



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 459 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 985	1 371 250
Sum inntekter		1 284 985	1 371 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 599	237 663
Annen driftskostnad		388 682	881 682
Sum kostnader		533 281	1 119 345
Driftsresultat		751 704	251 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	179
Sum finansinntekter		817	179
Annen rentekostnad		448 837	386 049
Annen finanskostnad			1 199
Sum finanskostnader		448 837	387 248
Netto finans		-448 020	-387 069
Ordinært resultat før skattekostnad	1	303 684	-135 164
Skattekostnad på resultat	1	74 463	-33 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 221	-101 869
Årsresultat	2	229 221	-101 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 221	-101 869
Totalresultat		229 221	-101 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 221	
Overført fra annen egenkapital			-101 869
Sum overføringer og disponeringer		229 221	-101 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 721 856	6 861 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		4 899
Sum varige driftsmidler	3	6 721 856	6 866 454
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 708 527	1 536 819
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 527	1 536 819
Sum anleggsmidler		8 430 383	8 403 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 385	
Andre kortsiktige fordringer		281 500	115 407
Sum fordringer		321 885	115 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 973	238 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 973	238 824
Sum omløpsmidler		544 858	354 231
SUM EIENDELER		8 975 241	8 757 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	268 200	38 979
Sum opptjent egenkapital		268 200	38 979
Sum egenkapital	2	368 200	138 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 245 000	8 245 000
Øvrig langsiktig gjeld		164 100	169 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 409 100	8 414 100
Sum langsiktig gjeld		8 409 100	8 414 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 106	64 415
Betalbar skatt	1	74 463	
Annen kortsiktig gjeld		57 372	140 010
Sum kortsiktig gjeld		197 940	204 425
Sum gjeld		8 607 040	8 618 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 241	8 757 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709167

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 459 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 459 470
TRONDHEIMSVEIEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 985	1 371 250
Sum inntekter		1 284 985	1 371 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		144 599	237 663
Sum kostnader		388 682	881 682
Driftsresultat		751 704	251 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	179
Sum finansinntekter		817	179
Annen rentekostnad		448 837	386 049
Annen finanskostnad			1 199
Sum finanskostnader		448 837	387 248
Netto finans		-448 020	-387 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	303 684	-135 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 221	-101 869
Årsresultat	2	229 221	-101 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 221	-101 869
Totalresultat		229 221	-101 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		229 221	
Sum overføringer og disponeringer		229 221	-101 869



Organisasjonsnr: 996 459 470
TRONDHEIMSVEIEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	6 721 856	6 861 556
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		4 899
Sum varige driftsmidler	3	6 721 856	6 866 454
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	1 708 527	1 536 819
Sum finansielle		1 708 527	1 536 819
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 430 383	8 403 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 385	
Andre kortsiktige			
fordringer		281 500	115 407
Sum fordringer		321 885	115 407
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		222 973	238 824
Sum bankinnskudd,		222 973	238 824
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		544 858	354 231
SUM EIENDELER		8 975 241	8 757 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	268 200	38 979
Sum opptjent egenkapital		268 200	38 979
Sum egenkapital	2	368 200	138 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 245 000	8 245 000
Øvrig langsiktig gjeld		164 100	169 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 409 100	8 414 100
Sum langsiktig gjeld		8 409 100	8 414 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 106	64 415
Betalbar skatt	1	74 463	
Annen kortsiktig gjeld		57 372	140 010
Sum kortsiktig gjeld		197 940	204 425
Sum gjeld		8 607 040	8 618 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 241	8 757 504



Organisasjonsnr: 996 459 470
TRONDHEIMSVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

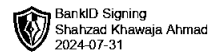
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Trondheimsveien 77 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 459 470



Resultatregnskap			
Trondheimsveien 77 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 284 985	1 371 250
Sum driftsinntekter		1 284 985	1 371 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 599	237 663
Annen driftskostnad		388 682	881 682
Sum driftskostnader		533 281	1 119 345
Driftsresultat		751 704	251 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	179
Annen rentekostnad		448 837	386 049
Annen finanskostnad		0	1 199
Resultat av finansposter		-448 020	-387 069
Resultat før skattekostnad	1	303 684	-135 164
Skattekostnad på resultat	1	74 463	-33 295
Årsresultat	2	229 221	-101 869
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 221	0
Overført fra annen egenkapital		0	101 869
Sum overføringer		229 221	-101 869



Balanse			
Trondheimsveien 77 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 721 856	6 861 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 899
Sum varige driftsmidler	3	6 721 856	6 866 454
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 708 527	1 536 819
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 527	1 536 819
Sum anleggsmidler		8 430 383	8 403 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 385	0
Andre kortsiktige fordringer		281 500	115 407
Sum fordringer		321 885	115 407
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 973	238 824
Sum omløpsmidler		544 858	354 231
Sum eiendeler		8 975 241	8 757 504
Trondheimsveien 77 AS		Side 3	



Balanse			
Trondheimsveien 77 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	268 200	38 979
Sum opptjent egenkapital		268 200	38 979
Sum egenkapital	2	368 200	138 979
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 245 000	8 245 000
Øvrig langsiktig gjeld		164 100	169 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 409 100	8 414 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 106	64 415
Betalbar skatt	1	74 463	0
Annen kortsiktig gjeld		57 372	140 010
Sum kortsiktig gjeld		197 940	204 425
Sum gjeld		8 607 040	8 618 525
Sum egenkapital og gjeld		8 975 241	8 757 504
31.07.2024			
Styret i Trondheimsveien 77 AS			
Shahzad Khawaja Ahmad styreleder/daglig leder		Atif Halim styremedlem	
Trondheimsveien 77 AS			Side 4



Trondheimsveien 77 AS

996 459 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Trondheimsveien 77 AS

996 459 470

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 463	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-33 295
Skattekostnad ordinært resultat	74 463	-33 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	303 684	-135 164
Permanente forskjeller	0	25 000
Endring i midlertidige forskjeller	132 697	222 785
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 915	-112 622
Skattepliktig inntekt	338 466	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 463	0
Sum betalbar skatt i balansen	74 463	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-204 139	-71 442	132 697
Sum	-204 139	-71 442	132 697
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-97 915	-97 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 139	169 357	-34 782
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	38 979	138 979
Årets resultat				229 221	229 221
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	268 200	368 200



Trondheimsveien 77 AS

996 459 470

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 458 180	125 458	9 583 638
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 458 180	125 458	9 583 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 736 325	125 458	2 861 783
= Bokført verdi 31.12.23	6 721 855	0	6 721 855
Årets ordinære avskrivninger	139 700	4 899	144 599
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2023

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 245 000
Sum	8 245 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 698 888
Sum	6 698 888

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	859
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 708 527	1 535 960
Sum langsiktige fordringer	1 708 527	1 536 819



Trondheimsveien 77 AS

996 459 470

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 77 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0