



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 696 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMARKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 855	14 829
Sum kostnader		14 855	14 829
Driftsresultat		-14 855	-14 829
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 855	-14 829
Skattekostnad på resultat	2	-3 268	-3 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 587	-11 567
Årsresultat	3	-11 587	-11 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 587	-11 567
Totalresultat		-11 587	-11 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 587	-11 567
Sum overføringer og disponeringer		-11 587	-11 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 530	3 262
Sum immaterielle eiendeler		6 530	3 262
Sum anleggsmidler		6 530	3 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 131 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 317	91 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 317	91 172
Sum omløpsmidler		3 207 517	91 172
SUM EIENDELER		3 214 047	94 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 153	11 567
Sum opptjent egenkapital		-23 153	-11 567
Sum egenkapital	3	82 847	94 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 131 200	
Sum annen langsiktig gjeld		3 131 200	
Sum langsiktig gjeld		3 131 200	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 131 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 047	94 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533158

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 696 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMARKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 926 696 688
LAMARKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 855	14 829
Sum kostnader		14 855	14 829
Driftsresultat		-14 855	-14 829
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-14 855	-14 829
		-3 268	-3 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 587	-11 567
Årsresultat	3	-11 587	-11 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 587	-11 567
Totalresultat		-11 587	-11 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 587	-11 567
Sum overføringer og disponeringer		-11 587	-11 567



Organisasjonsnr: 926 696 688
LAMARKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 530	3 262
Sum immaterielle eiendeler		6 530	3 262
Sum anleggsmidler		6 530	3 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 131 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 317	91 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 317	91 172
Sum omløpsmidler		3 207 517	91 172
SUM EIENDELER		3 214 047	94 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 153	11 567
Sum opptjent egenkapital		-23 153	-11 567
Sum egenkapital	3	82 847	94 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 131 200	
Sum annen langsiktig gjeld		3 131 200	
Sum langsiktig gjeld		3 131 200	0



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 131 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 047	94 434



Organisasjonsnr: 926 696 688
LAMARKA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Lamarka Bolig AS

Org.nr: 926 696 688

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Lamarka Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	14 855	14 829
Sum driftskostnader		14 855	14 829
Driftsresultat		-14 855	-14 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-14 855	-14 829
Skattekostnad på resultat	2	-3 268	-3 262
Resultat		-11 587	-11 567
Årsresultat	3	-11 587	-11 567
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 587	11 567
Sum overføringer		-11 587	-11 567



Balanse			
Lamarka Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 530	3 262
Sum immaterielle eiendeler		6 530	3 262
Sum anleggsmidler		6 530	3 262
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 131 200	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 317	91 172
Sum omløpsmidler		3 207 517	91 172
Sum eiendeler		3 214 047	94 434



Balanse			
Lamarka Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-23 153	-11 567
Sum opptjent egenkapital		-23 153	-11 567
Sum egenkapital	3	82 847	94 434
Langsiktig konserngjeld		3 131 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 131 200	0
Sum gjeld		3 131 200	0
Sum egenkapital og gjeld		3 214 047	94 434
15.06.2023 Styret i Lamarka Bolig AS			
_____ Torgeir Arntsen styreleder	_____ Oddbjørn Toften styremedlem	_____ Marius Remen-Hansen daglig leder	
Lamarka Bolig AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides for konsernets morselskap Kronsteingruppen AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



NOTE 1 LØNSKOSTNADER, STYREGODTGJØRELSE OG REVISJON

Lamarka Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 268	-3 262
Skattekostnad ordinært resultat	-3 268	-3 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 855	-14 829
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 855	-14 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 683	-14 829	14 855
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 683	-14 829	14 855
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 530	-3 262	3 268

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 20.01.21	100 000	6 000	-11 567	94 434
Årets resultat			-11 587	-11 587
Pr 31.12.2022	100 000	6 000	-23 153	82 847



NOTE 4 VARER

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	3 131 200	0
Sum varelager	3 131 200	0

Selskapet har klassifisert tomt til varelager. Lageret består av tomteområdet i Lamarka på Sortland som er under utvikling.

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lamarka Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Lamarka Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lamarka Bolig AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 15. juni 2023

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø