



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 572 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA
Forretningsadresse: Nedre Ila 7
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 780	1 561 219
Sum inntekter		1 608 780	1 561 219
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 291	1 291
Annen driftskostnad		1 080 811	936 929
Sum kostnader		1 127 742	983 860
Driftsresultat		481 038	577 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 068	21 578
Annen finansinntekt		6 833	6 299
Sum finansinntekter		45 901	27 877
Annen rentekostnad		493 821	397 597
Sum finanskostnader		493 821	397 597
Netto finans		-447 921	-369 720
Resultat før skattekostnad		33 118	207 639
Årsresultat		33 118	207 639
Totalresultat		33 118	207 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 118	207 639
Sum overføringer og disponeringer		33 118	207 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 310 798	39 312 089
Sum varige driftsmidler		39 310 798	39 312 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 310 798	39 312 089
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		142 211	108 816
Sum fordringer		142 211	108 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 973	966 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 973	966 372
Sum omløpsmidler		1 256 184	1 075 188
SUM EIENDELER		40 566 982	40 387 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		828 258	795 141
Sum opptjent egenkapital		828 258	795 141
Sum egenkapital		938 258	905 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		511 690	361 690
Sum avsetninger for forpliktelser		511 690	361 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 816 534	11 961 917
Øvrig langsiktig gjeld		28 031 392	26 886 008
Sum annen langsiktig gjeld		38 847 925	38 847 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 059	157 384
Annen kortsiktig gjeld		132 049	115 137
Sum kortsiktig gjeld		269 108	272 521
Sum gjeld		39 628 724	39 482 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 566 982	40 387 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638825

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 572 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA
Forretningsadresse: Nedre Ila 7
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 989 572 512
BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 780	1 561 219
Sum inntekter		1 608 780	1 561 219
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 291	1 291
Annen driftskostnad		1 080 811	936 929
Sum kostnader		1 127 742	983 860
Driftsresultat		481 038	577 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 068	21 578
Annen finansinntekt		6 833	6 299
Sum finansinntekter		45 901	27 877
Annen rentekostnad		493 821	397 597
Sum finanskostnader		493 821	397 597
Netto finans		-447 921	-369 720
Resultat før skattekostnad		33 118	207 639
Årsresultat		33 118	207 639
Totalresultat		33 118	207 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 118	207 639
Sum overføringer og disponeringer		33 118	207 639



Sum opptjent egenkapital	828 258	795 141
Sum egenkapital	938 258	905 141
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	511 690	361 690
Sum avsetninger for forpliktelser	511 690	361 690
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 816 534	11 961 917
Øvrig langsiktig gjeld	28 031 392	26 886 008
Sum annen langsiktig gjeld	38 847 925	38 847 925
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 059	157 384
Annen kortsiktig gjeld	132 049	115 137
Sum kortsiktig gjeld	269 108	272 521
Sum gjeld	39 628 724	39 482 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 566 982	40 387 278



Organisasjonsnr: 989 572 512
BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Snekkeriet IIa

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Snekkeriet IIa Org.nr. 989572512

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

**Borettslaget Snekkeriet IIa**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		970 440	1 019 928	970 440	1 036 042
Felleskostnader renter		487 885	390 415	498 349	509 000
Felleskostnader avdrag		-6 841	0	0	0
Kabel TV		162 866	144 936	162 866	170 000
Parkering/Garasje		2 940	2 940	2 940	2 940
Andre inntekter	1	1 500	3 000	0	0
Sum inntekter		1 608 780	1 561 219	1 624 585	1 717 982
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Drifts- og serviceavtaler	3	73 410	41 730	42 700	85 000
Felleskostnader til parkeringskjeller		2 940	2 940	2 940	2 940
Forretningsførsel	4	61 460	60 985	62 700	64 410
Revisjon	5	8 250	8 500	8 900	8 700
Forsikring		75 797	69 064	73 600	74 600
Eiendomsavgifter		154 417	111 898	115 700	160 000
Eiendomsskatt		97 817	107 605	107 600	108 000
Strøm		33 206	31 436	38 700	40 000
Fjernvarme		123 873	108 580	128 400	133 000
Kabel-TV		163 162	149 338	162 866	170 000
Reparasjon/vedlikehold	6	123 874	85 081	180 000	150 000
Vedlikeholdsavsetning	15	150 000	150 000	150 000	150 000
Kontorkostnader		6 437	3 140	5 100	6 900
Andre kostnader	7	6 167	6 932	9 600	8 500
Avskrivinger		1 291	1 291	1 800	1 292
Sum kostnader		1 127 742	983 860	1 126 236	1 208 982
Driftsresultat		481 038	577 359	498 349	509 000
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		45 901	27 877	0	0
Rentekostnader		493 821	397 597	498 349	509 000
Sum finans	8	-447 921	-369 720	-498 349	-509 000
Resultat	17	33 118	207 639	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		33 118	207 639	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Snekkeriet IIa

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Snekkeriet IIa

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Påkostning bygning		24 798	26 089
Bygninger		35 357 400	39 286 000
Tomt		3 928 600	0
Sum anleggsmidler	9	39 310 798	39 312 089
Omløpsmidler			
Andre fordringer		24 893	0
Forskuddsbetalte kostnader		117 318	108 816
Sum fordringer	10	142 211	108 816
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 113 973	966 372
Sum omløpsmidler		1 256 184	1 075 188
Sum eiendeler		40 566 982	40 387 278

Balanserapport 2023 for Borettslaget Snekkeriet IIa

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Snekkeriet Ila

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital		795 141	587 502
Årets resultat		33 118	207 639
Sum opptjent egenkapital		828 258	795 141
Sum egenkapital		938 258	905 141
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	18 454 000	18 454 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		9 577 392	8 432 008
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 816 534	11 961 917
Sum langsiktig gjeld		38 847 925	38 847 925
Avsetning vedlikehold	15	511 690	361 690
Sum avsetninger		511 690	361 690
Leverandørgjeld		137 059	157 384
Forskudd fra kunder		32 853	35 325
Påløpte renter		35 601	33 705
Påløpte kostnader	16	45 640	45 640
Ånnen kortsiktig gjeld		17 955	467
Sum kortsiktig gjeld		269 108	272 521
Sum egenkapital og gjeld		40 566 982	40 387 278

Trondheim __/__/2024,
Styret for Borettslaget Snekkeriet Ila

Andreas Haavik
Styreleder

Andre Naustvik
Styremedlem

Jørg Bakken
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Snekkeriet Ila

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Gebyr ifm. IN	1 500	3 000	0	0
Sum andre inntekter	1 500	3 000	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	40 000	40 000	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	45 640
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 45 640 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	33 980	31 905	33 200	35 700
Vaktmester div. arbeid og	4 028	8 420	8 000	1 617
Serviceavtale Heis	26 593	0	0	38 400
Serviceavtale Brann	7 349	0	0	7 750
Nøkkeloppbevaring	1 460	1 405	1 500	1 533
Sum drifts- og serviceavtaler	73 410	41 730	42 700	85 000
Sum	73 410	41 730	42 700	85 000

Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	61 460	59 210	61 500	64 410
Forvaltning utover avtale	0	1 775	1 200	0
Sum forvaltningshonorar	61 460	60 985	62 700	64 410

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	8 500	8 900	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	8 500	8 900	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	1 880	3 229	10 000	5 000
Vedlikehold bygning	115 477	10 888	82 500	140 000
Rep/vedl. heis	0	53 086	50 000	0
Beplantning/gartner	1 784	2 123	10 000	2 000
Bortkjøring søppel	259	0	0	3 000
Parkeringskjeller/garasje	4 298	3 719	10 000	0
Nøkler, sylindre mm	177	0	5 000	0
Service nødlys, brannalarm	0	12 036	12 500	0
Sum vedlikehold	123 874	85 081	180 000	150 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	3 222	3 222	5 000	5 000
Bankgebyrer	2 146	2 911	2 600	3 500
Annen kostnad	799	799	2 000	0
Sum andre kostnader	6 167	6 932	9 600	8 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	45 901	27 877	0	0
Sum rentekostnader	493 821	397 597	498 349	509 000
Sum finans	-447 921	-369 720	-498 349	-509 000

*Hvorav kr 6 833 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	39 310 798

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	31 897
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 897
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 261
Åkk. av- og nedskr. pr.31.12	7 099
Bokført verdi pr.31.12	24 798
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	7

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre kortsiktige fordringer	24 893	0
Sum andre kortsiktige fordringer	24 893	0
Forskuddsbetalte kostnader	55 465	52 069
Forskuddsbetalt forsikring	61 853	56 747
Sum andre fordringer	117 318	108 816
Sum fordringer	142 211	108 816

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 110 000 fordelt på 22 andeler à kr. 5 000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 18 454 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Langsiktig gjeld

Nordea Bank Abp, Filial i Norge

Renter 31.12.23: 5,91%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2006

Tilleggsinnskudd/IN-ordning

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

20 832 000

9 577 392

0

10 816 534

Det er inngått en rentebytteavtale på halve lånet kr

7 500 000 med fast rente på 2,08%+margin fra

05.12.2016-07.12.2026

Resten av lånet har 3 måneder NIBOR + bankens margin.

Bankens margin kan endres med 14 dagers varsel.

Lånet er et annuitetslån med 30 års avdragsfrihet. Det

forfaller i sin helhet i 2037.

Andelsnr:	Andel Fellesgjeld:
1	0
2	0
3	851 696
4	869 317
5	939 802
6	0
7	869 318
8	869 318
9	0
10	0
11	0
12	0
13	0
14	1 145 384
15	851 696
16	734 220
17	1 113 568
18	1 015 672
19	0
20	0
21	778 274
22	778 274

Felles lån og gjeld til beboere ved IN-ordning er sikret med pant i eiendommen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	361 690	211 690
Årets avsetning	150 000	150 000
Sum avsetning	511 690	361 690

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	45 640	45 640
Sum påløpte kostnader	45 640	45 640

Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	802 667	443 737
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	33 118	207 639
Årets avskrivninger	1 291	1 291
Vedlikeholdsavsetning	150 000	150 000
B. Årets endring i disponible midler	184 409	358 930
C. Disponible midler 31.12	987 076	802 667

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Naustvik, Andre 2024-02-23

Identification

 bankID™ Naustvik, Andre

Name Date
Haavik, Andreas 2024-02-23

Identification

 bankID™ Haavik, Andreas

Name Date
Bakken, Jorg 2024-02-23

Identification

 bankID™ Bakken, Jorg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Snekkeriet Ila

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Snekkeriet Ila.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KF4E-3KJ18M-XI13WI1-MDS60-AL1BQ-QMASQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 07:51:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KF4LE-3K(H)8M-XH3WH-MDSBO-AE13Q-QMASQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>