



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 507 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPSNO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Maskin og Utemiljø AS  
Håkon Håkonssons vei 82  
1852 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore D Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 227	2 557
Annen driftskostnad		58 860	96 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 087</b>	<b>98 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 913</b>	<b>81 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	179
Annen finansinntekt		2 133	1 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 253</b>	<b>1 796</b>
Annen rentekostnad		75 939	81 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 939</b>	<b>81 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 686</b>	<b>-79 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 227</b>	<b>2 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 946	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 281</b>	<b>2 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 281</b>	<b>2 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 281	2 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 281</b>	<b>2 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 725 605	1 735 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 725 605</b>	<b>1 735 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 725 605</b>	<b>1 735 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 106	118 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 106</b>	<b>118 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 106</b>	<b>118 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 808 711</b>	<b>1 854 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 990	8 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 990</b>	<b>8 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 990</b>	<b>38 709</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		281	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>281</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 486 036	1 553 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 036</b>	<b>1 553 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 317</b>	<b>1 553 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			50 000
Betalbar skatt		7 909	
Kortsiktig konserngjeld		201 355	182 980
Annen kortsiktig gjeld		44 140	28 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 404</b>	<b>261 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739 721</b>	<b>1 815 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 808 711</b>	<b>1 854 352</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401325

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 507 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPSNO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Maskin og Utemiljø AS  
Håkon Håkonssons vei 82  
1852 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore D Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 507 142  
SKARPSNO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 227	2 557
Annen driftskostnad		58 860	96 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 087</b>	<b>98 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 913</b>	<b>81 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	179
Annen finansinntekt		2 133	1 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 253</b>	<b>1 796</b>
Annen rentekostnad		75 939	81 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 939</b>	<b>81 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 686</b>	<b>-79 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>6 946</b>	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 281</b>	<b>2 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 281</b>	<b>2 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 281	2 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 281</b>	<b>2 018</b>



Organisasjonsnr: 913 507 142  
SKARPSNO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

1 725 605

1 735 832

Sum varige driftsmidler

1 725 605

1 735 832

Sum anleggsmidler

1 725 605

1 735 832

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

83 106

118 520

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

83 106

118 520

Sum omløpsmidler

83 106

118 520

SUM EIENDELER

1 808 711

1 854 352

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

38 990

8 709

Sum opptjent egenkapital

38 990

8 709

Sum egenkapital

68 990

38 709

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

281

Sum avsetninger for  
forpliktelses

281

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

1 486 036

1 553 864



Sum annen langsiktig gjeld	1 486 036	1 553 864
Sum langsiktig gjeld	1 486 317	1 553 864
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		50 000
Betalbar skatt	7 909	
Kortsiktig konserngjeld	201 355	182 980
Annen kortsiktig gjeld	44 140	28 800
Sum kortsiktig gjeld	253 404	261 780
Sum gjeld	1 739 721	1 815 643
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 808 711</b>	<b>1 854 352</b>



Organisasjonsnr: 913 507 142  
SKARPSNO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1738389.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1738389.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-12784.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1725605.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10227.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2021 SKARPSNO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 738 389
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 738 389</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(12 784)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 725 605</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 227



Årsregnskap for 2021

**SKARPSNO EIENDOM AS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
AskimConsult AS  
Postboks 131  
1801 ASKIM  
Org.nr. 926474707

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**SKARPSNO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(10 227)	(2 557)
Annen driftskostnad		(58 860)	(96 109)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(69 087)</b>	<b>(98 666)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 913</b>	<b>81 334</b>
Annen renteinntekt		120	179
Annen finansinntekt		2 133	1 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 253</b>	<b>1 796</b>
Annen rentekostnad		(75 939)	(81 113)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(75 939)</b>	<b>(81 113)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(73 686)</b>	<b>(79 317)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 227</b>	<b>2 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(6 946)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>30 281</b>	<b>2 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 281</b>	<b>2 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		30 281	2 018
<b>Sum</b>		<b>30 281</b>	<b>2 018</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SKARPSNO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 725 605	1 735 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 725 605</b>	<b>1 735 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 725 605</b>	<b>1 735 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 106	118 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 106</b>	<b>118 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 106</b>	<b>118 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 808 711</b>	<b>1 854 352</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SKARPSNO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 990	8 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 990</b>	<b>8 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 990</b>	<b>38 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		281	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>281</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 486 036	1 553 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 036</b>	<b>1 553 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 317</b>	<b>1 553 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	50 000
Betalbar skatt		7 909	0
Kortsiktig konserngjeld		201 355	182 980
Annen kortsiktig gjeld		44 140	28 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 404</b>	<b>261 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739 721</b>	<b>1 815 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 808 711</b>	<b>1 854 352</b>

Eidsberg, 19.05.2022

Tore Dorthin Carlsen  
Styrets leder / Daglig leder

Jon Inge Solberg  
Styremedlem

Knut Jonny Knoll  
Styremedlem



## Noter 2021

### SKARPSNO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 738 389
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 738 389</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(12 784)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 725 605</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 227