



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 739 116
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergtunveien 10 4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		914 109	975 267
Sum inntekter		914 109	975 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 348	24 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 570	222 570
Annen driftskostnad		235 636	354 999
Sum kostnader		606 554	601 949
Driftsresultat		307 556	373 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 450	15 194
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-4 021 178	6 842 453
Annen rentekostnad		261 846	188 524
Annen finanskostnad	3	6 646 137	66 990
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 881 355	-7 082 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 573 799	-6 709 456
Skattekostnad på ordinært resultat		10 617	43 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 584 416	-6 752 769
Årsresultat		-2 584 416	-6 752 769
Totalresultat		-2 584 416	-6 752 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 584 416	-6 752 769
Sum overføringer og disponeringer		-2 584 416	-6 752 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 851 730	10 074 300
Maskiner og anlegg	2	16 350	16 350
Sum varige driftsmidler		9 868 080	10 090 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	123 270	292 295
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 310 040	4 681 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		44 215	44 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 777 525	5 318 106
Sum anleggsmidler		12 645 605	15 408 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 244	57 489
Andre fordringer			68 422
Sum fordringer		24 244	125 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 704	788 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 704	788 705
Sum omløpsmidler		346 948	914 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		12 992 553	16 323 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 770 000	3 770 000
Overkurs		8 220 000	8 220 000
Annen innskutt egenkapital		191 520	191 520
Sum innskutt egenkapital		12 181 520	12 181 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 072 049	-3 487 633
Sum opptjent egenkapital		-6 072 049	-3 487 633
Sum egenkapital		6 109 471	8 693 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		573 752	563 135
Sum avsetninger for forpliktelser		573 752	563 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 099 962	6 499 970
Sum annen langsiktig gjeld		6 099 962	6 499 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 367	89 375
Skyldige offentlige avgifter		98 692	31 458
Annen kortsiktig gjeld		94 309	445 547
Sum kortsiktig gjeld		209 368	566 380
Sum gjeld		6 883 082	7 629 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 992 553	16 323 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704280

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 739 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergtunveien 10
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 739 116
LILLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		914 109	975 267
Sum inntekter		914 109	975 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 348	24 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 570	222 570
Annen driftskostnad		235 636	354 999
Sum kostnader		606 554	601 949
Driftsresultat		307 556	373 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 450	15 194
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-4 021 178	6 842 453
Annen rentekostnad		261 846	188 524
Annen finanskostnad	3	6 646 137	66 990
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 881 355	-7 082 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 617	43 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 584 416	-6 752 769
Årsresultat		-2 584 416	-6 752 769
Totalresultat		-2 584 416	-6 752 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 584 416	-6 752 769
Sum overføringer og disponeringer		-2 584 416	-6 752 769



Organisasjonsnr: 997 739 116
LILLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5			
		9 851 730	10 074 300
Maskiner og anlegg 2		16 350	16 350
Sum varige driftsmidler		9 868 080	10 090 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern 3		123 270	292 295
Investeringer i tilknyttet selskap 3		2 310 040	4 681 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		44 215	44 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 777 525	5 318 106
Sum anleggsmidler		12 645 605	15 408 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 244	57 489
Andre fordringer			68 422
Sum fordringer		24 244	125 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 704	788 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 704	788 705
Sum omløpsmidler		346 948	914 616
SUM EIENDELER		12 992 553	16 323 372



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 770 000	3 770 000
Overkurs		8 220 000	8 220 000
Annen innskutt egenkapital		191 520	191 520
Sum innskutt egenkapital		12 181 520	12 181 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 072 049	-3 487 633
Sum opptjent egenkapital		-6 072 049	-3 487 633

Sum egenkapital		6 109 471	8 693 887
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		573 752	563 135
Sum avsetninger for forpliktelser		573 752	563 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 099 962	6 499 970
Sum annen langsiktig gjeld		6 099 962	6 499 970

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 367	89 375
Skyldige offentlige avgifter		98 692	31 458
Annen kortsiktig gjeld		94 309	445 547
Sum kortsiktig gjeld		209 368	566 380

Sum gjeld		6 883 082	7 629 485
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 992 553	16 323 372
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 739 116
LILLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130016.00	21372.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18332.00	3009.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148348.00	24381.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Liland Eiendom AS
2022

Org.nr. 997739116

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		914 109	975 267
Sum driftsinntekter		914 109	975 267
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	148 348	24 380
Avskrivning	2	222 570	222 570
Annen driftskostnad		235 636	354 999
Sum driftskostnader		606 554	601 949
Driftsresultat		307 556	373 318
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		5 450	18 194
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	-4 021 178	6 842 453
Rentekostnad		261 846	188 524
Annen finanskostnad	3	6 646 137	66 991
Resultat av finansposter		-2 881 355	-7 082 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 573 799	-6 709 456
Skattekostnad på ordinært resultat		10 617	43 313
Ordinært resultat		-2 584 416	-6 752 769
Årsresultat		-2 584 416	-6 752 769
Overført annen egenkapital		-2 584 416	-6 752 769
Sum disponert		-2 584 416	-6 752 769

Liland Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 851 730	10 074 300
Utstyr og inventar	2	16 350	16 350
Sum varige driftsmidler		9 868 080	10 090 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	123 270	292 298
Investering i tilknyttet selskap	3	2 310 040	4 681 596
Lån til tilknyttet selskap		44 215	44 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 777 525	5 318 106
Sum anleggsmidler		<u>12 645 605</u>	<u>15 408 756</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 244	57 489
Andre fordringer		0	68 422
Sum fordringer		24 244	125 911
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		322 704	788 705
Sum bankinnskudd og kontanter		322 704	788 705
Sum omløpsmidler		<u>346 948</u>	<u>914 616</u>
Sum eiendeler		<u>12 992 553</u>	<u>16 323 372</u>

Liland Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 770 000	3 770 000
Annen innskutt egenkapital		191 520	191 520
Overkurs		8 220 000	8 220 000
Sum innskutt egenkapital		12 181 520	12 181 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 072 049	-3 487 633
Sum opptjent egenkapital		-8 072 049	-3 487 633
Sum egenkapital		6 109 471	8 693 887
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt		573 752	563 135
Sum avsetninger for forpliktelse		573 752	563 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 099 962	6 499 970
Sum annen langsiktig gjeld		6 099 962	6 499 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 367	89 375
Skyldige offentlige trekk og avgifter		98 692	31 458
Annen kortsiktig gjeld		84 309	445 547
Sum kortsiktig gjeld		209 368	566 380
Sum gjeld		6 883 082	7 629 485
Sum egenkapital og gjeld		12 992 553	16 323 372

Liland Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Note 2022 2021

**Tau, 28.06.2023
Styret for Lilland Eiendom AS**

**Martin Sigurd Hauge
Styrets leder**

**Eyvind Flood
styremedlem**

**Ragna Kathrine Flood Hauge
styremedlem**

Lilland Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgereprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2022	2021
Lønninger	130 016	21 372
Folketrygdavgift	18 332	3 009
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>148 348</u>	<u>24 381</u>
Antall årsverk	0,25	0,25

Liland Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2022

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Utstyr/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 171 500	11 128 500	16 350	12 316 350
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	1 171 500	11 128 500	16 350	12 316 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 448 270	0	2 448 270
Balansført verdi 31.12	1 171 500	8 680 230	16 350	9 868 080
Årets avskrivning	0	222 570	0	222 570
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	Ingen avskrivning	

NOTE 3 Investering i aksjer og andeler / lån til selskap i samme konsern

Liland Eiendom AS har eierandeler / lån i følgende datterselskap:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Liland Hotell Drift as	Tau	100,0 %	1 643 435	300 000	305 978	99 766

Aksjene i Liland Hotell Drift AS er tidligere nedskrevet med kr 358 090 som følge av et forsiktighetsprinsipp.

Liland Eiendom har lånt kr 123 270 til Liland Hotell Drift AS. Posten er renteberegnet.

Liland Eiendom AS har eierandeler / lån i følgende tilknyttede selskap:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Norwegian Experience AS*	Stavanger	14,01 %	6 580 000	4 073 020	43 892 041	-2 397 606

* Regnskapstallene er for 2021 da årsregnskapet for 2022 ikke er ferdig ved avleggelse av regnskapet til Liland Eiendom AS.

Selskapet har i 2022 tapsført andeler i Zau Group AS. Realisert tap er bokført med kr 6 643 234. Det er reversert nedskrivning tilknyttet realiserte andeler som er bokført med kr 6 034 658.

Det er også bokført en ytterligere nedskrivning på aksjene i Norwegian Experience AS i 2022 på kr 2 013 480.

Liland Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2022

NOTE 4 Aksjonærer

Selskapet aksjonærer er	Aksjer	Eierandel
Odin Eiendom AS	2 032 900	70,1 %
Haflo Eiendom AS	287 100	9,9 %
Haflo AB	580 000	20,0 %
Sum	2 900 000	100 %

NOTE 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 099 962	Tomter, bygg	9 851 730

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 4 099 930 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Liland Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



RegnskapLiland

Name Date
Hauge, Ragna K Flood **2023-07-31**

Identification

 **bankID** Hauge, Ragna K Flood

Name Date
Hauge, Martin Sigurd **2023-08-01**

Identification

 **bankID** Hauge, Martin Sigurd

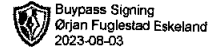
Name Date
Flood, Eyvind **2023-07-31**

Identification

 **bankID** Flood, Eyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Liland Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liland Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 584 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

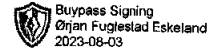
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 03. august 2023
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor