



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 603
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Jarinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 032	652 032
Sum inntekter		652 032	652 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	0
Annen driftskostnad	2,4,5,9	647 721	379 525
Sum kostnader		668 600	383 500
Driftsresultat		-16 568	268 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 333	5 898
Sum finansinntekter		2 333	5 898
Annen rentekostnad	6	61 920	94 136
Sum finanskostnader		61 920	94 136
Netto finans		-59 587	-88 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 686	184 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 686	184 269
Årsresultat		-76 155	180 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 155	180 294
Sum overføringer og disponeringer		-76 155	180 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	727 811	727 811
Sum varige driftsmidler		727 811	727 811
Sum anleggsmidler		727 811	727 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 606	35
Andre fordringer	7	130 703	122 799
Sum fordringer		135 309	122 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 260	423 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 260	423 329
Sum omløpsmidler		490 568	546 164
SUM EIENDELER		1 218 379	1 273 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 400 914	-2 324 759
Sum opptjent egenkapital		-2 400 914	-2 324 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 400 914	-2 324 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	3 302 156	3 435 274
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 800	40 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 342 956	3 476 074
Sum langsiktig gjeld		3 342 956	3 476 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 209	122 659
Annen kortsiktig gjeld		2 128	0
Sum kortsiktig gjeld		276 336	122 659
Sum gjeld		3 619 292	3 598 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 379	1 273 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437176

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 603
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Jarinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 497 603
RISING I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 032	652 032
Sum inntekter		652 032	652 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 9	647 721	379 525
Sum kostnader		668 600	383 500
Driftsresultat		-16 568	268 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 333	5 898
Sum finansinntekter		2 333	5 898
Annen rentekostnad	6	61 920	94 136
Sum finanskostnader		61 920	94 136
Netto finans		-59 587	-88 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 686	184 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 686	184 269
Årsresultat		-76 155	180 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 155	180 294
Sum overføringer og disponeringer		-76 155	180 294



Organisasjonsnr: 948 497 603
RISING I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	727 811	727 811
Sum varige driftsmidler		727 811	727 811

Sum anleggsmidler		727 811	727 811
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 606	35
Andre fordringer	7	130 703	122 799
Sum fordringer		135 309	122 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 260	423 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 260	423 329

Sum omløpsmidler		490 568	546 164
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 218 379	1 273 974
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-2 400 914	-2 324 759
Sum opptjent egenkapital		-2 400 914	-2 324 759

Sum egenkapital		-2 400 914	-2 324 759
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	3 302 156	3 435 274
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 800	40 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 342 956	3 476 074



Sum langsiktig gjeld	3 342 956	3 476 074
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	274 209	122 659
Annen kortsiktig gjeld	2 128	0
Sum kortsiktig gjeld	276 336	122 659
Sum gjeld	3 619 292	3 598 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 218 379	1 273 974



Organisasjonsnr: 948 497 603
RISING I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Rising I borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		420 192	425 232	420 200	496 068
Dekning kapitalkostnader renter		120 672	115 776	120 700	82 500
Dekning kapitalkostnader avdrag		111 168	111 024	111 100	127 000
Sum driftsinntekter		652 032	652 032	652 000	705 568
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 155	4 009	4 300	5 100
Styreonorar	3	10 000	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		44 713	40 582	42 200	46 500
Andre forvaltningstjenester		1 647	1 220	1 400	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader		1 410	0	0	1 410
Vedlikehold	4, 9	163 430	23 512	40 000	40 000
Utvendig vintervedlikehold		780	0	0	0
Containerleie		8 690	3 975	5 000	9 000
Kabel-tv		44 473	43 580	45 300	46 300
Bredbånd, internett, dekoder		36 927	41 616	43 700	37 500
Forsikring		37 463	32 578	33 900	38 900
Kommunale avgifter		182 997	181 574	189 000	190 300
Andre driftsutgifter	5	128 916	7 854	12 500	14 550
Sum driftskostnader		668 600	383 500	420 300	443 960
Driftsresultat		-16 568	268 532	231 700	261 608
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 333	5 898	1 200	1 460
Sum finansinntekter		2 333	5 898	1 200	1 460
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	61 920	94 136	120 700	82 500
Sum finanskostnader		61 920	94 136	120 700	82 500
Netto finansposter		-59 587	-88 238	-119 500	-81 040
Årsresultat		-76 155	180 294	112 200	180 568
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-76 155	180 294	112 200	180 568
Sum overføringer		-76 155	180 294	112 200	180 568

Rising I borettslag



Balanse Rising I borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	3 600	3 600
Bygninger	9, 11	514 898	514 898
Aktiverte påkostninger	9, 11	209 313	209 313
Sum anleggsmidler		727 811	727 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 606	35
Andre fordringer	7	0	140
Forskuddsbetalte kostnader		130 703	122 659
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		355 260	423 329
Sum omløpsmidler		490 568	546 164
SUM EIENDELER		1 218 379	1 273 974

Rising I borettslag



Balanse Rising I borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	-2 402 114	-2 325 959
Sum egenkapital		-2 400 914	-2 324 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	3 302 156	3 435 274
Borettsinnskudd	11	40 800	40 800
Sum langsiktig gjeld		3 342 956	3 476 074
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 198	0
Leverandørgjeld		274 209	122 659
Annen kortsiktig gjeld		-70	0
Sum kortsiktig gjeld		276 336	122 659
Sum gjeld		3 619 292	3 598 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 379	1 273 974

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Inger Jarinn
Leder

Erik Hørsrud
Styremedlem

Marita Nicolaysen
Styremedlem

Arvid Johan Gunleikskås
Styremedlem

Øystein Lia
Styremedlem

Rising I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	423 505	365 072
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-76 155	180 294
Nedbetaling av lån	-133 118	-121 861
Årets endring i disponible midler	-209 273	58 433
DISPONIBLE MIDLER 31.12	214 232	423 505
Omløpsmidler	490 568	546 164
Kortsiktig gjeld	-276 336	-122 659
DISPONIBLE MIDLER 31.12	214 232	423 505

Rising I borettslag



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 155	4 009
Sum	4 155	4 009

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	0
Sum	10 000	0

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 731	13 514
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	9 219
6604 Andre kostnader utv. anlegg	143 506	780
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	18 193	0
Sum	163 430	23 512

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	2 215	0
6730 Teknisk rådgivning	115 633	0
6800 Kontorrekvisita	969	0
7020 Reparasjon og vedlikehold	0	1 838
7070 Driftskostnader maskiner	532	335
7460 Premie husleiefond	489	513
7720 Generalforsamling	3 422	2 077
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 310	3 091
7785 Kostnader vedr. dugnad	2 348	0
Sum	128 916	7 854

Rising I borettslag



Noter

Note 6 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	61 920	94 136
Sum	61 920	94 136

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	0	140
Sum	0	140

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-2 402 114	-2 325 959
Sum	-2 400 914	-2 324 759

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	514 898	209 313	3 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	514 898	209 313	3 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	514 898	209 313	3 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108016018
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 892 000
Lånesaldo 01.01:	3 435 274
Avdrag i perioden:	133 118
Lånesaldo 31.12:	3 302 156

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 302 156	-3 435 274
Borettsinnskudd	-40 800	-40 800
Sum	-3 342 956	-3 476 074
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	3 600	3 600
Bygninger/påkostninger	724 211	724 211
Sum	727 811	727 811

Rising I borettslag



Resultat og balanse med noter for Rising I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rising I borettslag

Styreleder	Inger Jarinn (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Marita Nicolaysen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Øystein Lia (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Arvid Johan Gunleikskås (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Erik Hørsrud (sign.)	25.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rising I borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising I borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 06DAC-W2S2E-CLEEN-74GF-1WJBA-PSPNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 16:26:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 06DAC-W2S2E-CLEEN-74FGF-1WJBA-PSPNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>