 000	152 322 000
Sum anleggsmidler		167 425 000	206 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		4 177 000
Sum varer			4 177 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 11	28 776 000	45 994 000
Andre fordringer	11, 13	101 572 000	11 170 000
Sum fordringer		130 348 000	57 164 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	32 607 000	67 279 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 607 000	67 279 000
Sum omløpsmidler		162 955 000	128 620 000
SUM EIENDELER		330 380 000	335 595 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	4 783 000	4 783 000
Overkurs	15	36 861 000	36 861 000
Sum innskutt egenkapital		41 644 000	41 644 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	56 670 000	6 593 000
Minoritetsinteresser	15	10 480 000	39 781 000
Sum opptjent egenkapital		67 150 000	46 374 000
Sum egenkapital		108 794 000	88 018 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	64 619 000	90 359 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 005 000	33 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 624 000	123 911 000
Sum langsiktig gjeld		78 624 000	123 911 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	37 880 000	17 516 000
Leverandørgjeld		21 668 000	13 089 000
Betalbar skatt	14	721 000	283 000
Skyldige offentlige avgifter		6 938 000	32 976 000
Annen kortsiktig gjeld	13	75 755 000	59 802 000
Sum kortsiktig gjeld		142 962 000	123 666 000
Sum gjeld		221 586 000	247 577 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 380 000	335 595 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730035

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNU HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Organisasjonsnr: 914 191 866
TNU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	490 000	310 000
Sum kostnader		490 000	310 000
Driftsresultat		-490 000	-310 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	4 858 000	3 522 000
Annen renteinntekt	13	3 121 000	1 813 000
Annen finansinntekt			51 316 000
Sum finansinntekter		7 979 000	56 651 000
Annen rentekostnad		2 823 000	2 386 000
Sum finanskostnader		2 823 000	2 386 000
Netto finans		5 156 000	54 265 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 666 000	53 955 000
Skattekostnad på ordinært resultat	14	703 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 963 000	53 955 000
Årsresultat		3 963 000	53 955 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 963 000	53 955 000
Sum overføringer og disponeringer		3 963 000	53 955 000



Organisasjonsnr: 914 191 866
TNU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7, 11	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8,11	169 429 000	161 455 000
Lån til foretak i samme konsern	10, 13	83 184 000	82 326 000
Investeringer i aksjer og andeler	9, 11	20 135 000	18 335 000
Andre fordringer	10, 11, 1	14 800 000	56 903 000
Sum finansielle anleggsmidler		287 548 000	319 019 000
Sum anleggsmidler		287 598 000	319 069 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11, 13	49 599 000	11 332 000
Sum fordringer		49 599 000	11 332 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 450 000	11 272 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 000	11 272 000

Sum omløpsmidler

		52 049 000	22 604 000
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		339 647 000	341 673 000
--	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	4 783 000	4 783 000
Overkurs	15	36 861 000	36 861 000
Sum innskutt egenkapital		41 644 000	41 644 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	245 279 000	241 315 000
Sum opptjent egenkapital		245 279 000	241 315 000
Sum egenkapital		286 923 000	282 959 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	32 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 600 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 600 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 600 000	49 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 000	
Betalbar skatt	14	703 000	
Annen kortsiktig gjeld	13	17 252 000	9 714 000
Sum kortsiktig gjeld		18 124 000	9 714 000
Sum gjeld		52 724 000	58 714 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 647 000	341 673 000



Organisasjonsnr: 914 191 866
TNU HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 128 000	347 353 000
Annen driftsinntekt		2 392 000	2 651 000
Sum inntekter		271 520 000	350 004 000
Kostnader			
Varekostnad		84 545 000	133 716 000
Lønnskostnad	5, 6	135 949 000	162 148 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 751 000	23 557 000
Annen driftskostnad	5	116 942 000	87 664 000
Sum kostnader		356 187 000	407 085 000
Driftsresultat		-84 667 000	-57 081 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8, 17	117 244 000	
Annen renteinntekt	13	3 224 000	1 901 000
Annen finansinntekt		13 854 000	75 536 000
Sum finansinntekter		134 322 000	77 437 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 360 000	1 729 000
Annen rentekostnad		12 449 000	10 286 000
Annen finanskostnad		2 531 000	2 121 000
Sum finanskostnader		16 340 000	14 136 000
Netto finans		117 982 000	63 301 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 638 000	954 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 677 000	5 266 000
Årsresultat		31 677 000	5 266 000
Minoritetsinteresser		-20 402 000	-11 107 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 079 000	16 373 000
Overføringer og disponeringer			



Overføringer til/fra annen egenkapital	31 677 000	5 266 000
Sum overføringer og disponeringer	31 677 000	5 266 000



Organisasjonsnr: 914 191 866
TNU HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7, 11	30 594 000	36 526 000
Utsatt skattefordel	14		10 503 000
Sum immaterielle eiendeler		30 594 000	47 029 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7, 11	4 761 000	7 624 000
Sum varige driftsmidler		4 761 000	7 624 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9, 11	109 709 000	85 383 000
Andre fordringer	10, 11, 1	22 361 000	66 939 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 070 000	152 322 000
Sum anleggsmidler		167 425 000	206 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		4 177 000
Sum varer			4 177 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 11	28 776 000	45 994 000
Andre fordringer	11, 13	101 572 000	11 170 000
Sum fordringer		130 348 000	57 164 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	32 607 000	67 279 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 607 000	67 279 000
Sum omløpsmidler		162 955 000	128 620 000
SUM EIENDELER		330 380 000	335 595 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	15, 16	4 783 000	4 783 000
Overkurs	15	36 861 000	36 861 000
Sum innskutt egenkapital		41 644 000	41 644 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	56 670 000	6 593 000
Minoritetsinteresser	15	10 480 000	39 781 000
Sum opptjent egenkapital		67 150 000	46 374 000
Sum egenkapital		108 794 000	88 018 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	64 619 000	90 359 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 005 000	33 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 624 000	123 911 000
Sum langsiktig gjeld		78 624 000	123 911 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	37 880 000	17 516 000
Leverandørgjeld		21 668 000	13 089 000
Betalbar skatt	14	721 000	283 000
Skyldige offentlige avgifter		6 938 000	32 976 000
Annen kortsiktig gjeld	13	75 755 000	59 802 000
Sum kortsiktig gjeld		142 962 000	123 666 000
Sum gjeld		221 586 000	247 577 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 380 000	335 595 000



Organisasjonsnr: 914 191 866
TNU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 914 191 866
TNU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
180.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i TNU Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TNU Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. september 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-09-18 16:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



TNU HOLDING AS - KONSERN

RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN (tall i NOK 1.000)					
TNU Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt		269 128	347 353
0	0	Annen driftsinntekt		2 392	2 651
0	0	Sum driftsinntekter	2	271 520	350 004
0	0	Varekostnad		84 545	133 716
0	0	Lønnskostnad	5, 6	135 949	162 148
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 751	23 557
490	310	Annen driftskostnad	5	116 942	87 664
490	310	Sum driftskostnader		356 187	407 085
-490	-310	Driftsresultat		-84 667	-57 081
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	0	Inntekt på investering i foretak i samme konsern	8, 17	117 244	0
4 858	3 522	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	0	0
3 121	1 813	Annen renteinntekt	13	3 224	1 901
0	51 316	Annen finansinntekt		13 854	75 536
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 360	1 729
2 824	2 385	Annen rentekostnad		12 449	10 286
0	0	Annen finanskostnad		2 531	2 121
5 156	54 266	Resultat av finansposter		117 982	63 301
4 666	53 955	Ordinært resultat før skattekostnad	2	33 315	6 220
703	0	Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 638	954
3 963	53 955	Ordinært resultat		31 677	5 266
3 963	53 955	Årsresultat		31 677	5 266
3 963	53 955	Majoritetens andel		52 079	16 373
0	0	Minoritetens andel		-20 402	-11 107
OVERFØRINGER					
3 963	53 955	Avsatt til annen egenkapital		31 677	5 266
3 963	53 955	Sum disponert		31 677	5 266



TNU HOLDING AS - KONSERN

BALANSE PER 31.12 - MOR/KONSERN (tall i NOK 1.000)					
TNU Holding AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		IMMATERIELLE EIENDELER			
0	0	IT- og systemutvikling	7, 11	30 594	36 526
0	0	Utsatt skattefordel	14	0	10 503
0	0	Sum immaterielle eiendeler		30 594	47 029
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
50	50	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 11	4 761	7 624
50	50	Sum varige driftsmidler		4 761	7 624
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
169 429	161 455	Investeringer i datterselskap	8, 11	0	0
83 184	82 326	Lån til foretak i samme konsern	10, 13	0	0
20 135	18 335	Investeringer i aksjer og andeler	9, 11	109 709	85 383
14 800	56 903	Andre langsiktige fordringer	10, 11, 13	22 360	66 939
287 548	319 019	Sum finansielle anleggsmidler		132 070	152 321
287 598	319 069	Sum anleggsmidler		167 425	206 975
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	4	0	4 177
		FORDRINGER			
0	0	Kundefordringer	3, 11	28 776	45 994
49 599	11 332	Andre kortsiktige fordringer	11, 13	101 571	11 171
49 599	11 332	Sum fordringer		130 348	57 164
2 451	11 272	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	32 607	67 279
52 050	22 604	Sum omløpsmidler		162 955	128 620
339 647	341 673	Sum eiendeler		330 380	335 595



TNU HOLDING AS - KONSERN

BALANSE PER 31.12 - MOR/KONSERN (tall i NOK 1.000)					
TNU Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
4 783	4 783	Aksjekapital	15, 16	4 783	4 783
36 861	36 861	Overkurs	15	36 861	36 861
41 644	41 644	Sum innskutt egenkapital		41 644	41 644
OPPTJENT EGENKAPITAL					
245 279	241 316	Annen egenkapital	15	56 670	6 594
245 279	241 316	Sum opptjent egenkapital		56 670	6 594
0	0	Minoritetsinteresser	15	10 480	39 781
286 923	282 959	Sum egenkapital		108 794	88 018
GJELD					
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
32 000	40 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	64 619	90 359
2 600	9 000	Annen langsiktig gjeld	10	14 004	33 552
34 600	49 000	Sum annen langsiktig gjeld		78 624	123 911
KORTSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	37 880	17 516
169	0	Leverandørgjeld		21 668	13 089
703	0	Betalbar skatt	14	721	283
0	0	Skyldig offentlige avgifter		6 938	32 976
17 253	9 714	Annen kortsiktig gjeld	13	75 755	59 801
18 124	9 714	Sum kortsiktig gjeld		142 963	123 665
52 724	58 714	Sum gjeld		221 586	247 576
339 647	341 673	Sum egenkapital og gjeld		330 380	335 595

Oslo, 18. september 2023
Styret i TNU Holding AS


Tharald Nikolai Nustad
Styreleder



TNU HOLDING AS - KONSERN

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - MOR/KONSERN (tall i NOK 1.000)					
TNU Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:					
4 666	53 955	Ordinært resultat før skatt		33 315	6 220
0	-49 719	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-117 244	-69 501
0	0	+ Ordinære avskrivninger		18 751	23 557
0	0	+ Nedskrivning anleggsmidler		1 360	1 729
0	0	- Resultatandel fra DS/TS, fratrukket utdeling		-4 425	-518
0	0	- Betalbar skatt i fjor, utbetalt i år		-283	-2 191
169	0	+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer		-484	-15 902
-220	236	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-89 770	27 168
4 615	4 472	A = Netto likviditetsendring fra virksomheten		-158 780	-29 437
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:					
0	0	- Investering i varige driftsmidler		-18 339	-24 710
-9 774	-5 549	- Investering i datterselskap og JV		-7 974	-9 641
0	0	+ Salgssum avgang driftsmidler		8 194	30
0	7 752	+ Salgssum aksjer og øvrige investeringer		144 161	27 943
0	0	+/- Endring andre investeringer		-21 588	-10 782
-9 774	2 203	B = Netto likviditetsendring fra investeringer		104 454	-17 158
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:					
-5 400	10 000	+/- Opptak av ny gjeld/nedbetalning av gammel gjeld		-45 287	3 054
0	0	+/- Endring kassekreditt		20 364	11 491
0	0	+/- Inn-/utbetaling ved emisjoner		0	38 442
-3 330	-6 770	+/- Endring fordringer på selskap i konsern		0	0
5 068	-2 474	+/- Endring øvrige langsiktige fordringer		44 578	-4 704
-3 662	756	C = Netto likviditetsendring fra finansiering		19 655	48 282
11 272	3 840	+ Likviditetsbeholdning 1.1		67 279	65 592
-8 821	7 432	A+B+C Netto endring i likvider gjennom året		-34 671	1 687
2 451	11 272	= Likviditetsbeholdning 31.12		32 607	67 279



TNU HOLDING AS - KONSERN

NOTER 2022

(alle tall i NOK tusen dersom annet ikke er angitt)

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet TNU HOLDING AS og datterselskap nevnt i note 8. Selskap kjøpt gjennom året er konsolidert fra kjøpstidspunktet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende er eliminert.

Aksjer i datterselskap er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og bokført verdi av netto eiendeler på kjøpstidspunktet er analysert og henført til de enkelte balanseposter i henhold til reell kjøpsverdi. Eventuell merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet. For datterselskap som rapporterer i utenlandsk valuta er balanse omregnet til kurs pr. balansedag. Inntekter og kostnader er omregnet til gjennomsnittskurs. Valutadifferanser føres mot konsernets egenkapital.

Datterselskapenes regnskaper er utarbeidet basert på konsistent anvendelse av like regnskapsprinsipper for hele konsernet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Offentlige tilskudd

Innvilgede offentlige tilskudd, herunder fra SkatteFunn ordningen, tilordnes tildelingsåret og føres som reduksjon av aktiverte kostnader eller som reduksjon av kostnadsførte prosjektkostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leie av maskiner

Maskiner innleiet langsiktig der leieavtalen i realiteten er en finansiering av maskinen, aktiveres i balansen. Tilsvarende tas leieforpliktelsen med som gjeld. Avskrivning gjennomføres som for eide maskiner. Renteelementet i leieutgiftene behandles som finanskostnader.

Aksjer i datterselskap og andre aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap samt øvrige aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Det foretas nedskrivning til antatt virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående



TNU HOLDING AS - KONSERN

og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra datterselskap er inntektsført samme år som utbyttet formelt er vedtatt av generalforsamling i datterselskapene.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Ved balanseføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Arbeidsgiveravgift er periodisert på usikrede ytelser.

TNU Holding AS og datterselskapene har ikke pensjonsordninger som skal balanseføres. Årlig premie kostnadsføres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatte. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

NOTE 2 SALGSINTEKTER PER VIRKSOMHETSOMRÅDE

Konsern

	Proptech	Øvrige dir. investering	Katapult	Sum konsern
Driftsinntekter 2022	104.599	126.991	39.930	271.520
Driftsinntekter 2021	222.012	108.233	19.759	350.004
Resultat før skattekostnad 2022	107.164	-55.965	-17.884	33.315
Resultat før skattekostnad 2021	2.893	20.211	-16.884	6.220

Virksomheten innen proptech området omfatter i 2021 Inviso AS, Inviso Media AS og Voice Communication AS, inkludert vY Communication AS og EVE Images GmbH. I tallene for 2022 inngår Inviso AS og Inviso Media AS frem til salg av virksomheten per 30. september 2022, ref. note 17. Ca. 95% av omsetningen innen dette virksomhetsområdet er innenlands.

De vesentligste selskapene inkludert i øvrige direkte investeringer er foruten morselskapet; EXP Group AS, FutureOn AS, Brick Visuals (Ungarn), Radio Metro AS og Xvision Animation Studio AS. Brick Visuals selger sine tjenester globalt (NOK 52,9 mill. i 2022 og NOK 38,0 mill. i 2021). Omsetningen til FutureOn AS (NOK 28,8 mill. i 2022 og NOK 24,2 mill. i 2021) inkluderer kunder i det europeiske og amerikanske markedet. Øvrig omsetning innen dette området skjer hovedsakelig innenlands. Xvision Animation Studio AS med en omsetning på NOK 7,2 mill. i 2022 og NOK 6,1 mill. i 2021 er solgt i 2022.

Inntektene til Katapult er i hovedsak relatert til fondsforvaltning, inkludert gjennomføring av akselerator program for selskapene som inngår i nye fond. Disse selskapene er i hovedsak lokalisert utenfor Norge.

**TNU HOLDING AS - KONSERN****NOTE 3 KUNDEFORDRINGER**

	TNU Holding AS		Konsern	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
Kundefordringer til pålydende	0	0	28.990	47.074
Avsetning til tap på krav	0	0	-214	-1.080
Sum kundefordringer	0	0	28.776	45.994

NOTE 4 VARER

	TNU Holding AS		Konsern	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
Varer i arbeid (anskaffelseskost / tilvirkningskost)	0	0	0	4.177
Nedskrivning til virkelig verdi	0	0	0	0
Sum varer	0	0	0	4.177

NOTE 5 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

	TNU Holding AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønnskostnader				
Lønninger og bonus	0	0	121.460	147.175
Arbeidsgiveravgift	0	0	17.612	20.840
Pensjonskostnader	0	0	3.714	3.346
Andre ytelser	0	0	3.564	3.149
Balanseførte og reklassifiserte personalkostnader	0	0	-10.401	-12.362
Sum	0	0	135.949	162.148
Sysseisatte årsverk	0	0	180	250

TNU Holding AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Aksjonær i TNU Holding AS er ansatt i EXP Group AS og mottar lønn fra dette selskapet.

Det har ikke vært styrehonorar i TNU Holding AS i 2022. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er ellers ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. mva.)

	TNU Holding AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Løvpålagt revisjon	67	40	1.571	1.969
Andre attestasjonstjenester	0	0	91	338
Skatterådgivning	0	5	223	143
Annen bistand	0	0	60	83
Sum	0	45	1.945	2.532

NOTE 6 PENSJONER

Morselskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning. De øvrige selskapene i konsernet som har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon har opprettet slik ordning som oppfyller lovens krav. Ingen av selskapene i konsernet har pensjonsordninger som skal balanseføres. Årlig premie kostnadsføres.

NOTE 7 IMMATERIELLE EIENDELER OG VARIGE DRIFTSMIDLER**TNU Holding AS**

	IT- / system- utvikling	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	0	50	50
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	0	50	50
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.22	0	50	50



TNU HOLDING AS - KONSERN

Årets av- og nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-

Konsern

	IT- / system- utvikling	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	87.711	35.511	123.222
Tilgang kjøpte driftsmidler	16.167	2.172	18.339
Avgang	-35.940	-20.442	-56.382
Anskaffelseskost 31.12.22	67.938	17.241	85.179
Valutadifferanser	1.540	2.134	3.674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-38.884	-14.614	-53.498
Bokført verdi pr. 31.12.22	30.594	4.761	35.355
Årets av- og nedskrivninger	15.991	2.760	18.751
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-

Immaterielle eiendeler består i hovedsak av balanseført utviklingsarbeid knyttet til IT- og systemutvikling utført av tredjepart og egne lønnskostnader. Det forventes at samlet inntjening fra pågående utviklingsarbeid minst vil motsvare de medgåtte samlede utgiftene.

Med unntak for leie av kontorlokaler har selskapene i konsernet ingen vesentlige finansielle eller operasjonelle leieavtaler.

NOTE 8 AKSJER I DATTERSELSKAP

TNU Holding AS

Selskap	Bokført verdi	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
EXP Invest AS	123.396	Oslo	89,20%	128.951	-91
EXP Group AS	46.033	Oslo	26,27%	55.140	-5.501
	169.429				

TNU Holding AS eier direkte til sammen 26,27% av aksjene i EXP Group AS. Resterende 73,73% av aksjene eies gjennom EXP Invest AS. TNU Holding AS har 100% stemmeandel i EXP Invest AS. Datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. For nærmere redegjørelse vises til note 1.

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet:

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Land	Eierandel (%)	Stemme- andel (%)
EXP Invest AS	Oslo	Norge	89,20	100
EXP Group AS	Oslo	Norge	100	100
Inviso House AS	Oslo	Norge	100	100
Inviso AS	Oslo	Norge	100	100
Inviso Media AS	Oslo	Norge	100	100
Proptech AS	Oslo	Norge	100	100
Brick Visuals Solutions ZRT	Budapest	Ungarn	51	51
Xvision AS	Oslo	Norge	86,03	86,03
FutureOn AS	Oslo	Norge	46,50	52,22
FutureOn LLC	Houston	USA	46,50	52,22
FutureOn Ltd	London	England	46,50	52,22
FutureOn AS Pty Ltd		Australia	46,50	52,22
Xvision Animation Studio AS	Oslo	Norge	86,03	86,03
Radio Metro AS	Oslo	Norge	50,17	50,17
Buddy Mobility AS	Oslo	Norge	86,18	86,18
Impact Reality AS	Oslo	Norge	100	100
Exponential Academy AS	Oslo	Norge	100	100
Plastilin AS	Oslo	Norge	100	100
Nordic Impact AS	Oslo	Norge	100	100



TNU HOLDING AS - KONSERN

Katapult Group AS	Oslo	Norge	100	100
Katapult Accelerator AS	Oslo	Norge	66,10	66,10
Katapult Ocean AS	Oslo	Norge	82,57	82,57
Katapult X AS	Oslo	Norge	100	100
Norwegian AI Management AS	Oslo	Norge	68	68
Katapult Fund 1 AS	Oslo	Norge	57,14	57,14
Katapult DBI GP AS	Oslo	Norge	93,78	93,78
Katapult Food AS	Oslo	Norge	100	100
Katapult Learning AS	Oslo	Norge	100	100

Selskaper med eierandel lavere enn 50% inngår i konsolideringen da morselskapet direkte og indirekte kontrollerer mer enn 50% av stemmene i de aktuelle selskapene.

Inviso AS, Inviso Media AS og Xvision Animation Studio AS inngår i konsernregnskapet frem til respektive salgstidspunkt i 2022. Voice Communication AS, med datterselskapene vY Communication AS og EVE Images GmbH, ble solgt i februar 2022. Disse selskapene inngår ikke i konsolideringen da utelatelsen vurderes å ikke ha vesentlig betydning for konsernregnskapet for 2022 samt at det ikke har vært mulig å innhente nødvendig informasjon.

NOTE 9 INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

TNU Holding AS

Selskap	Bokført verdi (NOK)	Forretnings-kontor	Eier- og stemme-andel	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
Mallin Venture AS	14.467	Oslo	49,95%	49.039	8.859
Flott Fond 1 AS	3.150	Oslo			
Buddy Electric AS	1.057	Oslo			
Drifti AS	751	Oslo			
Øvrige aksjeinvesteringer	710				
	20.135				

Det er gjort investeringer i selskaper som anses å ha stort vekstpotensial og som har fokus på å gjøre en positiv forskjell i verden. Selskapene det er investert i er hovedsakelig i en utviklingsfase eller tidlig kommersiell fase, og de er ikke børsnoterte. Investeringene er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Vurderingsprinsippet anvendes per investering.

Konsern

	Anskaffelseskost	Nedskrivninger	Balanseført verdi
Investering i aksjer og andeler	113.617	-13.936	99.681
Merverdi iht. egenkapitalmetode	10.028	0	10.028
Sum	123.645	-13.936	109.709

Investeringen i Mallin Venture AS er regnskapsført iht. egenkapitalmetoden i konsernet. Anskaffelseskost utgjør 14.467. Utgående balanse utgjør hhv. 20.070' og 24.495' per 31.12.21 og 31.12.22. Resultatandel på 4.425' (518' i 2021) inngår i annen finansinntekt i resultatregnskapet.

NOTE 10 FORDRINGER OG LANGSIKTIG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år

	TNU Holding AS		Konsern	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
Lån til foretak i samme konsern	83.184	82.326	0	0
Andre langsiktige fordringer	14.800	56.903	22.360	66.939
Sum	97.984	139.229	22.360	66.939



TNU HOLDING AS - KONSERN

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	TNU Holding AS		Konsern	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Gjeld til konsernselskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

TNU Holding AS har per 31.12.2022 gjeld til aksjonær på 17.237'. Per 31.12.2021 utgjorde gjeld til aksjonær 18.478'. Gjeld til aksjonær inngår i annen langsiktig gjeld og annen kortsiktig gjeld i balansen. Det er ikke beregnet renter på gjelden til aksjonær.

NOTE 11 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	TNU Holding AS		Konsern	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
Gjeld som er sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	32.000	40.000	64.619	90.359
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0	37.880	17.516
Sum	32.000	40.000	102.499	107.875
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:				
Aksjer i Mallin Venture AS	0	14.467	0	14.467
Aksjer i datterselskaper	0	0	31.524	106.737
Fordringer	35.919	43.347	60.211	58.887
Varige driftsmidler	0	0	28.483	21.871
Sum	35.919	57.814	120.218	201.962

NOTE 12 BUNDNE BANKINNSKUDD OG UBENYTTET KASSEKREDITT

	TNU Holding AS		Konsern	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
Skattetrekkskonto	0	0	3.372	5.018
Sum	0	0	3.372	5.018

Konsernselskapet EXP Group AS har ved årsskiftet ubenyttede trekkrettigheter i bank på 27.602'. Det er ingen særskilte restriksjoner knyttet til utnyttelse av ubenyttet beløp. Trekkrettigheten på samlet 45.000' er nedbetalt og avvirket i 2023.

NOTE 13 MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

TNU Holding AS		31.12.22	31.12.21
Fordringer og gjeld			
Lån til foretak i samme konsern (EXP Group AS)		83.184	82.326
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap (Mallin Venture AS)		1.158	1.091
Kortsiktig fordring på konsernforetak (Katapult Group AS)		3.200	3.200
Annen langsiktig gjeld til aksjonær		0	9.000
Annen kortsiktig gjeld til aksjonær		17.236	9.478
Finansinntekter og -kostnader		2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern (EXP Group AS)		4.858	3.522
Renteinntekt fra tilknyttet selskap (Mallin Venture AS)		67	55



TNU HOLDING AS - KONSERN

NOTE 14 SKATT

TNU Holding AS

	31.12.21	31.12.22	Endring
Beregning av utsatt skattefordel			
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	260	208	52
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	260	208	52
Skattereduserende midlertidige forskjeller som kan utlignes:			
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto skatteøkende midlertidige forskjeller	260	208	52
Underskudd til fremføring	1.637	0	-1.637
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-1.377	208	-1.585
Utsatt skattefordel, 22%	0	0	0

	2022	2021
Årets skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	703	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad/-inntekt	703	0

	2022	2021
Grunnlag for skattekostnaden:		
Resultat før skatt (- underskudd)	4.666	53.955
Permanente forskjeller	113	-51.166
Grunnlag for årets skattekostnad	4.779	2.789
Endring i midlertidige forskjeller	52	65
Fremførbart underskudd benyttet	-1.637	-2.854
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3.194	0

Konsern:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Beregning av utsatt skatt			
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller som kan utlignes:			
Varige driftsmidler	-5.722	-3.853	1.869
Fordringer	-50.546	-47.932	2.614
Avsetninger og andre forskjeller	-1.247	-1.893	-646
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	-57.515	-53.678	3.837
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	-57.515	-53.678	3.837
Underskudd til fremføring	273.451	288.594	-15.143
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel/-skatt	-330.966	-342.272	-11.306
Utsatt skattefordel, 22%- endring med resultatteffekt	-10.503	0	0

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1.638	690
Endring utsatt skatt	0	353
Effekt tidligere års feil	0	-89
Årets totale skattekostnad	1.638	954

Utsatt skattefordel 31.12.2021 er relatert til selskaper som er solgt i 2022. Endring av den utsatte skattefordelen inngår i beregning av salgsgevinst i posten «Inntekt på investering i foretak i samme konsern» i resultatregnskapet.



TNU HOLDING AS - KONSERN

NOTE 15 EGENKAPITAL

TNU Holding AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 31.12.2021	4.783	36.861	241.316	0	282.959
Årsresultat (overskudd)	0	0	3.963	0	3.963
Egenkapital 31.12.2022	4.783	36.861	245.279	0	286.923

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 31.12.2021	4.783	36.861	6.594	39.781	88.018
Årsresultat (overskudd)	0	0	52.079	-20.402	31.677
Kapitalforhøyelser	0	0	0	0	0
Øvrige effekter ført mot egenkapitalen	0	0	-2.003	-8.899	-10.920
Egenkapital 31.12.2022	4.783	36.861	56.670	10.480	108.794

NOTE 16 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapital

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført (NOK)
Aksjekapital pr. 31.12.22	43.626	109,64	4.782.966

Samtlige aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Samtlige aksjer i selskapet eies av Tharald Nikolai Nustad.

NOTE 17 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG FORTSATT DRIFT

Datterselskapene EXP Group AS og Xvision AS har i 2023 solgt samtlige aksjer i FutureOn AS. Transaksjonen medfører samlet en betydelig regnskapsmessig gevinst for konsernet og de respektive selskapene i 2023.

Selskapet og konsernet har betydelige merverdier knyttet til balanseførte investeringer. Salg av datterselskapene under Inviso House AS (i 2022), aksjene i FutureOn AS (i 2023) samt innfrielse av fordringer i morselskapet på ca. NOK 32 mill. (i 2023) har medført betydelig likviditetsinngang i 2023 og konsernets rentebærende gjeld er som følge av dette redusert med ca. NOK 77 mill. etter årsskiftet.

Samlet gir dette et godt grunnlag for utviklingen fremover, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet for 2022 er avlagt på dette grunnlag.



Årsberetning 2022 – TNU Holding AS

Virksomhetens art

TNU Holding AS ble etablert i 2014 som et holding- og investeringsselskap. Samtlige aksjer i selskapet eies av Tharald Nicolai Nustad.

TNU Holding AS har ved årsskiftet en eierandel på 89,20% i EXP Invest AS. Stemmeandelen er 100%. Videre eier TNU Holding AS 26,27% i EXP Group AS. De øvrige aksjene i EXP Group AS eies av EXP Invest AS.

TNU Holding AS har hovedkontor i Oslo kommune. I tillegg til eierandelene i EXP Invest AS og EXP Group AS forvalter selskapet enkelte direkte investeringer. Den operative forvaltningen av øvrige investeringer i konsernet ivaretas av administrasjonen i EXP Group AS.

EXP Group AS er et investeringsselskap med investeringer innen tre hovedområder:

- Direkte investeringer
- Finansielle plasseringer
- Katapult

Direkte investeringer:

EXP Group AS hadde ved utløpet av 2022 aksjemajoritet i bl.a. Inviso House AS og Xvision AS / FutureOn AS.

Inviso House AS solgte 100% av aksjene i Inviso AS med virkning fra 30. september 2022. Tidligere i 2022 solgte Inviso House AS og Inviso AS aksjene i følgende hel- eller deleierskap selskaper:

- Inviso Media AS
- PropTech AS
- Voice Communication AS
 - vY Communication AS
 - EVE Images GmbH (Tyskland)

Basert på ulike tech-plattformer omfattet datterselskapenes virksomhet visuell kommunikasjon og markedsføringstjenester tilknyttet eiendomsmarkedet, inkludert ny- og bruktbolig samt næringseiendom. Produkt- og tjenestespekteret inkluderte foto av interiør og eksteriør, video, dronfoto, styling, web-design og grafisk design. Den største kundegruppen var eiendomsmeglere og eiendomsutviklere. Datterselskapene leverte landsdekkende tjenester i det norske markedet samt også deler av tjenestespekteret i Tyskland og Spania.

Gjennom eierskapet i Xvision AS var EXP Group AS i 2022 største aksjonær i FutureOn AS. FutureOn AS ble skilt ut fra Xvision AS i 2014 og utvikler programvare som bidrar til at olje- og gasselskaper kan kontrollere kostnadene og administrere ressursene bedre. FutureOn gir energioperatørene verktøyene de trenger for å komme raskere i gang med produksjonen. Selskapets Software-as-a-Service (SaaS) plattform muliggjør rask tilgang til data, 3D-visualisering og sanntidssamarbeid på tvers av prosessene med design, utvikling, drift og



avvikling av digitale subsea felt. I mai 2023 solgte EXP Group AS og Xvision AS samtlige aksjer i FutureOn AS. Salget medførte en betydelig regnskapsmessig gevinst for selskapene i 2023.

Xvision AS solgte i desember 2022 100% av aksjene i Xvision Animation Studio AS (tidl. Xvision Consulting AS). Selskapet hadde virksomhet innen visualiseringer og animasjoner, men med økende aktivitet knyttet mot segmentet virtual production.

Finansielle plasseringer:

De finansielle investeringene omfatter fondsandeler og direkte minoritetsposter i teknologibaserte selskaper over store deler av verden.

Katapult:

Katapult gruppen etablerer og akselererer «startup» fond basert på investeringer i skalerbare «impact tech startups». Akseleratorprogrammene styrker veksten i «startups» ved å tilby opplæring, teknisk ekspertise, finansiering samt tilgang til et omfattende globalt nettverk.

Katapult har ca. USD 100 mill. under forvaltning gjennom investeringer i 146 selskaper i 47 land.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Nøkkeltall for drift og finansiell stilling for TNU Holding AS (NOK 1 000):

(NOK 1.000)	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Salgsinntekt	0	0	269 128	347 353
Driftsresultat	- 490	- 301	- 84 667	- 57 081
Årsresultat	3 963	53 955	31 677	5 266
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	339 647	341 673	330 380	335 595
Egenkapital	286 923	282 959	108 794	88 018
Egenkapitalprosent	84,5	82,8	32,9	26,2

Morselskapet har ingen virksomhet ut over å forvalte investeringen i EXP Group AS samt enkelte direkte investeringer. Den operative forvaltningen av konsernets øvrige investeringer ivaretas av administrasjonen i EXP Group AS. Virksomheten finansieres i hovedsak gjennom avkastning og utbytte fra investeringer samt eksterne lån.

Morselskapet har i 2022 kjøpt aksjer i EXP Invest AS samt investert i øvrig aksjeportefølje for samlet NOK 9,8 mill. For øvrig har selskapet betalt avdrag på banklån med NOK 8,0 mill. samt bidratt med lånefinansiering til konsernselskaper og øvrig portefølje på NOK 3,3 mill. Etter innbetaling på fordringer medførte dette samlet en negativ kontantstrøm for morselskapet i 2022 på NOK 8,8 mill.

Flere av konsernets datterselskaper er i en oppbyggings- og vekstfase med investering i organisasjon og produktutvikling. Dette har medført et negativt driftsresultat og negativ kontantstrøm fra virksomheten. Et



netto positivt resultat fra finansposter medfører at konsernet rapporterer positivt årsresultat. Drift og investeringer er i hovedsak finansiert gjennom salg av datterselskaper og enkelte finansplasseringer. Videre har EXP Group AS i løpet av året utvidet trekkrammen i bank fra NOK 20 mill. til NOK 45 mill. For konsernet er rentebærende gjeld redusert med NOK 24,9 mill. gjennom året. Samlet har konsernet en negativ kontantstrøm i 2022 på NOK 34,7 mill. Likviditetsbeholdningen per 31. desember 2022 utgjør NOK 32,6 mill.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet vurderer markedsrisikoen i datterselskapene som relativt lav.

Den teknologiske utviklingen kan medføre både risiko og muligheter for alle datterselskapene. Styret mener at selskapenes tekniske plattform er av stor verdi og bidrar til at de er godt strategisk posisjonert i respektive markeder, med strategiske integrasjoner mot både kunder og leverandører. Dette gir gode muligheter for geografisk vekst.

Konsernets finansielle plasseringer samt virksomheten i Katapult er eksponert mot globale konjunkturer i finansmarkedene. Utviklingen i markedet fra starten av 2022 medfører større usikkerhet.

«Proptech» selskapene, herunder Inviso AS, har operert i et boligmarked i Norge som er stabilt, med relativt liten variasjon i oppdragsmengden som er tilgjengelig fra år til år.

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor selskapene i konsernet anses relativt lav, da motpart i stor utstrekning er solide, industrielle kunder.

Likviditets- og finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditetssituasjonen i selskapet og konsernet som tilfredsstillende. Dette baseres bl.a. på gjennomført salg av selskapene innen proptech området i 2022 samt salget av FutureOn AS i 2023. Videre er det betydelige merverdier i porteføljen av finansielle plasseringer.

Selskapene i EXP konsernet er påvirket av renteutviklingen da banklån har flytende rente.

Fortsatt drift

Selskapet og konsernet har betydelige merverdier knyttet til balanseførte investeringer. Salg av datterselskapene under Inviso House AS, aksjene i FutureOn AS samt innfrielse av fordringer i morselskapet på ca. NOK 32 mill. har medført betydelig likviditetsinngang i 2023 og konsernets rentebærende gjeld er som følge av dette redusert med ca. NOK 77 mill. Dette gir et godt grunnlag for utviklingen fremover, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet for 2022 er avlagt på dette grunnlag.



Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling. Flere av datterselskapene har i 2022 drevet FoU aktiviteter, hovedsakelig rettet mot nye teknologiske produkter og tjenester som vil effektivisere den fremtidige operasjonelle driften.

Arbeidsmiljø og personale

TNU Holding AS har ingen ansatte.

Alle selskapene i konsernet har en policy på å ikke forskjellsbehandle på grunnlag av kjønn, etnisitet eller andre forhold. Flere selskaper i gruppen har aktivt rekruttert ansatte med opprinnelse i andre land. Videre har selskapene en målsetting om å bedre kjønnslikestilling gjennom rekruttering av flere kvinner. Det er implementert rutiner for å oppfylle aktivitetsplikten etter likestillings- og diskrimineringsloven.

Arbeidsmiljøet i datterselskapene er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer i respektive selskap. Som følge av utstrakt bruk av hjemmekontor gjennom 2021-2022 har det spesielt blitt vektlagt å legge til rette for effektiv arbeidsutførelse samt løpende oppfølging av de ansatte.

Det er ikke registrert personskader eller arbeidsulykker i 2022. Det er heller ikke registrert vesentlige materielle skader. Sykefraværet er på et relativt lavt nivå.

Styrets ansvar

Styret og ledelsen er sitt ansvar bevisst, og dersom oppgaver eller plikter man har i kraft av disse rollene skulle bli oversett, kan en eller flere personer i disse organene risikere å bli personlig ansvarlig for skader. Selskapets styre er dekket av konsernets styreansvarforsikring, med en dekning på inntil MNOK 50 dersom så skulle skje.

Ytre miljø

Selskapet og den øvrige virksomhet i konsernet forurenser ikke det ytre miljøet i vesentlig grad.

Forventet fremtidig utvikling

Konsernets operative «proptech» selskaper samt aksjene i FutureOn AS er solgt i henholdsvis 2022 og 2023. Salgsprovenyet gir gode muligheter for å styrke den øvrige driften i gruppen.

Etter styrets vurdering er utsiktene tilfredsstillende for de fleste av konsernets datterselskaper fremover. Det vil alltid være usikkerhet knyttet til markedsutviklingen, men selskapenes strategiske posisjon gir et godt grunnlag for positiv utvikling.

Utviklingen knyttet til konsernets finansielle plasseringer påvirkes av utviklingen i de globale finansmarkedene og er dermed usikker på kort sikt.

Katapult gruppen har gjennom de siste årene bygget opp en sterk organisasjon og gode investorrelasjoner. Gruppen står derfor godt rustet for å ekspandere virksomheten.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på NOK 3 963 460:

Føres mot annen egenkapital	3 963 460
Totalt	3 963 460

Oslo den 18. september 2023

Tharald Nikolai Nustad
Styrets leder