



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 745 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTVINDUET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 8757
6713 ALMENNINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 451 548	3 255 049
Sum inntekter		3 451 548	3 255 049
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147 454	128 580
Avskrivning av driftsmidler	3	1 766 754	1 604 257
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	428 516	303 420
Sum kostnader		2 342 723	2 036 258
Driftsresultat		1 108 825	1 218 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 173	21 819
Sum finansinntekter		29 173	21 819
Annen rentekostnad		976 000	867 801
Sum finanskostnader		976 000	867 801
Netto finans		-946 827	-845 982
Resultat før skattekostnad		161 998	372 809
Skattekostnad på resultat	4	36 693	81 021
Årsresultat	5	125 305	291 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 305	291 788
Totalresultat		125 305	291 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Avgitt konsernbidrag		751 071	
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	-625 766	191 788
Sum overføringer og disponeringer		125 305	291 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 628 582	25 379 205
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	118 278	195 020
Sum varige driftsmidler		24 746 860	25 574 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 7		
Andre langsiktige fordringer	1, 7		
Sum anleggsmidler		24 746 860	25 574 225
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 212	1 041 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 212	1 041 883
Sum omløpsmidler		1 328 212	1 041 883
SUM EIENDELER		26 075 072	26 616 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	30 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5		11 377 880
Annen innskutt egenkapital	5	9 307 880	
Sum innskutt egenkapital		11 402 310	11 402 310
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 072 998	447 232
Sum opptjent egenkapital		-1 072 998	-447 232
Sum egenkapital		10 329 312	10 955 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	151 756	326 903
Sum avsetninger for forpliktelser		151 756	326 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 970 000	13 120 832
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 970 000	13 120 832
Sum langsiktig gjeld		13 121 756	13 447 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			235 162
Betalbar skatt	4		204 145
Skyldig offentlige avgifter		168 411	155 797
Utbytte	5		100 000
Første års avdrag på langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 155 594	218 191
Sum kortsiktig gjeld		2 624 004	2 213 294
Sum gjeld		15 745 760	15 661 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 075 072	26 616 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422205

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 745 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTVINDUET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 8757
6713 ALMENNINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 931 745 352
NORDVESTVINDUET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 451 548	3 255 049
Sum inntekter		3 451 548	3 255 049
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147 454	128 580
Avskrivning av driftsmidler	3	1 766 754	1 604 257
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	428 516	303 420
Sum kostnader		2 342 723	2 036 258
Driftsresultat		1 108 825	1 218 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 173	21 819
Sum finansinntekter		29 173	21 819
Annen rentekostnad		976 000	867 801
Sum finanskostnader		976 000	867 801
Netto finans		-946 827	-845 982
Resultat før skattekostnad		161 998	372 809
Skattekostnad på resultat	4	36 693	81 021
Årsresultat	5	125 305	291 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 305	291 788
Totalresultat		125 305	291 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Avgitt konsernbidrag		751 071	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-625 766	191 788
Sum overføringer og disponeringer		125 305	291 788



Organisasjonsnr: 931 745 352
NORDVESTVINDUET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 628 582	25 379 205
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	118 278	195 020
Sum varige driftsmidler		24 746 860	25 574 225

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Andre langsiktige fordringer	1, 7		

Sum anleggsmidler		24 746 860	25 574 225
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 328 212	1 041 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 212	1 041 883
Sum omløpsmidler		1 328 212	1 041 883

SUM EIENDELER		26 075 072	26 616 107
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	30 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse			11 377 880
Annen innskutt egenkapital	5	9 307 880	
Sum innskutt egenkapital		11 402 310	11 402 310
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 072 998	447 232
Sum opptjent egenkapital		-1 072 998	-447 232
Sum egenkapital		10 329 312	10 955 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	151 756	326 903
Sum avsetninger for forpliktelser		151 756	326 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 970 000	13 120 832
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 970 000	13 120 832
Sum langsiktig gjeld		13 121 756	13 447 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			235 162
Betalbar skatt	4		204 145
Skyldig offentlige avgifter		168 411	155 797
Utbytte	5		100 000
Første års avdrag på langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 155 594	218 191
Sum kortsiktig gjeld		2 624 004	2 213 294
Sum gjeld		15 745 760	15 661 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 075 072	26 616 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 745 352
NORDVESTVINDUET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordvestvinduet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordvestvinduet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 7. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 44, Postboks 4, NO-6701 Måløy
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID	2025-05-07 08:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Regnskapsåret 2024

Nordvestvinduet Eiendom AS

Org.nr: 931 745 352

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Nordvestvinduet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	3 451 548	3 255 049
Sum driftsinntekter		3 451 548	3 255 049
Lønnskostnad	2	147 454	128 580
Avskrivning av driftsmidler	3	1 766 754	1 604 257
Annen driftskostnad	2	428 516	303 420
Sum driftskostnader		2 342 723	2 036 258
Driftsresultat		1 108 825	1 218 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 173	21 819
Annen rentekostnad		976 000	867 801
Resultat av finansposter		-946 827	-845 982
Resultat før skattekostnad		161 998	372 809
Skattekostnad på resultat	4	36 693	81 021
Resultat		125 305	291 788
Årsresultat	5	125 305	291 788
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	100 000
Avsatt konsernbidrag		751 071	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-625 766	191 788
Sum overføringer		125 305	291 788



Balanse
Nordvestvinduet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 628 582	25 379 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	118 278	195 020
Sum varige driftsmidler		24 746 860	25 574 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 746 860	25 574 225
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 212	1 041 883
Sum omløpsmidler		1 328 212	1 041 883
Sum eiendeler		26 075 072	26 616 107

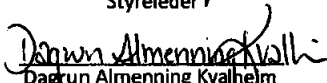


Balanse
Nordvestvinduet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	30 000
Ikke registrert kapital	5	0	11 377 880
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	5	9 307 880	0
Sum innskutt egenkapital		11 402 310	11 402 310
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 072 998	-447 232
Sum opptjent egenkapital		-1 072 998	-447 232
Sum egenkapital		10 329 312	10 955 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	151 756	326 903
Sum avsetning for forpliktelser		151 756	326 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 970 000	13 120 832
Sum annen langsiktig gjeld		12 970 000	13 120 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	235 162
Betalbar skatt	4	0	204 145
Skyldig offentlige avgifter		168 411	155 797
Utbytte	5	0	100 000
Første års avdrag på langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 155 594	218 191
Sum kortsiktig gjeld		2 624 004	2 213 294
Sum gjeld		15 745 760	15 661 029
Sum egenkapital og gjeld		26 075 072	26 616 107

Almenningen, 07.05.2025
Styret i Nordvestvinduet Eiendom AS


Dag Almanning
Styreleder


Dagrun Almanning Kvalheim
Styremedlem


Jonfinn Almanning
Styremedlem


Arve Martin Almanning
Daglig leder



Nordvestvinduet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres derfor som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

a) Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024
Inntekter	
- Leieinntekter fra Nordvestvinduet AS	-3 451 548
b) Selskapets mellomværende med nærstående parter	
Fordringer	
- Kundefordringer	0
Kortsiktig gjeld	0
- Konsernbidrag	962 911



Nordvestvinduet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	133 321	115 046
Arbeidsgiveravgift	14 132	13 534
Sum	147 454	128 580
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer		Styret
Lønn/styrehonorar		24 200
Sum		24 200

Totalt under 1 årsverk i selskapet. Styrelederen har 10 % stilling i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	49 991 897	580 584	50 572 481
Tilgang	889 157	50 232	939 389
Anskaffelseskost 31.12.2024	50 881 054	630 816	51 511 870
Akkumulerte avskrivninger	26 252 491	512 519	26 765 010
Bokført verdi 31.12.2024	24 628 563	118 297	24 746 860
Årets avskrivninger	1 639 780	126 974	1 766 754
Forventet økonomisk levetid	25-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	689 799	1 485 923	796 123
Sum	689 799	1 485 923	796 123
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	689 799	1 485 923	796 123



Nordvestvinduet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Utsatt skatt (22 %)	151 756	326 903	175 147
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		161 998	372 809
Permanente forskjeller		4 790	-4 530
Endring i midlertidige forskjeller		796 123	559 654
Avgitt konsernbidrag		-962 911	0
Skattepliktig inntekt		0	927 933
Årets skattekostnad		2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		211 840	204 145
Endring i utsatt skatt		-175 147	-123 124
Skattekostnad ordinært resultat		36 693	81 021
Årets skattekostnad		2024	2023
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		161 998	372 809
Beregnet skatt av resultat før skatt		35 640	82 018
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 054	-997
Sum		36 693	81 021
Effektiv skattesats		22,7 %	21,7 %
Årets skattekostnad		2024	2023
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		211 840	344 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-211 840	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		0	-140 529
Sum betalbar skatt i balansen		0	204 145



Nordvestvinduet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 100 000	-5 570	9 307 880	-447 232	10 955 078
Årets resultat	0	0	0	125 305	125 305
Konsernbidrag	0	0	0	-751 071	-751 071
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	-5 570	9 307 880	-1 072 998	10 329 312

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 970 000	13 120 832
Sum	12 970 000	13 120 832

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	24 628 582	24 886 288
Sum	24 628 582	24 886 288

Neste års avdrag på langsiktig gjeld på kr 1 300 000 er i 2024 klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	100 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 125 000	8 425 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 100 000 består av 2 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Nordvestvinduet Holding AS med forretningsadresse Nordfjordvegen 8757,6713 ALMENNINGEN.