



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITLEFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	384 000
Sum inntekter		400 000	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 281	12 400
Annen driftskostnad		134 279	311 520
Sum kostnader		144 560	323 920
Driftsresultat		255 440	60 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		48 822	44 204
Sum finanskostnader		48 822	44 204
Netto finans		-48 815	-44 204
Ordinært resultat før skattekostnad		206 625	15 875
Skattekostnad på resultat	3	45 455	3 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 170	12 382
Årsresultat	4	161 170	12 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 170	12 382
Totalresultat		161 170	12 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		185 000	
Avsatt til annen egenkapital			12 381
Overført fra annen egenkapital		-23 830	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		161 170	12 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 608	75
Sum immaterielle eiendeler		1 608	75
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 300 000	1 300 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 955	16 236
Sum varige driftsmidler	2	1 305 955	1 316 236
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 307 563	1 316 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 066	8 816
Sum fordringer	5	10 066	8 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 431	134 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 431	134 481
Sum omløpsmidler		72 497	143 297
SUM EIENDELER		1 380 060	1 459 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	425 115	448 945
Sum opptjent egenkapital		425 115	448 945
Sum egenkapital	4	455 115	478 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	887 344	968 008
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		887 344	968 008
Sum langsiktig gjeld		887 344	968 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706	706
Betalbar skatt	3	46 988	5 309
Utbytte		185 000	
Annen kortsiktig gjeld		-195 093	6 640
Sum kortsiktig gjeld		37 601	12 655
Sum gjeld		924 945	980 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 060	1 459 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418572

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITLEFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 327 873
DITLEFSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	384 000
Sum inntekter		400 000	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 281	12 400
Annen driftskostnad		134 279	311 520
Sum kostnader		144 560	323 920
Driftsresultat		255 440	60 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		48 822	44 204
Sum finanskostnader		48 822	44 204
Netto finans		-48 815	-44 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	206 625	15 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 455	3 494
Årsresultat	4	161 170	12 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 170	12 382
Totalresultat		161 170	12 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		185 000	
Avsatt til annen egenkapital			12 381
Overført fra annen egenkapital		-23 830	
Sum overføringer og disponeringer		161 170	12 381



Organisasjonsnr: 998 327 873
DITLEFSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 608	75
Sum immaterielle eiendeler		1 608	75
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 300 000	1 300 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 955	16 236
Sum varige driftsmidler	2	1 305 955	1 316 236
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 307 563	1 316 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 066	8 816
Sum fordringer	5	10 066	8 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 431	134 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 431	134 481
Sum omløpsmidler		72 497	143 297
SUM EIENDELER		1 380 060	1 459 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	425 115	448 945
Sum opptjent egenkapital		425 115	448 945
Sum egenkapital	4	455 115	478 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	887 344	968 008
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		887 344	968 008
Sum langsiktig gjeld		887 344	968 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706	706
Betalbar skatt	3	46 988	5 309
Utbytte		185 000	
Annen kortsiktig gjeld		-195 093	6 640
Sum kortsiktig gjeld		37 601	12 655
Sum gjeld		924 945	980 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 060	1 459 608



Organisasjonsnr: 998 327 873
DITLEFSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ronny Ditlefsen
2023-05-11



Årsregnskap 2022

Ditlefsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 327 873



RESULTATREGNSKAP

DITLEFSEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		400 000	384 000
Sum driftsinntekter		400 000	384 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 281	12 400
Annen driftskostnad		134 279	311 520
Sum driftskostnader		144 560	323 920
Driftsresultat		255 440	60 080
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		48 822	44 204
Resultat av finansposter		-48 815	-44 204
Resultat før skattekostnad		206 625	15 875
Skattekostnad på resultat	3	45 455	3 494
Årsresultat	4	161 170	12 381
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		185 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	12 381
Overført fra annen egenkapital		23 830	0
Sum overføringer		161 170	12 381



BALANSE

DITLEFSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 608	75
Sum immaterielle eiendeler		1 608	75
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 300 000	1 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 955	16 236
Sum varige driftsmidler	2	1 305 955	1 316 236
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 307 563	1 316 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 066	8 816
Sum fordringer	5	10 066	8 816
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 431	134 481
Sum omløpsmidler		72 497	143 297
Sum eiendeler		1 380 060	1 459 608



BALANSE

DITLEFSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	425 115	448 945
Sum opptjent egenkapital		425 115	448 945
Sum egenkapital	4	455 115	478 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	887 344	968 008
Sum annen langsiktig gjeld		887 344	968 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		706	706
Betalbar skatt	3	46 988	5 309
Utbytte		185 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-195 093	6 640
Sum kortsiktig gjeld		37 601	12 655
Sum gjeld		924 945	980 663
Sum egenkapital og gjeld		1 380 060	1 459 608

11.05.2023
Styret i Ditlefsen Invest AS

Ronny Ditlefsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 300 000	62 085	1 362 085
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 300 000	62 085	1 362 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		56 130	56 130
= Bokført verdi 31.12.22	1 300 000	5 955	1 305 955
Årets ordinære avskrivninger		10 281	10 281



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 988	5 309
Endring i utsatt skattefordel	-1 533	-1 815
Skattekostnad ordinært resultat	45 455	3 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 625	15 876
Permanente forskjeller	-7	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 965	8 255
Skattepliktig inntekt	213 583	24 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 988	5 309
Sum betalbar skatt i balansen	46 988	5 309

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 309	-344	6 965
Sum	-7 309	-344	6 965
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 309	-344	6 965
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 608	-76	1 532

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	448 945	478 945
Årets resultat				161 170	161 170
Utbytte				-185 000	-185 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	425 115	455 115



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	484 024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 887 344. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 300 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DITLEFSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DITLEFSEN RONNY	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.