



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 912	1 819 500
Sum inntekter		1 839 912	1 819 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	121 524	126 084
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 083 592	1 105 373
Sum kostnader		1 205 117	1 231 456
Driftsresultat		634 795	588 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 310	16 194
Sum finansinntekter		14 310	16 194
Annen finanskostnad		231 244	285 722
Sum finanskostnader		231 244	285 722
Netto finans		-216 934	-269 528
Ordinært resultat før skattekostnad		417 862	318 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 862	318 515
Årsresultat		417 861	318 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		417 861	318 516
Sum overføringer og disponeringer		417 861	318 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 839 173	13 839 173
Sum varige driftsmidler		13 839 173	13 839 173
Sum anleggsmidler	13	13 839 173	13 839 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 256
Andre fordringer		230 542	144 886
Sum fordringer		230 542	150 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 730	1 152 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 730	1 152 679
Sum omløpsmidler		1 629 271	1 302 821
SUM EIENDELER		15 468 444	15 141 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-549 177	-967 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-549 177	-967 038
Sum egenkapital	14	-546 077	-963 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	541 000	466 600
Sum avsetninger for forpliktelser		541 000	466 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 463 449	10 762 396
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 736 900	4 736 900
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 349	15 499 296
Sum langsiktig gjeld	13	15 200 349	15 499 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 849	139 277
Annen kortsiktig gjeld		14 324	760
Sum kortsiktig gjeld		273 172	140 037
Sum gjeld		16 014 522	16 105 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 468 444	15 141 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699256

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 252 186
LANGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 912	1 819 500
Sum inntekter		1 839 912	1 819 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	121 524	126 084
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 083 592	1 105 373
Sum kostnader		1 205 117	1 231 456
Driftsresultat		634 795	588 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 310	16 194
Sum finansinntekter		14 310	16 194
Annen finanskostnad		231 244	285 722
Sum finanskostnader		231 244	285 722
Netto finans		-216 934	-269 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 862	318 515
Årsresultat		417 861	318 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		417 861	318 516
Sum overføringer og disponeringer		417 861	318 516



Organisasjonsnr: 952 252 186
LANGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

13 839 173

13 839 173

Sum varige driftsmidler

13 839 173

13 839 173

Sum anleggsmidler

13

13 839 173

13 839 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

5 256

Andre fordringer

230 542

144 886

Sum fordringer

230 542

150 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 398 730

1 152 679

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 398 730

1 152 679

Sum omløpsmidler

1 629 271

1 302 821

SUM EIENDELER

15 468 444

15 141 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 100

3 100

Sum innskutt egenkapital

3 100

3 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-549 177

-967 038

Sum opptjent egenkapital

-549 177

-967 038

Sum egenkapital

14

-546 077

-963 938

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

10

541 000

466 600



Sum avsetninger for forpliktelser		541 000	466 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 463 449	10 762 396
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 736 900	4 736 900
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 349	15 499 296
Sum langsiktig gjeld	13	15 200 349	15 499 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 849	139 277
Annen kortsiktig gjeld		14 324	760
Sum kortsiktig gjeld		273 172	140 037
Sum gjeld		16 014 522	16 105 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 468 444	15 141 994



Organisasjonsnr: 952 252 186
LANGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 765 512	1 745 100	1 765 512	1 784 196
Vedlikeholdsfond		74 400	74 400	74 400	74 400
Sum inntekter		1 839 912	1 819 500	1 839 912	1 858 596
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	114 000	114 000	114 000	114 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	7 524	12 084	12 084	12 084
Revisjonshonorar	2	3 984	4 892	5 350	3 532
Forretningsførerhonorar		101 431	101 431	101 431	101 431
Kontingent boligbyggelag		9 300	9 300	9 300	9 300
Andre tjenester	4	36 569	12 685	31 000	52 721
Vedlikehold	3, 10	245 730	291 051	269 400	419 401
Kabel-tv		149 355	143 775	147 500	156 795
Forsikring	5	108 844	75 300	96 010	112 369
Kommunale avgifter	6	389 943	432 203	428 145	419 166
Energi, strøm		11 064	11 659	13 500	11 250
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 936	1 070	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 924	4 000	4 000
Telefon og porto		283	0	0	0
Andre driftskostnader	7	18 153	20 083	25 600	26 062
Sum driftskostnader		1 205 117	1 231 456	1 262 320	1 447 111
Driftsresultat		634 795	588 044	577 592	411 485
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 310	16 194	8 750	14 608
Rentekostnad		231 244	285 722	329 688	181 308
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-216 934	-269 528	-320 938	-166 700
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		417 861	318 516	256 654	244 785
Overføring til/fra egenkapital		417 861	318 516	0	0

Langerud Brl 952 252 186



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	13 839 173	13 839 173
Sum anleggsmidler	13	13 839 173	13 839 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 256
Andre fordringer		230 542	144 886
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 398 730	1 152 679
Sum omløpsmidler		1 629 271	1 302 821
SUM EIENDELER		15 468 444	15 141 994

Langerud Brl 952 252 186



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opp tjent egenkapital		-549 177	-967 038
Sum egenkapital	14	-546 077	-963 938
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	541 000	466 600
Sum avsetninger og forpliktelser		541 000	466 600
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	10 463 449	10 762 396
Borettsinnskudd	11	4 736 900	4 736 900
Sum langsiktig gjeld	13	15 200 349	15 499 296
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 564	0
Leverandørgjeld		258 849	139 277
Annen kortsiktig gjeld		760	760
Sum kortsiktig gjeld		273 172	140 037
Sum gjeld		16 014 522	16 105 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 468 444	15 141 994

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stian Nordnes
Styreleder

Nina Sandberg
Styremedlem

Irene Ødegård
Styremedlem

Nils Arne Birkeland
Styremedlem

Langerud Brl 952 252 186



Langerud Brl 952 252 186

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	1 162 784	1 036 489
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	417 861	318 516
Avsetning for forpliktelser	74 400	74 400
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-298 947	-266 620
B. Årets endring disponible midler	193 315	126 296
C. Disponible midler	1 356 099	1 162 784
Kortsiktige fordringer	230 542	150 142
Kontanter og bank	1 398 730	1 152 679
Omløpsmidler	1 629 271	1 302 821
- Kortsiktig gjeld	-273 172	-140 037
Disponible midler	1 356 099	1 162 784



Langerud Brl 952 252 186

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	114 000	114 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 524	12 084
Sum	121 524	126 084

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	3 984	4 892
Sum	3 984	4 892

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Langerud Brl 952 252 186

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	35 844	0
6602 Vedlikehold vann/avløp	0	46 500
6604 Vedlikehold bygg utvendig	44 669	37 650
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	1 925
6609 Vedlikehold diverse/Vedlikeholdsfond	74 400	74 400
6611 Snørydding/strøing	33 282	113 689
6612 Vedlikehold uteareal	33 536	4 887
6630 Vedlikehold forsikringssaker	72 863	12 000
6631 Erstatning skadeoppgjør	-48 863	0
Sum	245 730	291 051

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	36 569	12 685
Sum	36 569	12 685

Andre fremmede tjenester kr 36 569,27,- gjelder skadedyravtale, utsendelse av ligningsopplysninger, styreportal, HMS og vedlikeholdsplan..

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	106 084	72 571
7520 Premie sikringsfond	2 760	2 729
Sum	108 844	75 300

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	104 961	109 960
7762 Vannavgift	85 242	107 351
7763 Avløpsavgift	93 643	117 321
7764 Feieavgift	20 151	19 375
7765 Renovasjonsavgift	85 946	78 196
Sum	389 943	432 203

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	10 556	9 086
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	0	1 326
7460 Andre kontingenter	3 600	3 600
7720 Møtekostnader	570	2 881
7770 Bankgebyrer	3 428	3 190



Langerud Brl 952 252 186

31.12.20

31.12.19

Note 7 - Andre driftskostnader

Sum

18 153

20 083



Langerud Brl 952 252 186

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 839 173
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 839 173
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 839 173
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1981 var kr 12.876.331. Det er i tillegg aktivert kr 1.464.519 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 501.677. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Boder	Redskapsboder	Bilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 890	25 600	21 189
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 890	25 600	21 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 890	25 600	21 189
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Anskaffelsesår :	2000	2001	2006
Antatt levetid i år :	15	15	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. styrevedtak. . Saldo pr. 31.12.20 er kr. 67 200,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholdsløft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 100,-. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerandel.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	4 736 900	4 736 900
Sum	-4 736 900	-4 736 900

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Langerud Brl 952 252 186

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering tidlige lån, nye tak (delutbetaling)
Lånenummer:	12135075866
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 830 000
Lånesaldo 01.01:	10 762 396
Avdrag i perioden:	298 947
Lånesaldo 31.12:	10 463 449
Saldo 5 år frem i tid:	8 821 791

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135075866	20	348 499	6 969 980
	11	317 588	3 493 468

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15.200.349,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 13.839.173,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Langerud Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langerud Brl

Styreleder	Stian Nordnes (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Irene Ødegård (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Nils Arne Birkeland (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Nina Sandberg (sign.)	15.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LANGERUD BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LANGERUD BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 27. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor