



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 812 760	3 597 930
Sum inntekter		3 812 760	3 597 930
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	257 866	199 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	4 000
Annen driftskostnad	6,7	2 544 518	5 024 053
Sum kostnader		2 806 384	5 227 983
Driftsresultat		1 006 376	-1 630 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 114	71 231
Sum finansinntekter		58 114	71 231
Annen rentekostnad		523 711	455 754
Sum finanskostnader		523 711	455 754
Netto finans		-465 597	-384 523
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		540 779	-2 014 576
Totalresultat		540 779	-2 014 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 779	-2 014 576
Sum overføringer og disponeringer		540 779	-2 014 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 650 026	11 650 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 333	9 333
Sum varige driftsmidler		11 655 359	11 659 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 655 359	11 659 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		290 818	213 686
Sum fordringer		290 818	213 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 781	1 155 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 781	1 155 837
Sum omløpsmidler		1 695 599	1 369 524
SUM EIENDELER		13 350 958	13 028 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 078	751 299
Sum opptjent egenkapital		1 292 078	751 299
Sum egenkapital		1 298 078	757 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 781 994	9 060 349
Øvrig langsiktig gjeld		2 644 000	2 644 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 425 994	11 704 349
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 953	271 899
Skyldige offentlige avgifter		28 200	24 534
Annen kortsiktig gjeld		318 733	270 801
Sum kortsiktig gjeld		626 886	567 235
Sum gjeld		12 052 880	12 271 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 350 958	13 028 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522467

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 951 437 557
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 812 760	3 597 930
Sum inntekter		3 812 760	3 597 930
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	257 866	199 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	4 000
Annen driftskostnad	6,7	2 544 518	5 024 053
Sum kostnader		2 806 384	5 227 983
Driftsresultat		1 006 376	-1 630 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 114	71 231
Sum finansinntekter		58 114	71 231
Annen rentekostnad		523 711	455 754
Sum finanskostnader		523 711	455 754
Netto finans		-465 597	-384 523
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		540 779	-2 014 576
Totalresultat		540 779	-2 014 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 779	-2 014 576
Sum overføringer og disponeringer		540 779	-2 014 576



Organisasjonsnr: 951 437 557
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 650 026	11 650 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 333	9 333
Sum varige driftsmidler		11 655 359	11 659 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 655 359	11 659 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		290 818	213 686
Sum fordringer		290 818	213 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 781	1 155 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 781	1 155 837
Sum omløpsmidler		1 695 599	1 369 524
SUM EIENDELER		13 350 958	13 028 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 292 078	751 299
Sum opptjent egenkapital	1 292 078	751 299
Sum egenkapital	1 298 078	757 299
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 781 994	9 060 349
Øvrig langsiktig gjeld	2 644 000	2 644 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 425 994	11 704 349
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	279 953	271 899
Skyldige offentlige avgifter	28 200	24 534
Annen kortsiktig gjeld	318 733	270 801
Sum kortsiktig gjeld	626 886	567 235
Sum gjeld	12 052 880	12 271 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 350 958	13 028 882



Organisasjonsnr: 951 437 557
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sørgard Terrasse Borettslag
2024**

Sørgard Terrasse Borettslag Org.nr. 951437557

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sørgard Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	3 812 760	3 597 930	3 812 760	3 909 500
2	3 812 760	3 597 930	3 812 760	3 909 500
Driftskostnader				
	0	9 900	10 000	10 000
Dugnad				
Styrehonorar	3, 4	226 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	3	31 866	28 200	27 400
Avskrivninger	5	4 000	4 000	4 000
Felles strøm og varme		269 024	319 853	300 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		762 675	708 451	848 000
Andre driftskostnader	6	719 260	737 100	777 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	62 326	290 622	13 500
Vedlikehold	8	85 415	562 327	107 000
Rehabilitering	9	247 027	2 116 705	54 000
Forretningsførsel		128 174	125 875	125 600
Revisjonshonorar		13 375	13 375	13 900
Andre konsulentonorarer		48 600	0	0
Kontingent		18 000	18 000	18 000
Forsikring		186 828	187 000	220 000
Sikringsfond		3 815	3 600	3 800
Sum driftskostnader	2 806 384	5 227 983	2 592 875	2 678 900
Driftsresultat	1 006 376	-1 630 053	1 219 885	1 230 600
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank	56 471	70 299	0	0
Andre renteinntekter	1 643	931	0	0
Sum finansinntekter	58 114	71 231	0	0
Rentekostnader lån	523 651	455 748	550 000	499 900
Andre rentekostnader	60	6	0	0
Sum finanskostnader	523 711	455 754	550 000	499 900
Resultat av finansposter	-465 597	-384 523	-550 000	-499 900
Resultat	540 779	-2 014 576	669 885	730 700
Til/fra annen EK	540 779	-2 014 576	0	0
Sum disponeringer	540 779	-2 014 576	0	0

Resultatrapport 2024 for Sørgard Terrasse Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sørgard Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	11 477 066	11 477 066
Tomt	10, 11	172 960	172 960
Andre driftsmidler	5	5 333	9 333
Sum varige driftsmidler		11 655 359	11 659 359
Sum anleggsmidler		11 655 359	11 659 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		224 491	203 794
Andre fordringer		66 327	9 892
Sum fordringer		290 818	213 686
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 404 781	1 155 837
Sum bankinnsk. og kontanter		1 404 781	1 155 837
Sum omløpsmidler		1 695 599	1 369 524
SUM EIENDELER		13 350 958	13 028 882

Balanserapport 2024 for Sørgard Terrasse Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sørgard Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 292 078	751 299
Sum opptjent egenkapital	1 292 078	751 299
SUM EGENKAPITAL	1 298 078	757 299
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 8 781 994	9 060 349
Borettsinnskudd	11 2 644 000	2 644 000
Sum langsiktig gjeld	11 425 994	11 704 349
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	73 072	56 778
Leverandørgjeld	279 953	271 899
Skyldige off. myndigheter	28 200	24 534
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	200 000	174 000
Påløpne renter	2 754	2 924
Annen kortsiktig gjeld	42 908	37 099
Sum kortsiktig gjeld	626 886	567 235
SUM GJELD	12 052 880	12 271 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 350 958	13 028 882

Bergen,
Styret for Sørgard Terrasse Borettslag

Nina Torhild Rasmussen
Styrets leder

Elisabeth Johnsen
Styremedlem

Hildegunn Bø
Nestleder

Balanserapport 2024 for Sørgard Terrasse Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 092 760	2 944 590	3 092 760	3 185 900
3804 Utleie garasjeplasser	324 000	291 000	324 000	324 000
3816 TV og internett	396 000	362 340	396 000	399 600
Sum felleskostnader	3 812 760	3 597 930	3 812 760	3 909 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	200 000	174 000	200 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	26 000	0	0	0
Sum styrehonorar	226 000	174 000	200 000	200 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Porttelefon	Støpt plate til container	Portstolper 3 stk
Anskaffelseskost pr.01.01	152 530	18 750	39 998
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	152 530	18 750	39 998
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	3 999
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	152 530	18 750	34 664
Bokført verdi pr.31.12	0	0	5 333
Anskaffelsesår	2006	2009	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2

Sørgard Terrasse Borettslag org.nr. 951437557

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 661	4 240	6 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	740	870	1 500	1 500
5903 Gaver til beboere	0	336	0	0
6300 Leiekostnader	3 000	1 500	2 000	4 500
6325 Renovasjon	0	400	0	0
6326 Snømåking og brøyting	40 375	51 073	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 229	5 429	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	892	0	3 500	2 000
6370 Garasjer	2 627	0	7 000	7 000
6374 Ventilasjon	12 854	12 735	9 000	15 000
6375 TV og internett	399 060	382 861	396 000	399 600
6376 Vaktmester tjenester	210 000	211 992	210 000	250 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 395	11 354	12 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	1 158	490	4 000	4 000
6845 Kopiering	2 273	0	0	3 000
6900 Telefonutgifter	0	0	20 000	0
6940 Porto	874	1 018	100	100
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	0	249	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	345	90	0	0
7779 Andre gebyr	2 680	3 107	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 097	1 653	0	0
Sum driftskostnader	719 260	689 397	737 100	777 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	3 223	0	0
6502 Brannvern utstyr	9 217	9 769	7 500	10 000
6503 Annet driftsmateriell	0	441	1 500	1 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	7 747	10 000	0
6506 Porttelefoni	18 755	235 331	0	0
6510 Verktøy og redskap	299	0	1 000	1 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	33 926	32 626	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	1 179	1 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	130	307	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	62 326	290 622	21 000	13 500

Sørgard Terrasse Borettslag org.nr. 951437557

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 358	20 348	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	415 353	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 053	10 247	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	4 238	2 000	2 000
6608 Vedlikehold garasjer	7 400	78 920	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	16 188	3 422	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	2 997	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	41 856	0	0	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	6 560	26 803	50 000	50 000
Sum vedlikehold	85 415	562 327	107 000	117 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	247 027	333 294	54 000	0
9290 Totalentreprise	0	1 783 411	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	247 027	2 116 705	54 000	0

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomter/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	11 477 065	172 960
Anskaffelseskost pr.31.12	11 477 065	172 960
Bokført verdi pr.31.12	11 477 065	172 960
Anskaffelsesår	1977	1977

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	11 425 994	11 704 349
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 650 026	11 650 026

Sørgard Terrasse Borettslag org.nr. 951437557

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,74%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2023

9 355 000

Nedbetalt tidligere

294 651

Nedbetalt i år

278 355

Lånesaldo 31.12

8 781 994

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2042

Sum langsiktig gjeld

8 781 994

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 084 429

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF
95217556288

10

210 171

2 101 710

50

133 606

6 680 300

Note 13 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

802 289

2 107 608

Periodens resultat

540 779

-2 014 576

Årets avskrivninger

4 000

4 000

Opptak lån

0

9 355 000

Avdrag lån

-278 355

-8 649 743

Endring i disponible midler

266 424

-1 305 319

Disponible midler 31.12.

1 068 713

802 289

Sørgard Terrasse Borettslag org.nr. 951437557

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0726 Årsr...

Name Date
Rasmussen, Nina Torhild 2025-02-14

Identification

 bankID™ Rasmussen, Nina Torhild

Name Date
Johnsen, Elisabeth 2025-03-03

Identification

 bankID™ Johnsen, Elisabeth

Name Date
Bøe, Hildegunn 2025-02-20

Identification

 bankID™ Bøe, Hildegunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørgard Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørgard Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 41VC00-CX4ES-HNPVO-83LGH-CEXES-F5451



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 41VC00-CX4ES-HNPVO-83LGH-CEXES-F5451



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 09:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4VC00-CX4F5-HNPVO-B3LGH-CEXES-F545I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.