



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 878 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WEMA INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Oterlia 4 4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 553	6 922
Sum kostnader		7 553	6 922
Driftsresultat		-7 553	-6 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 922
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	6 922
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		93	6 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 460	-20
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 460	-20
Årsresultat		-7 460	-20
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 460	-20
Totalresultat		-7 460	-20
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-7 460	-20
Sum overføringer og disponeringer		-7 460	-20



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 339 816	6 139 816
Sum finansielle anleggsmidler		6 339 816	6 139 816
Sum anleggsmidler		6 339 816	6 139 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 875	6 875
Sum fordringer		6 875	6 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 839	398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 839	398
Sum omløpsmidler		10 714	7 273
SUM EIENDELER		6 350 530	6 147 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		741 224	741 224
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	-66 498	-59 038
Sum opptjent egenkapital		-66 498	-59 038
Sum egenkapital		674 726	682 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 349 347	5 124 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 349 347	5 124 156
Sum langsiktig gjeld		5 349 347	5 124 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		268 450	182 200
Annen kortsiktig gjeld		58 006	158 548
Sum kortsiktig gjeld		326 456	340 748
Sum gjeld		5 675 803	5 464 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 350 530	6 147 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372418

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 878 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEMA INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Oterlia 4
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 911 878 968
WEMA INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 553	6 922
Sum kostnader		7 553	6 922
Driftsresultat		-7 553	-6 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 922
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	6 922
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		93	6 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 460	-20
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 460	-20
Årsresultat		-7 460	-20
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 460	-20
Totalresultat		-7 460	-20
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-7 460	-20
Sum overføringer og disponeringer		-7 460	-20



Organisasjonsnr: 911 878 968
WEMA INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 339 816 6 139 816

Sum finansielle anleggsmidler 6 339 816 6 139 816

Sum anleggsmidler 6 339 816 6 139 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 875 6 875

Sum fordringer 6 875 6 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 839 398

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 839 398

Sum omløpsmidler 10 714 7 273

SUM EIENDELER 6 350 530 6 147 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 750 000 750 000

Annen innskutt egenkapital 3 -8 776 -8 776

Sum innskutt egenkapital 741 224 741 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -66 498 -59 038

Sum opptjent egenkapital -66 498 -59 038

Sum egenkapital 674 726 682 186

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 349 347	5 124 156
Sum annen langsiktig gjeld	5 349 347	5 124 156
Sum langsiktig gjeld	5 349 347	5 124 156
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	268 450	182 200
Annen kortsiktig gjeld	58 006	158 548
Sum kortsiktig gjeld	326 456	340 748
Sum gjeld	5 675 803	5 464 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 350 530	6 147 089



Organisasjonsnr: 911 878 968
WEMA INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Wema Investments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wema Investments AS som viser et underskudd på kr 7 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. april 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2023

Wema Investments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 878 968



RESULTATREGNSKAP

WEMA INVESTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 553	6 922
Sum driftskostnader		7 553	6 922
Driftsresultat		-7 553	-6 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 922
Annen renteinntekt		93	0
Annen rentekostnad		0	20
Resultat av finansposter		93	6 902
Resultat før skattekostnad		-7 460	-20
Resultat		-7 460	-20
Årsresultat		-7 460	-20
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-7 460	-20
Sum overføringer		-7 460	-20



BALANSE

WEMA INVESTMENTS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	6 339 816	6 139 816
Sum finansielle anleggsmidler		6 339 816	6 139 816
Sum anleggsmidler		6 339 816	6 139 816
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		6 875	6 875
Sum fordringer		6 875	6 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 839	398
Sum omløpsmidler		10 714	7 273
Sum eiendeler		6 350 530	6 147 089



BALANSE

WEMA INVESTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		741 224	741 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-66 498	-59 038
Sum opptjent egenkapital		-66 498	-59 038
Sum egenkapital		674 726	682 186
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 349 347	5 124 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 349 347	5 124 156
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		268 450	182 200
Annen kortsiktig gjeld		58 006	158 548
Sum kortsiktig gjeld		326 456	340 748
Sum gjeld		5 675 803	5 464 903
Sum egenkapital og gjeld		6 350 530	6 147 089

Risør, 21.04.2024
Styret i Wema Investments AS

Terje Larsen
styreleder/daglig leder



WEMA INVESTMENTS AS

BankID Signing
Terje Larsen
2024-04-21
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wema Investments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



WEMA INVESTMENTS AS

BankID Signing
Terje Larsen
2024-04-21
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 460	-20
Permanente forskjeller	-93	20
Skattepliktig inntekt	-7 553	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 523
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 523
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	750 000	-8 776	-59 038	682 186
Årets resultat			-7 460	-7 460
Pr. 31.12.2023	750 000	-8 776	-66 498	674 726

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretningssted	Eier-/stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.2023	Resultat 2023
Wema Kolonialdrift AS	Risør	100 %	1 647 680	475 430
Wema Drift AS	Risør	100 %	-351 274	-795 403
AS Havnegaten 2-4	Risør	100 %	2 002 368	127 918
Caspersensvei Handelsområde AS	Risør	100 %	216 526	-26 167
Caspersensvei Handelsområde Vest AS	Risør	100 %	-785 598	-12 109
Butikkeiendom V/T AS	Risør	100 %	336 197	33 857

Datterselskap er bokført til historisk kostpris i balansen.



WEMA INVESTMENTS AS

BankID Signing
Terje Larsen
2024-04-21
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WEMA INVESTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	750,0	750 000
Sum	1 000		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Larsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Larsen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000